Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпроминформ»)

«Утверждено
приказом Минэнерго России
от «___»_____202_г.№_____»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

ТОМ 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть
Листы 284-403

2023

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром информ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

ТОМ 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть
Листы 284-403

Главный инженер
Нижегородского филиала Д.Г. Репин

Главный инженер проекта А.Ю. Гузенко

2023

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
0672.001.П.00.0003-ПЗ2.3.3-С	Содержание тома 3	2
0672.001.П.00.0003-ПЗ2.3-СД	Состав документации по планировке территории	3
0672.001.П.00.0003-ПЗ2.3.3.ГЧ	Графическая часть	5
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	284-403
0672.001.П.00.0003-ПЗ2.3.3.КМ	Ведомость картографических материалов, применяемых в электронной версии документации	442

Согласовано

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					02.2023
Рук.группы					02.2023
Нач. отдела					02.2023
Инженер					02.2023
ГИП					02.2023

0672.001.П.00.0003-ПЗ2.3.3-С

Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГАЗПРОМ

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.2	Положение о размещении линейных объектов	-
Том 3	0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.5	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.6	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 8	0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-

Обозначение	Наименование	Примечание
0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.3	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20 000	-
0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	-
0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	-
0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	-
0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:20 000	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Мосунова			01.2021
Рук.группы		Разова			01.2021
Нач. отдела		Тишин			01.2021
Н.контр.		Разова			01.2021
ГИП		Гужко			01.2021

0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.3-ГЧ

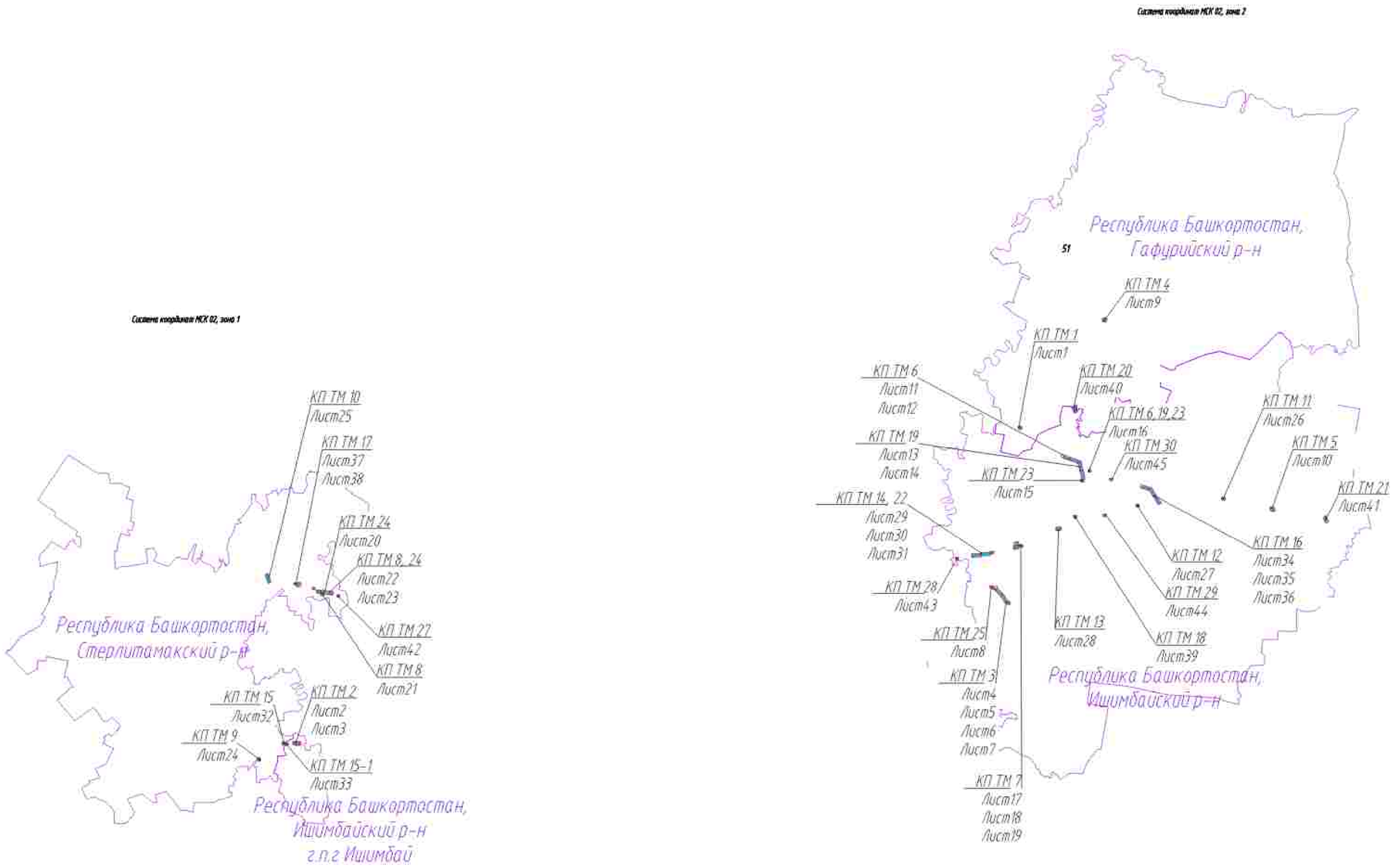
Ведомость документов графической части

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГАЗПРОМ

Схема расположения листов Стерлитамакское ЛПУ

2.84:1



						0672.001П.0/0.0003-П32.3.3			
						Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Адм.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бобыкина			12.2019	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Рук.групп.		Разова					П	11	45
Нач.отд.		Тихон							
Инженер		Разова				Обозначение			
ГИП		Гуленин							

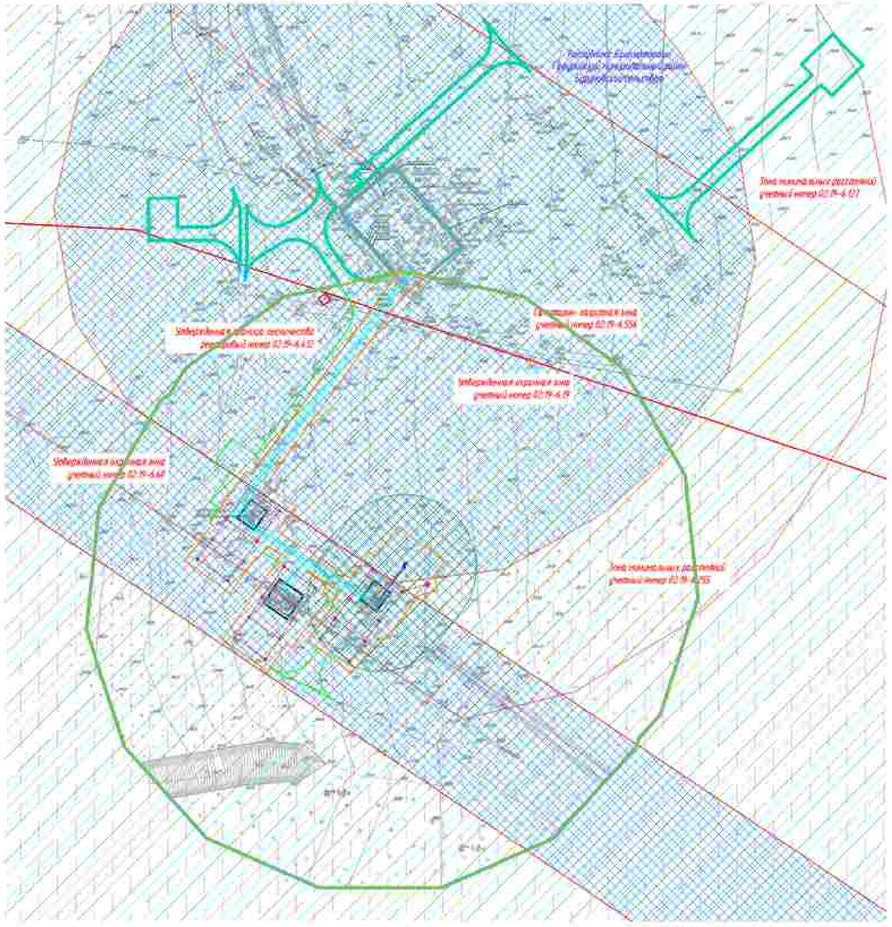
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат_А1

КП 1



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N° 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам наиболее удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пятисотенного колхоза.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пятисотенного колхоза.

