ПРОЕКТ

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года № \_\_\_

«Об установлении земельного налога»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Совет сельского поселения Петровский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Ввести на территории сельского поселения Петровский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан земельный налог, установить порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Петровский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

2. Установить налоговые ставки земельного налога в размере:

2.1.- 0,3 процента в отношении земельных участков (статья 394 пункт 1 подпункт 1 Налогового Кодекса РФ):

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых, жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных), для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.2. -1,5 процента в отношении прочих земельных участков (статья 394 пункт 1 подпункт 2 Налогового Кодекса РФ).

Установить льготные налоговые ставки:

2.3. -0,9 процента в отношении земельных участков бюджетных, казенных и автономных учреждений, финансируемых за счет средств бюджета Республики Башкортостан и консолидированного бюджета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

3. Установить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты авансовых платежей не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, исчисленных по истечении первого, второго квартала и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 2 и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Уплата налога налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями производится не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Отчетными периодами для налогоплательщиков –организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, установить первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Сроки представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Освободить от уплаты земельного налога ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории сельского поселения Петровский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

а)Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

б)инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

в)инвалидов с детства;

г)физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки, в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС») (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствиии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

д)физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж)физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

з)почетных граждан г.Ишимбая и Ишимбайского района Республики Башкортостан.

Установить, что для организаций и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории сельского поселения Петровский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан действуют в полном объеме.

5. Решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с установленным Уставом порядке не позднее 30 ноября 2012 года.

6. Отменить решение Совета сельского поселения Петровский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 8 ноября 2006 года № 5/22 «Об установлении земельного налога» (со всеми внесенными изменениями согласно решений Совета от 14.05.2007 года №4/29, от 14.04.2009 года №3/35, от 12.11.2009 года №10/57, от 12.11.2009 года №10/58, от 27.04.2010 года №14/75, 24.04.2010 года № 14/75А, от 21.10.2010 года №17/89, от 10.11.2011года №9/38, от 9.04.2012 года №15/66) и признать их недействительными.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель совета

сельского поселения

Петровский сельсовет

Муниципального района

Ишимбайский район А.В.Ягафаров