Границы зон планируемого размещения участков дорожной сети не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не затрагивают не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и вокзалов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N° УКО-07- 1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курочка- 1 селящее» и «Курочка- 5, селящее». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Тулпак- 1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-4418 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-3д от 14.11.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N° 230, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N° 01-26/3891, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N° 357 от 14.04.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N° 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N° 2254 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

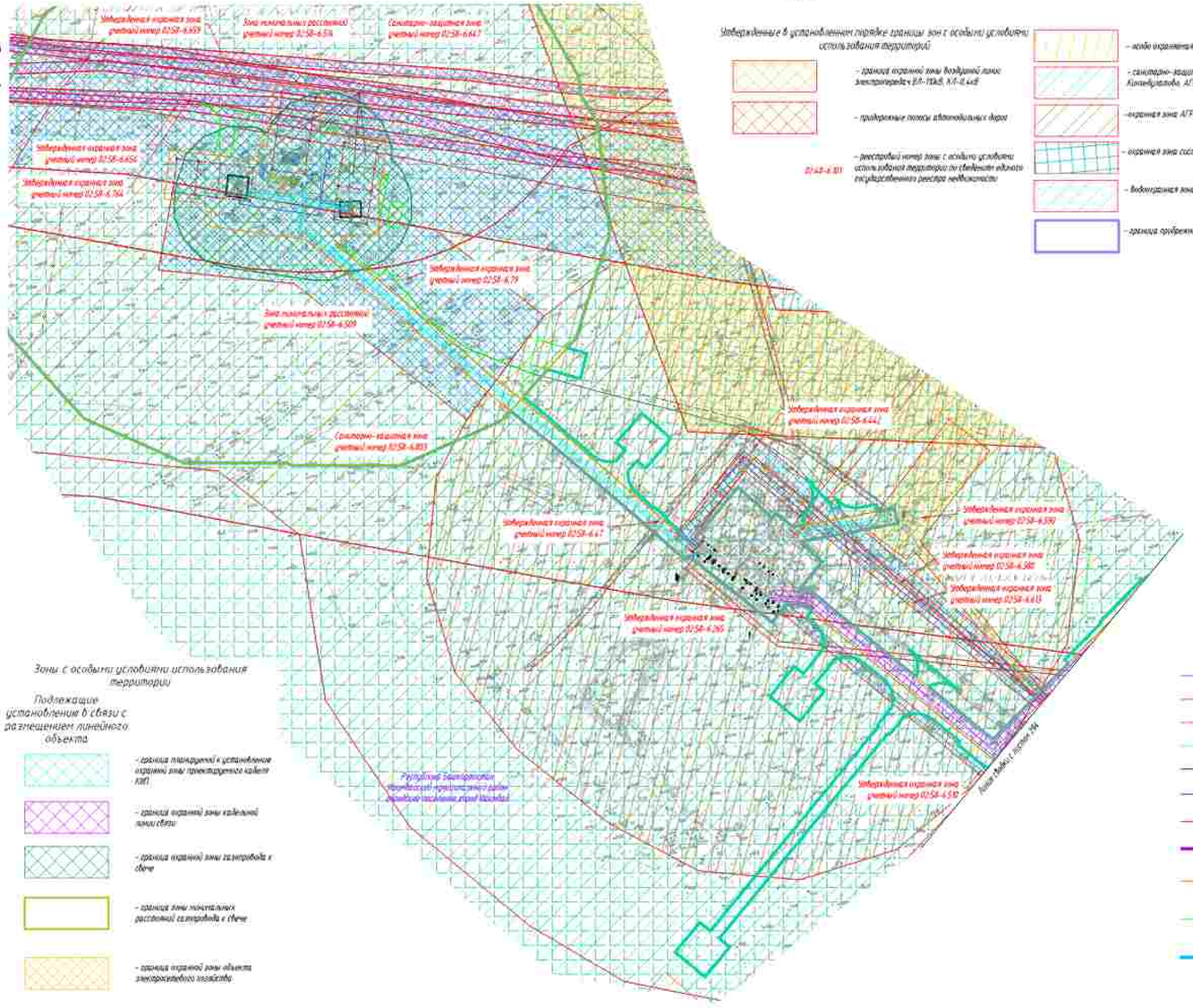
- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свеча
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и свеча
- граница охранной зоны объекта электроснабжения хозяйства

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории)

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ–10кВ, КЛ–0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:19-6.101 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости

- ось проектируемого КЛС
- ось проектируемой ВЛ 35– 10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптической КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

КП 2



Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
02:48-6.101 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- ось охранной природной территории
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС д. Конибадамово, АГРС Янгиево, АГРС Бурдинка
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС с. Янгиево
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Подземгазсервис" площадки Ю-Башкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Янгибазовского муниципального унитарного предприятия "Энергоэффективные технологии" РБ
- кладбище
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ35-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптической КЛ0дА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам земельных участков, на планируемую территорию проходящей линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков детского сада не ограничена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не ограничена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и линий их контактов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэродром, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 302-07-3992 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Группа» 1, селящих и «Салихово-5, селящих. В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа» 1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (зарубежных обременений) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан N1022-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан N781/5408-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-26/3897, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 1881-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат МСК-02, зона 1
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Елфимкина			12.2023		
Рук. груп.		Разуева					
Нач.отд.		Тишин					
Н.контр.		Разуева					
ГИП		Гуляева					

0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1

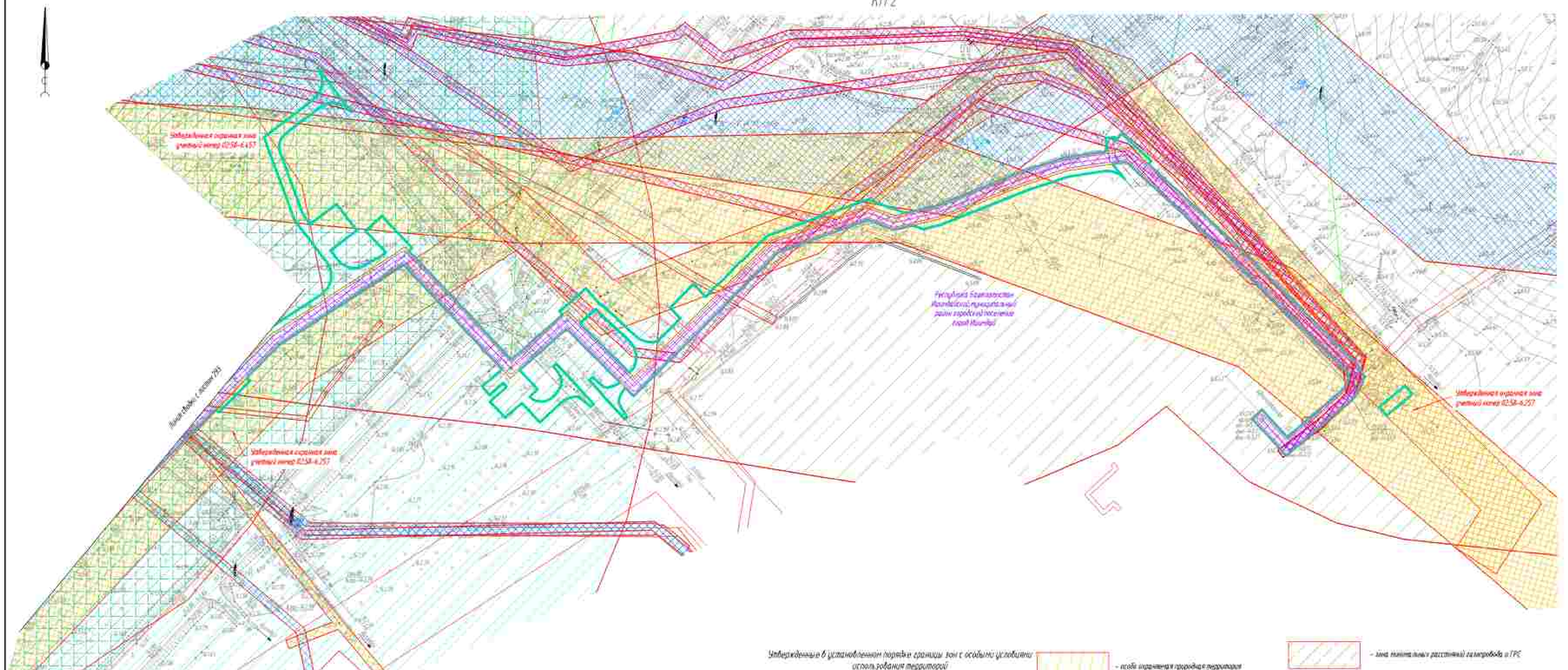
«Газификация газопроводов Нагаткогорск–Янгибай, Нагаткогорск–Сибайлинск с газораспределительными»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	2	45
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, масштаб N 1:5000			

Копировал

Формат А3х3

КП 2



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам наиболее удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков автомобильных не ограничены Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не ограничены Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих скотомогильников и иных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их ограничений не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, их территорий не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 1801-07-1090 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль-1, селище» и «Салихово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Тумяк-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременений) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02/3-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №30-5486-30 от 14.10.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-39/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрацию муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрацию муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат МСК 02, зона 1
Система высот Балтийская 1977г.

							0672.001.П.ПО/0.0003-ПЗ2.3.1
							«Газификация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-вводами»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Бобылкина				ПЗ2.3.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Рук.груп.		Разова						П	3	45
Нач.отд.		Тишин					
Н.контр.		Разова					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, иных ограничений (зоны с перечнем ограничений, масштаб 1:1000			
ГИП		Гузенко					

Копировал

Формат А1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Тоне 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Тоне 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 502-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кулаш-1, селище» и «Салихово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гулаш-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1180-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛЗ-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,73 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6,0-110кВ, 6,0-0,4кВ
- продорожные полосы автомобильных дорог
- 02:28-6.421 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кунгуркино, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Ишимбай, АГРС Буруновка
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС г. Ишимбай
- охранная зона системы электроконтрольного ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Подземнефтегаз" площадки 1 Ар-Башкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ишимбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайонтепловодоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бобыкина			12.2023
Рук.груп.		Разова			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003-П32.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	45

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000

Копировал

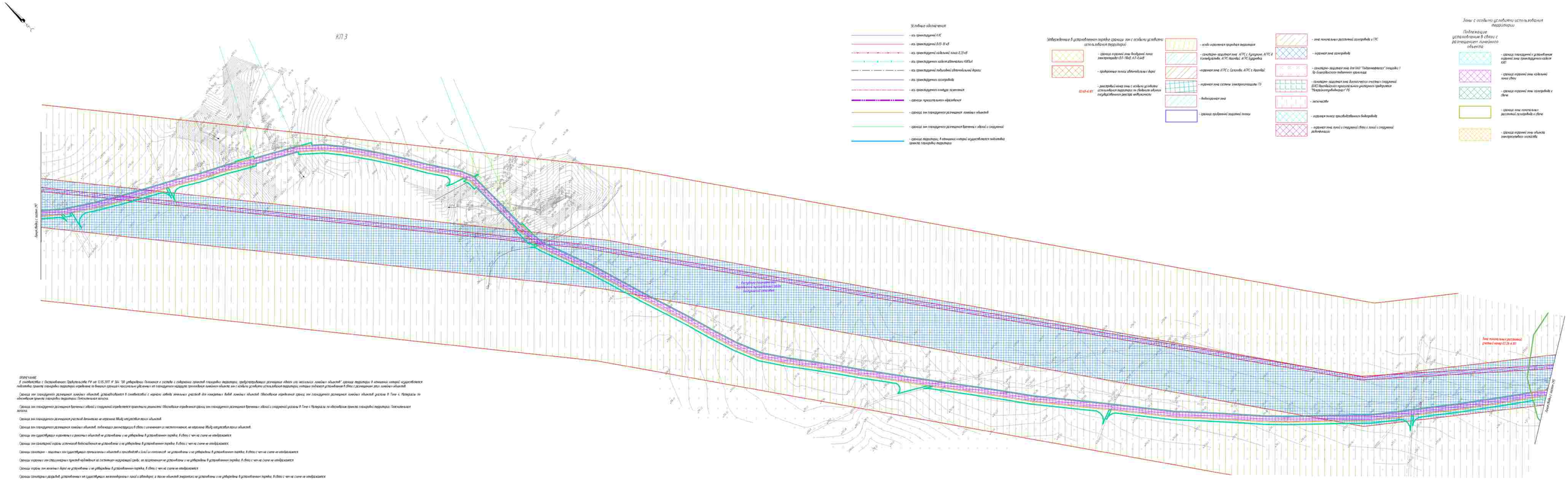
Формат_А3х3

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ПРИЛОЖЕНИЕ.
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов": граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не включает границы земельных участков, не относящихся к территории, которая подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с перечнем видов земельных участков для каждого вида линейных объектов. Ширина/площадь определяется сумма зон планируемого размещения линейных объектов указана в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется границами размещения временных зданий и сооружений указана в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков дюкеров не отражена Мособлгеотрестом, нет отражения Мособлгеотрестом.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена Мособлгеотрестом, нет отражения Мособлгеотрестом.

Границы зон существующих ограничений в размещении объектов не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон планируемого изъятия, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не отражена Мособлгеотрестом, нет отражения Мособлгеотрестом.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется границами размещения временных зданий и сооружений указана в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена Мособлгеотрестом, нет отражения Мособлгеотрестом.

Границы зон существующих ограничений в размещении объектов не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарных разрывов источников водоснабжения не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарных – защитных зон существующих предприятий и объектов и зоны их интересов не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных приборов наблюдений за состоянием окружающей среды, не зарегистрированы не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разделов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 801-07-09/5 от 03.03.2021 в границах проектирования объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курман-1, курганы 1-5,Сухояр-5, курганы 1-8, местонахождение Зольники» (не трансформирован объект расположен выявленных объектов культурного наследия «Курман-1, курганы 1-5,Сухояр-5, курганы 1-8, местонахождение Зольники» (не трансформирован объект расположен выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о границах использования земельных участков (территории), обременений не имеется.

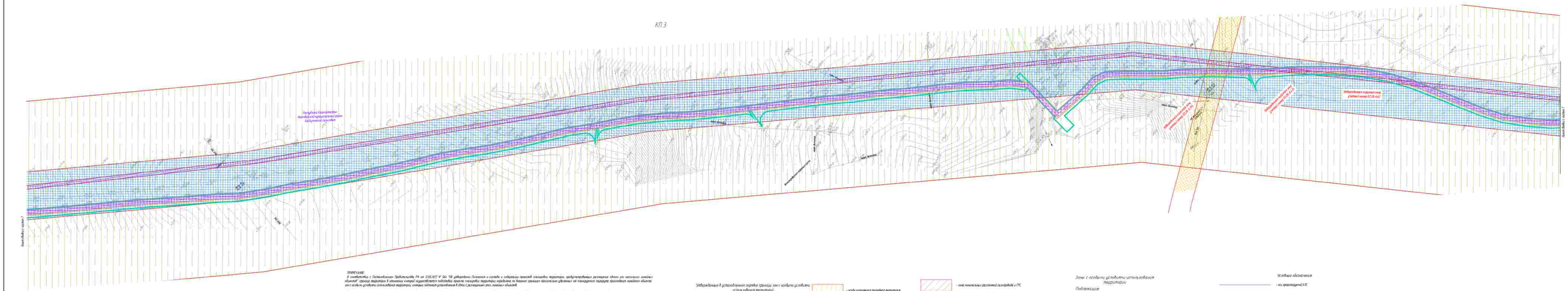
В соответствии с письмом Администрации сельского округа Сайкар Республики Башкортостан №027-462 от 18.08.2021, администрации Зилаирского района Республики Башкортостан №1013/03 № 2286, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 09-26/3801, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 307 на 16.09.2021, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан №1880 исх от 27.07.2021, администрации муниципального района Куртамышский район Республики Башкортостан № 2264 от 23.12.2021 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

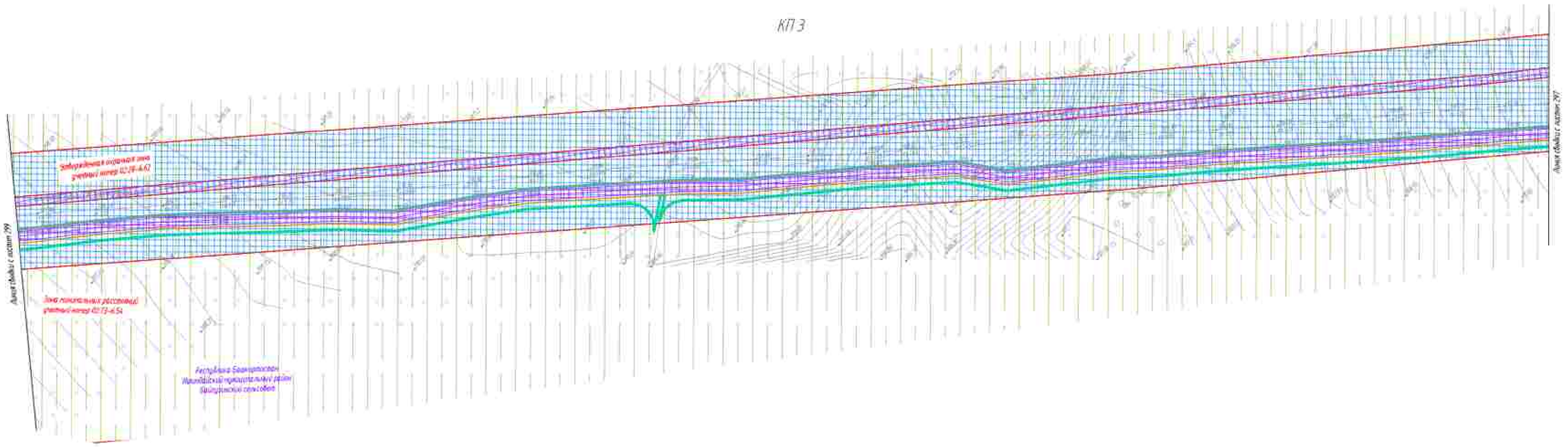
Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат МСК-02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

						0672.0011.П.ОЗ.ПЗ.ТЗ.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Газопровод-отвод Кольчугино-Кирово. Участок Стерлитамак-Зилаир. Участок Зилаир-Кольчугино.	
Разраб.	Кобылкина				02.2022	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия / Лист / Листов: П / 5 / 45
Рук.груп.	Разуваева						
Нач.отд.	Гусева						
Н.контр.	Разуваева					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, зон планируемого размещения линейных объектов	
ГИП	Шарипов						
Копировал							Формат А2х4

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подпись и дата


КП 3
Республика Башкортостан
Белорецкий район
Республика Башкортостан
Бурзянский район
ПК 0+00
ПК 1+00
ПК 2+00
ПК 3+00
ПК 4+00
ПК 5+00
ПК 6+00
ПК 7+00
ПК 8+00
ПК 9+00
ПК 10+00
ПК 11+00
ПК 12+00
ПК 13+00
ПК 14+00
ПК 15+00
ПК 16+00
ПК 17+00
ПК 18+00
ПК 19+00
ПК



Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории)

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости — 02:48-6.87
- ось охраняемого продуктопровода
- санитарно- защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС в Кинзебулатово, АГРС Иштибай, АГРС Бурангулово
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС с. Иштибай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно- защитная зона для ОАО "Газнефтесервис" площадки I Ар-Бикбердинского подземного хранилища
- санитарно- защитная зона биологических очистных сооружений ЕФОО Иштибайского муниципального унитарного предприятия "Жилищно-коммунальщик" РБ
- лесничества
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи с линий и сооружений радиофикации

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ10-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения зданий и сооружений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам наиболее удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков фронтажа не нарушена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих коридоров и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих магистральных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 502-07- 1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль-1 селище» и «Салихово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гумар - 1 одиночный курган». Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режиме использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами: администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-8418 от 18.10.2022, администрации: 3А.ТО. Нижнеуральского Республики Башкортостан №10/54.08-3Д от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 05-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 980-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

						0672.001.ПЛ.0.0003-ПЗ2.3.1	
						«Газификация газопроводов Магнитогорск-Иштибай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Бобылкина			12.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 7; Листов: 45
Рук.груп.		Разова					
Нач.отд.		Тишин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуженко				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, ось охраняемого продукта территории, масштаб 1:1000	

Копировал

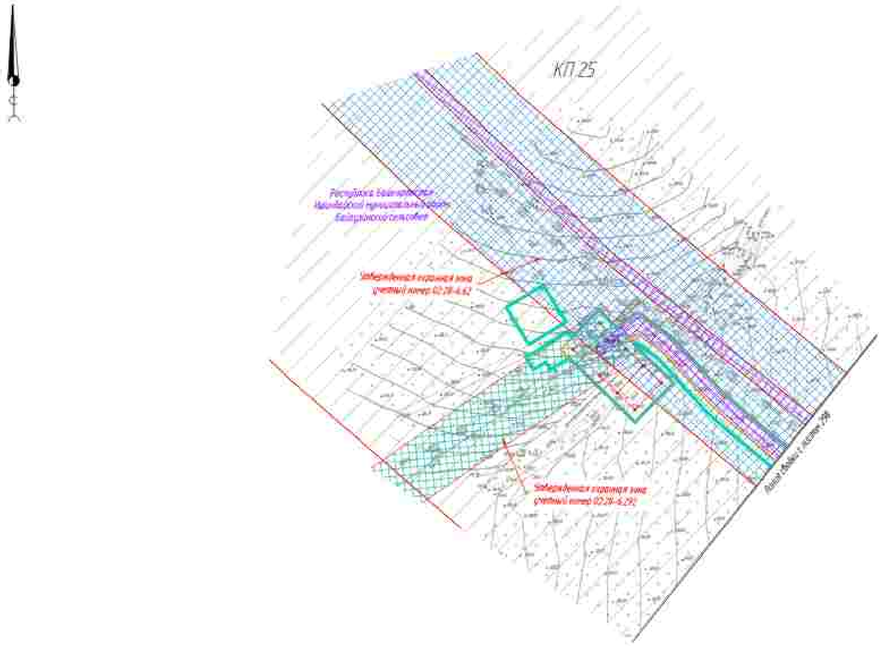
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 502-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Ирамыш-1, селище» и «Саликово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Туллас-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №012-440 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26-3881 администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения

- ось проектируемой ВЛ
- ось проектируемой ВЛ3–10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,73 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ–10кВ, КЛ–0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:28-6.89 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- особо охраняемая природная территория
- санитарно–защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС д. Кондедуатово, АГРС Ишимбай, АГРС Бурунова
- охранная зона АГРС с. Саликово, АГРС с. Ишимбай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно–защитная зона для ОАО "Подземнефтегаз" площадки 1 Яр-Башкадакского подземного хранилища
- санитарно–защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ишимбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайкоммунводоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бобыкина			10.2023
Рук.груп.		Разова			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003-П32.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск–Ишимбай, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	8	45

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000

Копировал

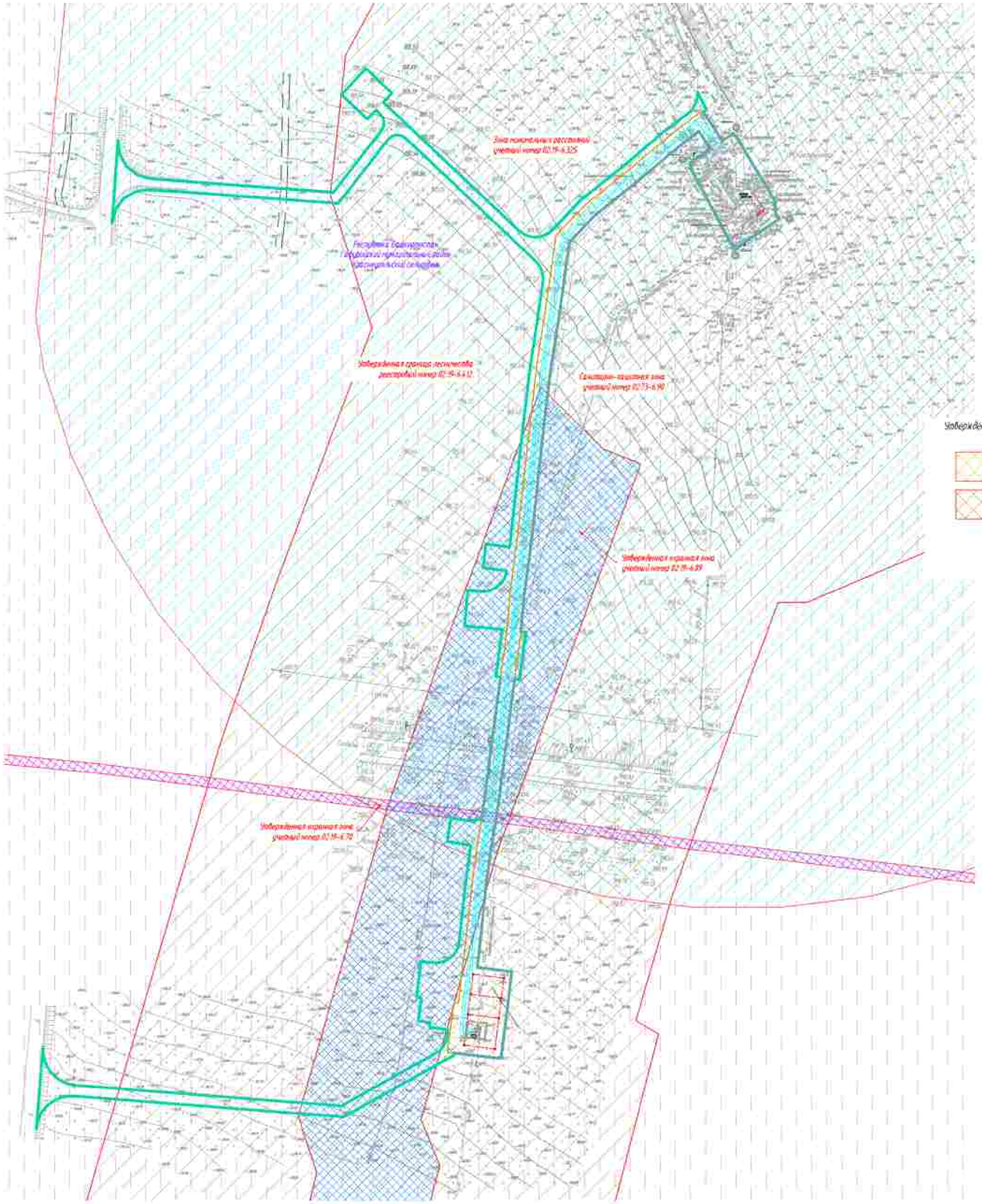
Формат_А3х3

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специализированных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 902-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Ирмаш-1, селищем и «Салихово-5, селищем. В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Тулпис-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации сельского округа город Собай Республики Башкортостан №022-8411 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-3Д от 14.12.2022, администрации муниципального района Абдулинский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3981, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (02.48-6.101)
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Ирмаш, АГРС Бурунивка
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС с. Ишимбай
- охранная зона системы электроконтакта ПО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Подземнефтегаз" площадки 1 Яр-Башкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ирмашевского муниципального унитарного предприятия "Межрайонеуводоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КЛ10
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электроснабжения колхозов

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ3-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бобыкина			02.2023
Рук.груп.		Разова			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001.П.0/0.0003-П32.3.1

«Телеинтенсификация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	9	45

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств № 1 1000

Согласовано

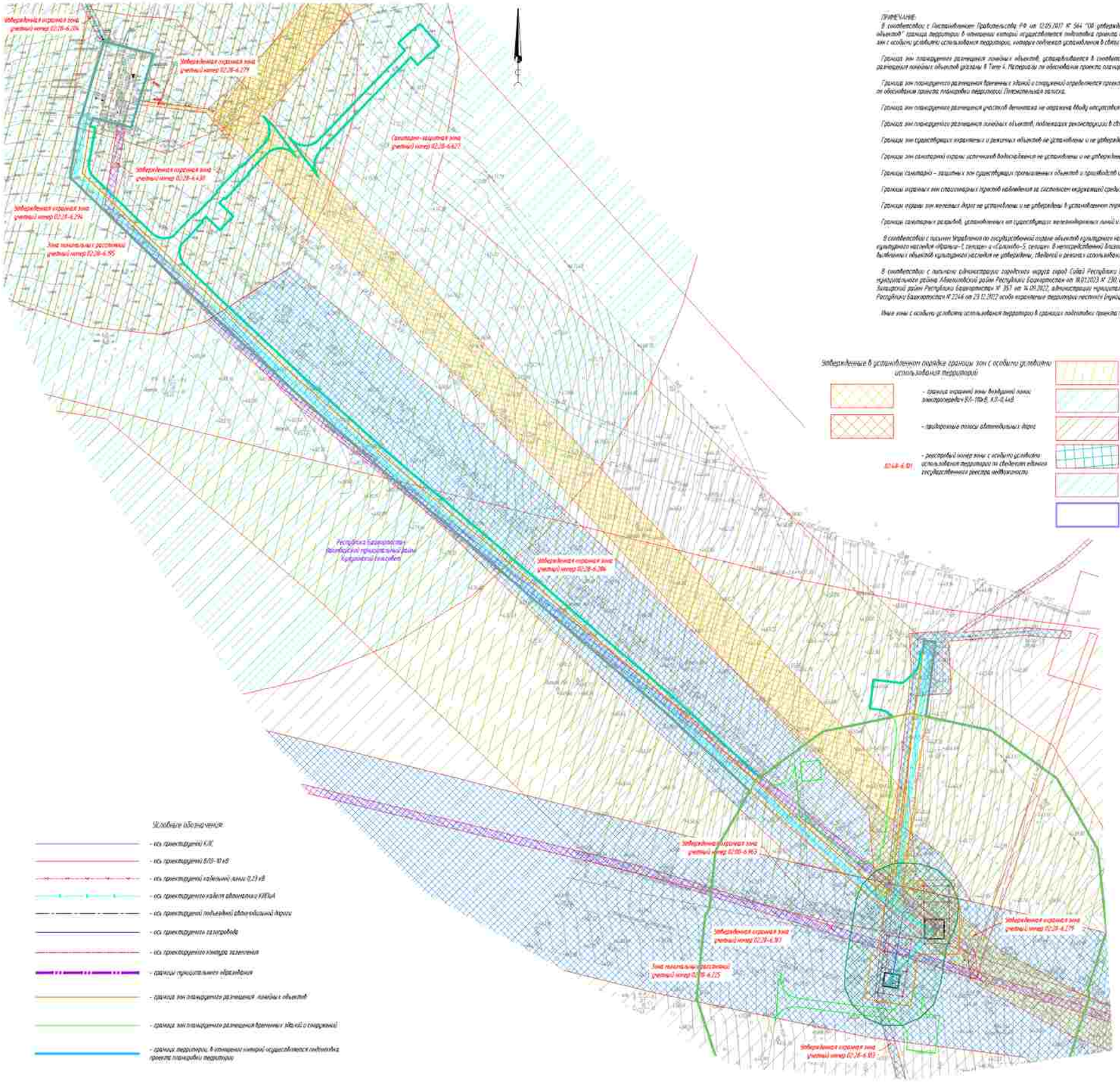
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат_А1



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам текстовым описаниям от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков автомобильных дорог не нарушена. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и вокзалов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 902-07-1091 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курган-1, селище» и «Салихово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Курган-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеются.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-848 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-3д от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-36/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- *граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 6(4-10кВ, 0,3-0,4кВ*
- *придорожные полосы автомобильных дорог*
- *реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости* (02:48-6.81)
- *– земли ограниченной пригодности территории*
- *– санитарно- защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Ишимбай, АГРС Бурзяново*
- *–охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС г. Ишимбай*
- *– охранная зона системы электрохимзащиты ГО*
- *– водоохранная зона*
- *– граница приаэродромной защитной полосы*
- *– зона минимальных расстояний газопровода и ГРС*
- *– охранная зона газопровода*
- *– санитарно- защитная зона для ОАО "Башнефтегеофизика" площадки 1 Юр-Бакалдинского подземного хранилища*
- *– санитарно- защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ишимбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайонтеплоэнерго" РБ.*
- *– лесничество*
- *– охранная полоса производственного водопровода*
- *– охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации*

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- *– граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля ВОЛС*
- *– граница охранной зоны кабельной линии связи*
- *– граница охранной зоны газопровода и свеча*
- *– граница зоны минимальных расстояний газопровода и свеча*
- *– граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства*

Условные обозначения:

- *– ось проектируемой КЛС*
- *– ось проектируемой ВЛ10- 10 кВ*
- *– ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ*
- *– ось проектируемого кабеля автоматики и КИПиА*
- *– ось проектируемой подземной двухниточной перемычки*
- *– ось проектируемого газопровода*
- *– ось проектируемого контура заземления*
- *– границы муниципального образования*
- *– граница зон планируемого размещения линейных объектов*
- *– граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений*
- *– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории*

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

						0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.1	
						«Телемеханизация газопроводов Нагаткинское-Ишимбай, Нагаткинское-Стерлитамак с газопроводами-вводами»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Бобыкина			ИЮЮ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 10; Листов: 45
Рук.груп.		Разова					
Нач.отд.		Гошин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гузенко				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, если планируется строительство линейных объектов (в М 1:5000)	

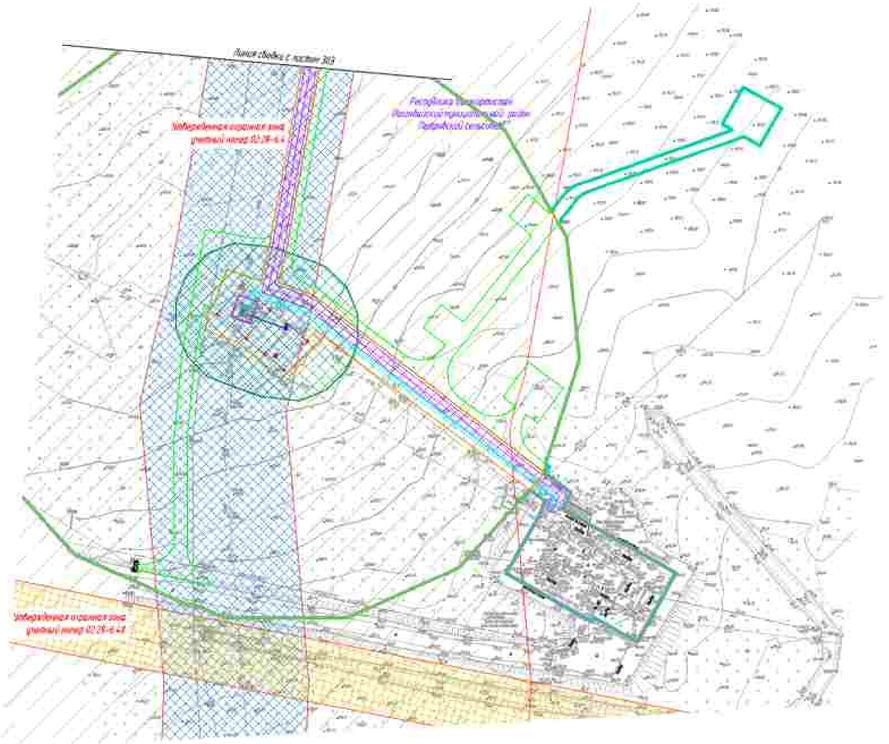
Копировал

Формат А1

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

КП 6



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам наиболее удаленных от планируемого маршрута проложения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков застройки не отражена. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих магистральных линий электропередач, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 1402-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Ерлыш-1, сегмент» и «Салпово-5, сегмент». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Тулкас-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городских округов город Сибай Республики Башкортостан N027-4648 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан N701/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 20.01.2023 N 230, администрации муниципального района Северогвинский район Республики Башкортостан N 01-24/3093, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гайдаровский район Республики Башкортостан N 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранных зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свечи
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и свечи
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛЭ- 35 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого кожуха заглушки
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6,6–10кВ, 6,6–0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.901 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС в Кинзебулатово, АГРС Акташ, АГРС Бурангулово
- охранная зона АГРС с. Салпово, АГРС с. Акташ
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Подземнефтегаз" площадка 1 Ко-Бишкильдинского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Акташайского муниципального унитарного предприятия "Межрайонныйводоканал" РБ
- месторождение
- охранная полоса проектируемого водопровода
- охранная зона линий с оптической связи и линий и сооружений радиофикации

						0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1	
						«Телемеханизация газопроводов Нагаткогорск–Акташ, Нагаткогорск–Сибай и газопроводов-отводов»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Елфимкина			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 11; Листов: 45
Рук. групп		Разуева					
Нач.отд.		Тишин					
Н.контр.		Разуева				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, масштаб М 1:5000	
ГИП		Гулетко					

Копировал

Формат_А3х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП 6

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектной документации, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определяются на границах смежных населенных пунктов или планируемого маршрута прохождения линейного объекта или с учетом условно используемой территории, которые включают установленные в п.п.6 настоящего акта линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обозначение отражается границы зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных объектов с сохранной инфраструктурой транспорта, обозначение отражается границы зон планируемого размещения временных объектов с сохранной указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков биотехноза не отражены. Между населенными пунктами объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с отменением их местоположения, не отражены. Между населенными пунктами объектов.

Границы зон существующих ограничений с режимами объектов не установлены, не утверждены. В установленном порядке, в базах с чем не сняли не отображаются.

Границы зон санитарных охраны источников водоснабжения не установлены, не утверждены. В установленном порядке, в базах с чем не сняли не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов с производств 1 (или) не установлены, не утверждены. В установленном порядке, в базах с чем не сняли не отображаются.

Границы водоохранных зон специальных прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в базах с чем не сняли не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в базах с чем не сняли не отображаются.

Границы санитарных разделов, установленных от существующих железнодорожных путей с двумя и более объектов, подлежащих не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в базах с чем не сняли не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №281-07-1961 от 15.09.2021 границы территорий объекта расположен Культовый объект культурного наследия «Церковь» с. Сахаево-2, расстояние 1 километр. В непосредственной близости от границ территории объекта расположен Культовый объект культурного наследия «Церковь» с. Сахаево-1, объектный адрес. Границы территории культовых объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режиме использования земельных участков, подлежащих обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-4649 от 18.10.2021, администрации Зилаирского района Республики Башкортостан от 19.10.2021 № 1780, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 3021 от 16.09.2021, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 3021 от 16.09.2021, администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №3 от 11.10.2021, администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан №2254 от 23.12.2021 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных объектов
- граница зон планируемого размещения временных объектов с сохранной инфраструктурой транспорта

КП 19

Условные обозначения:

- граница территории КПС
- граница территории ВЛ 35 кВ
- граница территории кабельной линии 0,23 кВ
- граница территории кабеля связи/оптики КВТиС
- граница территории подземных автомобильных дорог
- граница территории газопровода
- граница территории кольца заземления
- границы предполагаемых объектов
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения трубопроводного транспорта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Республика Башкортостан
Муниципальный район Давлекановский район
Сельское поселение

Обустройство куста скважин №19 (проектируемый)

Технологическая площадка (проектируемый) КП-19

Технологическая площадка (проектируемый) КП-20

Кольцевой маршрут (проектируемый)

Кольцевой маршрут (проектируемый)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов": граница территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории по внешним границам крайних наземных объектов от каждого линейного объекта или с каждой стороны линейного объекта при наличии условного использования территории, которая составляет расстояние 0,5 км с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Ширина отведенной полосы зон планируемого размещения линейных объектов указана в Томе 4 «Проекты по обустройству проекта планировки территории» Пояснительной записки.

Граница зон планируемого размещения трубопроводного транспорта совпадает с границами земельного участка. Обозначение отведенной полосы зон планируемого размещения трубопроводного транспорта и сопутствующей инфраструктуры указана в Томе 4 «Проекты по обустройству проекта планировки территории» Пояснительной записки.

Граница зон планируемого размещения участков автодорог не нарушена. Между участками пауз объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, пересекает реки/водотоки в районе с наименованием, не нарушена. Между участками пауз объектов.

Границы зон существующих подземных и наземных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке. Б.Объект с чем-то схеме не отображается.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке. Б.Объект с чем-то схеме не отображается.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены. В установленном порядке. Б.Объект с чем-то схеме не отображается.

Границы водоохранных зон существующих рек/водотоков не установлены и не утверждены. В установленном порядке. Б.Объект с чем-то схеме не отображается.

Границы особо охраняемых природных территорий не установлены и не утверждены. В установленном порядке. Б.Объект с чем-то схеме не отображается.

Границы полосы зон военного объекта не установлены и не утверждены. В установленном порядке. Б.Объект с чем-то схеме не отображается.

Границы санитарных разделов, устанавливаемых от существующих магистральных линий и объектов, в части объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке. Б.Объект с чем-то схеме не отображается.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №1801-07-3990 от 15.03.2023 границы территорий объекта достопримечательных объектов культурного наследия «Курган 1, могила 1» с Сальмань-Б, группа 8 могильников Высокий на территориях объекта достопримечательных объектов культурного наследия «Курган 1 обелиск Курган» (границы территории достопримечательных объектов культурного наследия «Курган 1 обелиск Курган» и границы использования земельных участков) подлежат обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №323-4645 от 16.03.2022, администрации №470 Иликлинского Республики Башкортостан №256-5608-ЗИ от 16.03.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.03.2023 № 1206, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 1057 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1057 от 16.09.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1254 от 21.12.2022 особо охраняемых территорий природного (национального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны трубопроводного кабеля КИП;
- граница охранной зоны кабельной линии связи;
- граница охранной зоны газопровода и сбега;
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и сбега;
- граница охранной зоны объекта электроснабжения основного.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 0,4 - 10кВ, КЛ-0,4кВ
- трубопроводные потоки автомобильных дорог
- граница зоны с особыми условиями использования территории по Приказу объекта государственного реестра недвижимости

- зона ограничения трудовой территории
- граница зоны ограничения
- охранная зона АГРС с. Сальмань, АГРС д. Идрисово
- охранная зона системы электроснабжения ГЗ
- бетонирование зона
- граница требуемой защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- граница охранной зоны для ОАО "Башнефтефлот" площадка 1 Чр-Башкирского товарного цикла
- граница охранной зоны безопасности участка сооружений ООО "Башкирского предприятия ремонтного предприятия "Уралавтоспецремонт" РБ
- заключение
- охранная полоса трансформаторных высоковольтных
- охранная зона линий и сооружений связи и линий сооружений радиофикации

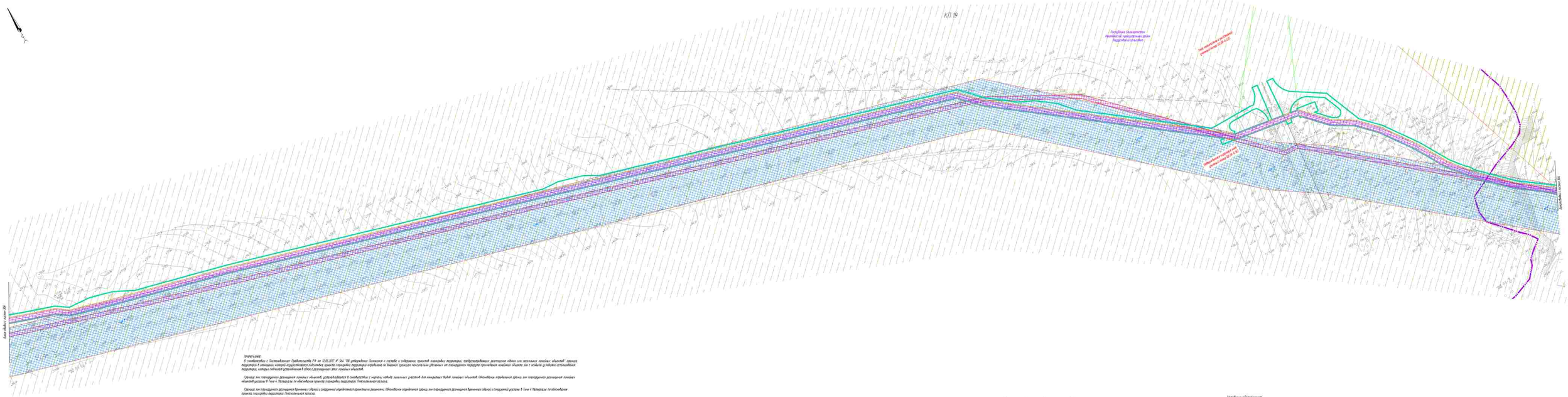
Система координат МСК-02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

							0672.0011.П.ПЗ.ПЗ2.3.1
							"Газпромнефть-Оренбург" Месторождение «Ванкорское» "Магистраль» «Сибирская» / газопровод» «обвязки»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Кобылкина				02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Рук.груп.	Разова						П	19	43
Нач.отд.	Сазон						
Н.контр.	Разова					Схема зоны с особыми условиями использования территории, иных ограничений и зоны планируемого размещения ЛО			
ГИП	Шарипов								

Копировал

Формат А2х4

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подпись и дата


КП 19
Граница Башкортостан
Оренбургская область
Республика Башкортостан
Оренбургская область

КП 23

Условные обозначения

- граница территорий ОКС
- граница территорий ВЛ 0,4–10 кВ
- граница территорий кабельных линий 0,23 кВ
- граница территорий кабелей оптических КЛС
- граница территорий подъездных автомобильных дорог
- граница территорий газопроводов
- граница территорий контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения бригенных объектов с сохранной охранностью транспорта реагентов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Республика Башкортостан
Муниципальный район
Чишминский сельсовет

Зона планируемого размещения линейного объекта
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны трансформаторных кабелей КЛЭП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и СКЗ
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и СКЗ
- граница охранной зоны объекта электроснабжения населения

Пояснение:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам крайних линейных объектов или с учетом резервов линейных объектов, которые требуется установление в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обособленные охранные зоны зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения бригенных объектов с сохранной охранностью транспорта реагентов. Обособленные охранные зоны зон планируемого размещения бригенных объектов с сохранной охранностью указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков бригенных не нарушены Между отдельными парами объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, имеющего протяженность 5 объектов с сомнением по местоположению, не нарушены Между отдельными парами объектов.

Границы зон существующих охранных зон и сервитутов объектов не установлены и не требуются В установленном порядке, 5 объект с чем-то сами не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не требуются В установленном порядке, 6 объект с чем-то сами не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не требуются В установленном порядке, 8 объект с чем-то сами не отображаются.

Границы охранных зон специальных пунктов наблюдения за состоянием недропользования, не подлежащих не установлению и не требуются В установленном порядке, 8 объект с чем-то сами не отображаются.

Границы охранных зон магистральных трубопроводов не установлены и не требуются В установленном порядке, 8 объект с чем-то сами не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и объектов, а также объектов энергетики не установлены и не требуются В установленном порядке, 8 объект с чем-то сами не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № УКС-07-1592 от 5.09.2023 в границах территории объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Группа 1 «Селище-1», селище-2 археологического комплекса на территории объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа 1 «Курган-1, селище-2 археологического комплекса» Группа 2 «Деревня Сурдеш» Границы территории выявленных объектов культурного наследия не требуются, свободна с режимом использования земельных участков (территорий) ограничений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан 4922-ФиП от 19.10.2022, администрации 3430 Площади Республики Башкортостан УП-5498-ЗД от 31.10.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 10.11.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-24/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 352 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 2264 от 13.12.2022 зоны планируемых территорий местного муниципального значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проекта планировки территории, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Ограничения в использовании территории границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушных линий электропередач 0,4–10кВ, 6,0–6кВ
- придорожная полоса автомобильных дорог
- дистрибьюторный центр зоны с особыми условиями использования территории «Зона ограничения застройки»
- зоны ограничения природных территорий
- санитарно–защитная зона АГРС с Кургуком, АГРС в Кенеларыково, АГРС Акъярлы, АГРС Удрякла
- охранная зона АГРС с Сахаево, АГРС с Янтабаз
- охранная зона системы электроснабжения ТП
- водоохранная зона
- граница придорожной защитной полосы
- зона минимально расстояний газопровода и СКЗ
- охранная зона газопровода
- санитарно–защитная зона для ОАО "Башнефтегаз" площадка 1 (в Калмашевского выявленного участка)
- санитарно–защитная зона биологических очистных сооружений ФАП Акъярлинского муниципального унитарного предприятия "Межрайонныйводоканал" УЗ.
- месторождение
- охранная полоса трансформаторных подстанций
- подземная зона линий и сооружений связи с линий и сооружений радиосвязи

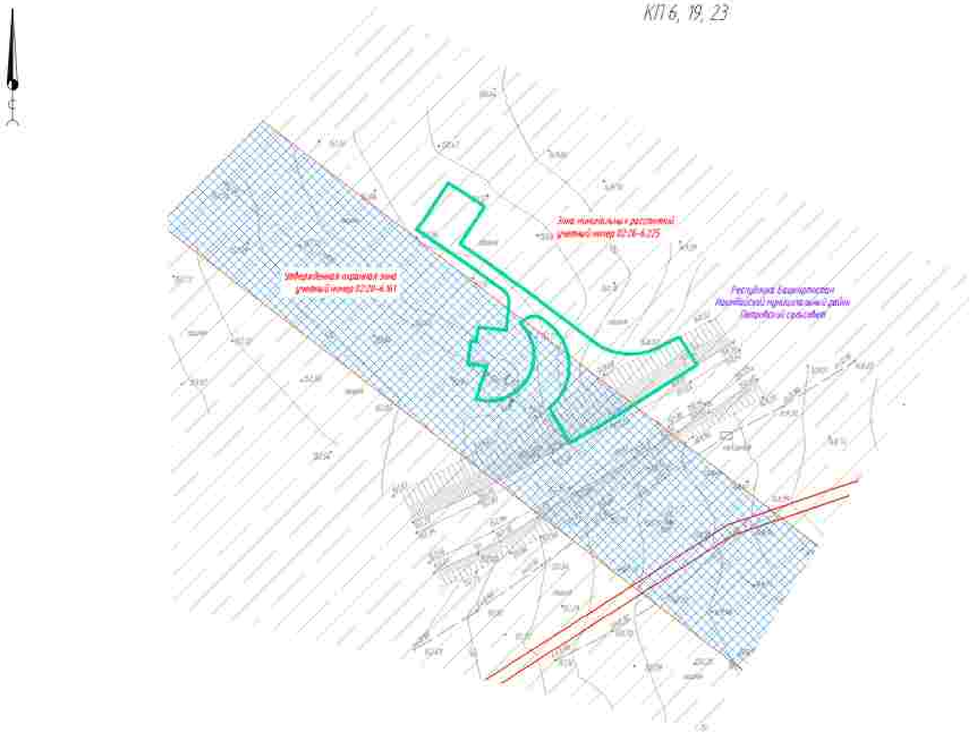
Система координат МСК-02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

						0672.0001.П.ТО.ПЛ.0003-ПЗ2.3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Газпромнефть-Оренбург» Назначение: Сооружения и газопроводы «обвязки»	
Разраб.	Кобылкина				02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия: ПЛ; Лист: 15; Листов: 43
Рук.груп.	Разова						
Нач.отд.	Сазон					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:5000	
Н.контр.	Разова						
ГИП	Шилко						

Копировал

Формат А2х4

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с маршрутом отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 1002-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Ирмин-1, селище» и «Салихово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Тукпис-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1000-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ3-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02-6-6-101 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с Кулгунино, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Ишимбай, АГРС Бурзянка
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС г. Ишимбай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП
- водоохранная зона
- граница придорожной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАП "Подземнефтегаз" площадки 1 Яр-Бишкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений ЮОСГ Ишимбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайкоммунводоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Система координат МСК 102, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бобыкина			02.2023
Рук.груп.		Разова			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003-П32.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск–Ишимбай, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	16	45

Копировал

Формат_А3х3

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам наиболее удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 902-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Ирмыш-1 селище» и «Салихово-5 селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гуляпс-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Гидай Республики Башкортостан №022-440 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-38 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 238, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 21.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (02:48-6.101)
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС В. Кинзебулатово, АГРС Ишмбай, АГРС Бурзянка
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС с. Ишмбай
- охранная зона системы электроснабжения ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона ДЛЯ ОАО "Подземнефтегаз" площадки 1 Яр-Бишкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ишмбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайонтеплоэнергия" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

КП 7

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого установления охранной зоны проектируемого кабеля КЭВТ
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Линия сводки с листом 309

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:28-6.161

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:28-6.163

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:28-6.2

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:28-6.181

Республика Башкортостан Ишмбайский муниципальный район Ирмыш-Бишкадакский сельсовет

Зона минимальных расстояний учетный номер 02:28-6.44

Зона минимальных расстояний учетный номер 02:28-6.44

Зона минимальных расстояний учетный номер 02:28-6.225

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ3-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КЛПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бобыкина			10.2023
Рук.груп.		Разова			
Нач.отд.		Тюрин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001.П.0/0.0003-П32.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишмбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	17	45

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств № 1 1000

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат_А1

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "ОБ утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Типе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Типе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

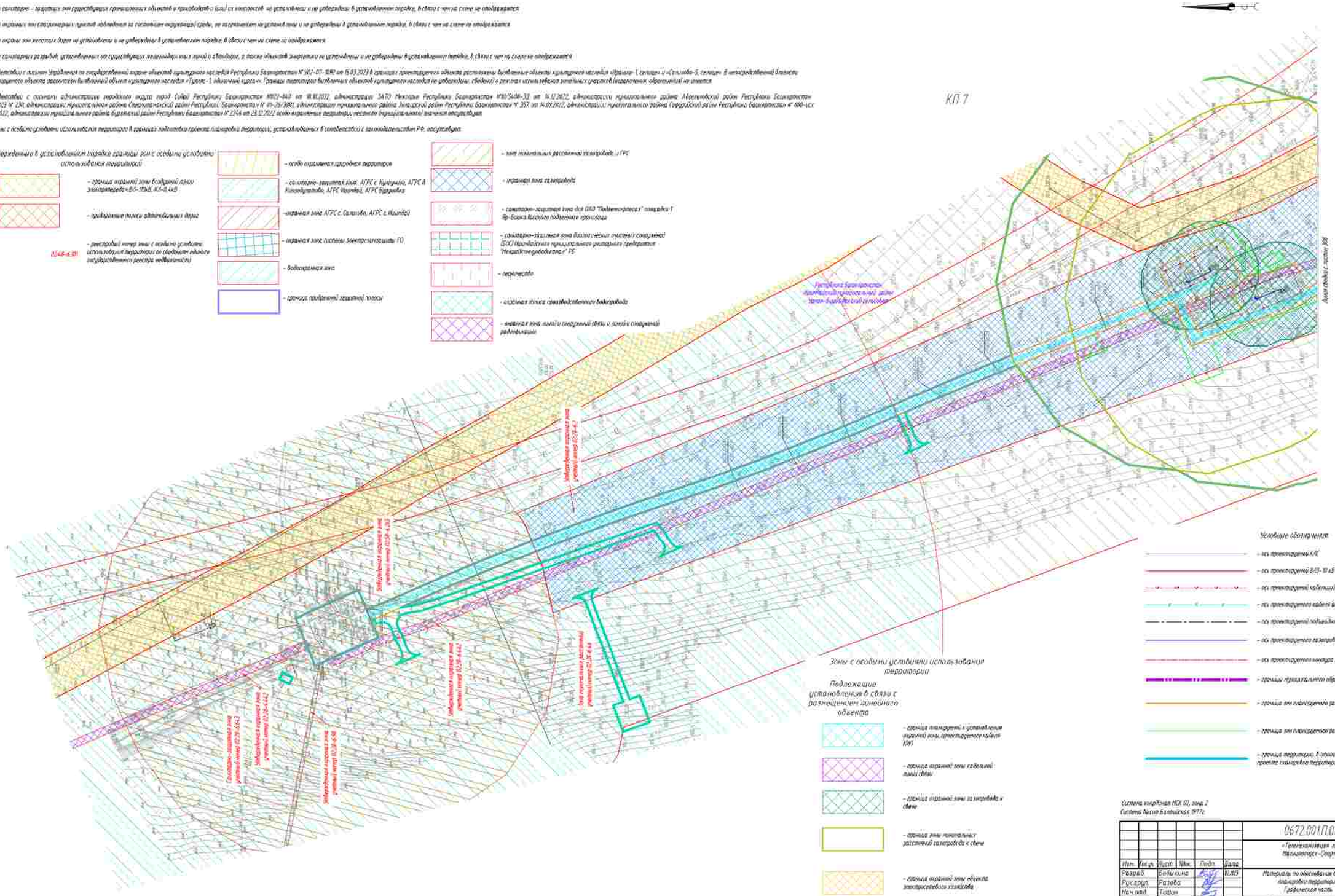
В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 502-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Граница-1, селище» и «Салихово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Туймс-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан N1022-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан N180/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 10.01.2023 N 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 05-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 890-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.101 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона: АГРС с. Кулгунино, АГРС д. Кинзедуватово, АГРС Ишимбай, АГРС Бурунова
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС г. Ишимбай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница придорожной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Лейзеттефтесах" площадки 1 Ар-Башкалдасского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ишимбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайконтрвоодоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации



Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бобыкина			02.2023
Рук.груп.		Разова			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001.П.0/0.0003-П32.3.1

«Телеинтенсификация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	18	45

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств № 1 1000

Согласовано

Взам. инв. N

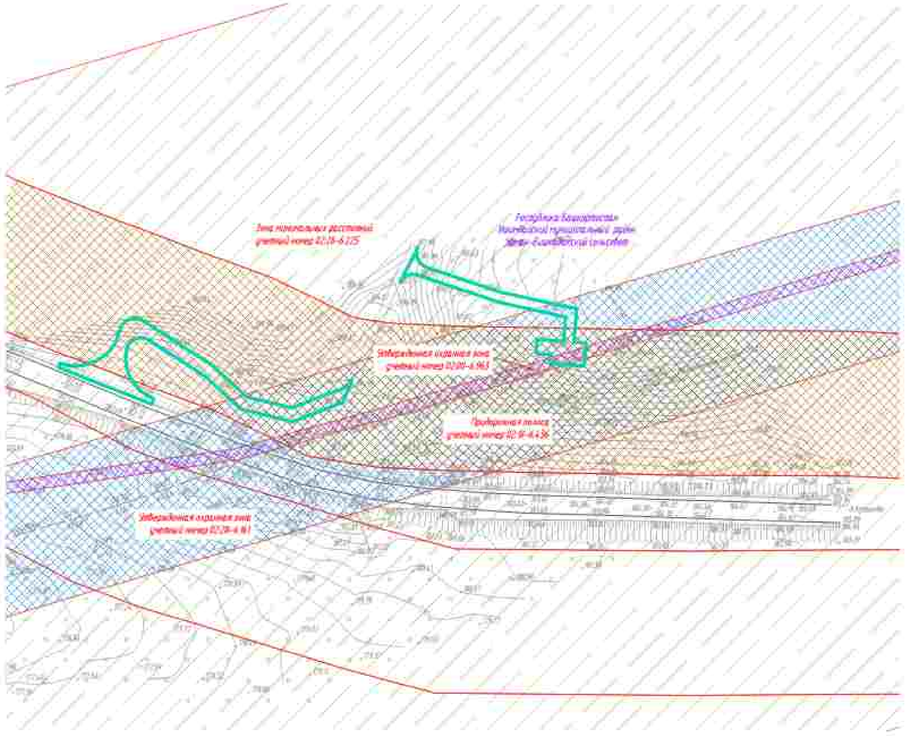
Подпись и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат_А1

КП 7



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 502-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Хрипунс-1, селище» и «Салихово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Хрипунс-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-32 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3891, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6,0-10кВ, 6,0-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости

02:48-6.101

- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Ишимбай, АГРС Бурунбука
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС г. Ишимбай
- охранная зона системы электроизмерения СО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Подземнефтегаз" площадки 1 Яр-Бишкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ишимбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайонгоувоздоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛЗ-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бобыкина			12.2023
Рук.груп.		Разова			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003-П32.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	19	45

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000

Копировал

Формат_А3х3

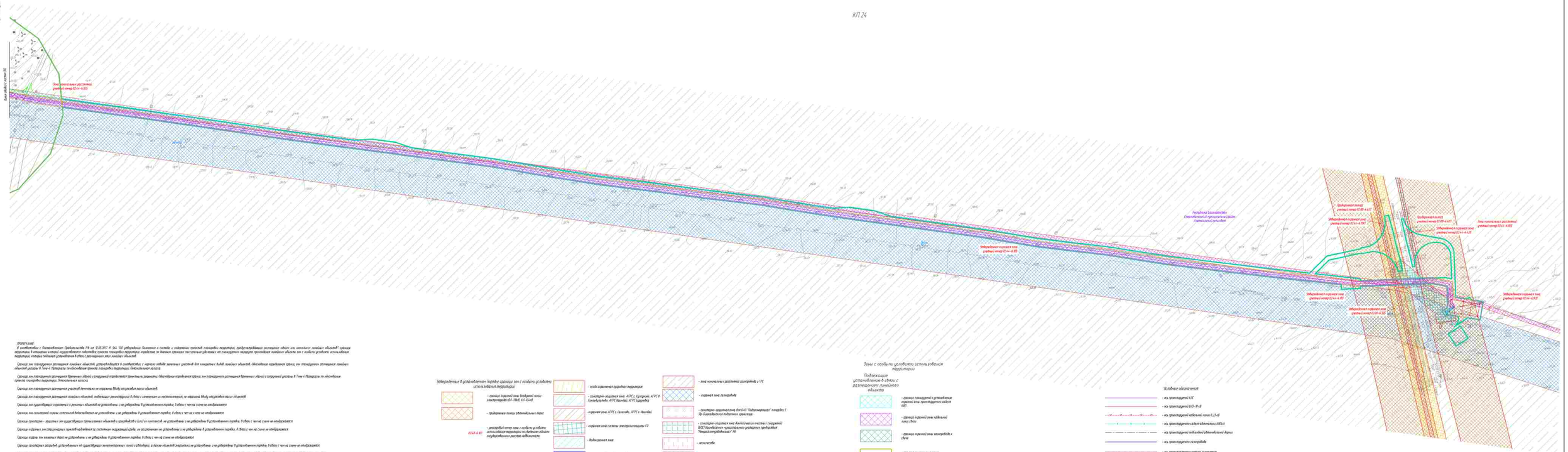
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

КП 24



ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов": границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам построенных участков от планируемого размещения протяженных линейных объектов или с особого условия использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обозначение ограничения сервитутов зон планируемого размещения линейных объектов указано в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных объектов и сооружений определяются проектными решениями. Обозначение ограничения границ зон планируемого размещения временных объектов и сооружений указаны в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков автомобильных дорог отсутствуют после объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, пересекают реки отсутствуют в виду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих ограничений с реками объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и предприятий и (или) их комплексов, не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы охранных зон специальных третей наблюдения за состоянием окружающей среды, не установлены не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы охраны зон военных объектов установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы скотомогильников, сибиреязвенных захоронений отсутствуют, ветеринарные объекты не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

В соответствии с письмом управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 1001-07-1090 от 15.03.2023 границы территорий объектов расположены выявленных объектов культурного наследия «Курган-1, группа 1» «Курган-5, группа 1» неопределённой близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Курган-1, одиночный курган» Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Особый режим использования земельных участков определяется, обременений не имеется

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-868 от 16.03.2023, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №780/2608-32 от 16.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 30.12.2022 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 09-26/3085, администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан № 857 от 16.09.2022, администрации муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан № 888-адм от 17.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 1234 от 29.12.2022 особо охраняемые территории местного муниципального значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий в границах проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого установления охранной зоны транспортного газового КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к сёлам
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к сёлам
- граница придорожной полосы
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Обременённые в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 0,4-10кВ, 6,6-15кВ
- придорожная полоса автомобильных дорог
- 0248-4.801 - реестровый номер зоны с особым условием использования территории (сведения объекта государственного реестра недвижимости)

- если отсутствуют граничные территории
- граница охранной зоны АГРС г. Сибай, АГРС г. Межгорье
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП
- водоохранная зона
- граница придорожной защитной полосы
- санитарно-защитная зона АГРС г. Кургазино, АГРС в Кизильском, АГРС Абзелиловский, АГРС Бурзянский
- санитарно-защитная зона для ОАО "Подземнефтегаз" комплекса Т. Ср-Баишевского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений ООО "Башкирского предприятия магистральных газопроводов "Предуралтрансгаз" ЛЧ
- месторождение
- охранная полоса продуктопровода выбрособода
- охранная зона полей с сохранной сбязи с полей с сохранной рекультивацией
- зона минимальных расстояний газопровода с ГРС
- охранная зона газопровода

Условные обозначения

- из транспортного АЗС
- из транспортного ВОЛС-10кВ
- из транспортного кабельной линии 0,23 кВ
- из транспортного кабеля оптической ВОЛС
- из транспортного подъездной автомобильной дороги
- из транспортного газопровода
- из транспортного контура заземления
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат МСК-02, зона 1
Система высот Балтийская 1977г.

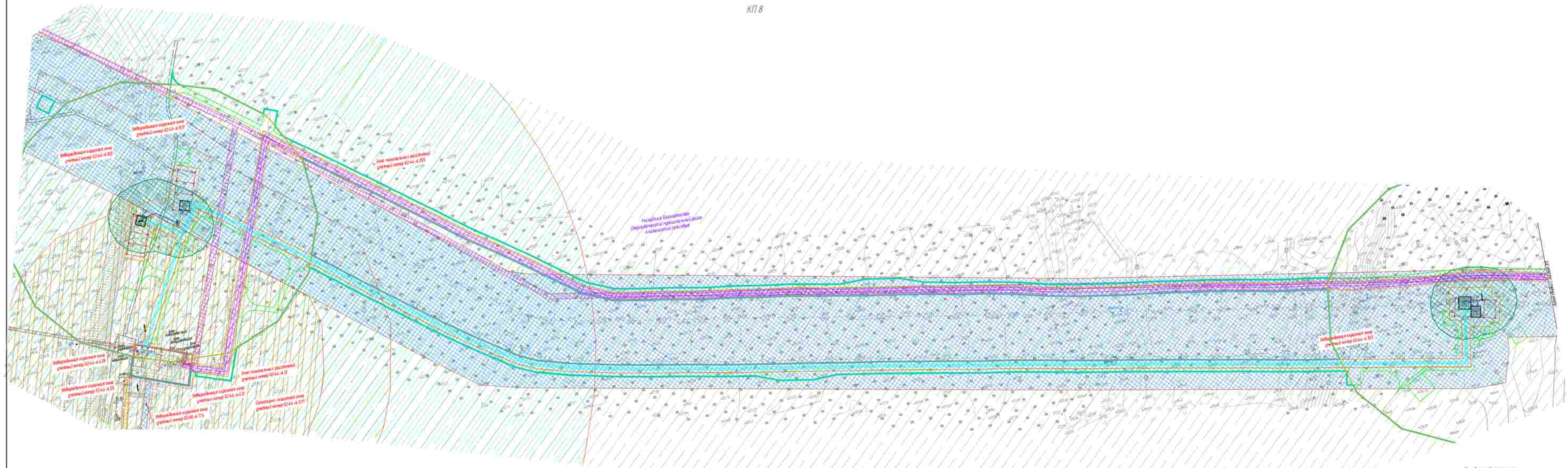
							0672.001.17.0/0.0003-ПЗ2.3.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		«Газпроектмонтаж газопроводов Мелеузовского - Абзелиловского - Чекмагушевского - Стерлитамакского - Бурзянского - Белорецкого»
Разраб.	Кобылкина				02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия / Лист / Листов: П / 38 / 43
Рук. груп.	Разова						
Нач.отд.	Сазон						
Н.контр.	Разова					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, иных ограничений и границ территорий, подлежащих РЗТ	
ГИП	Шарипов						

Копировал

Формат А2х4

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

КП 8


Республика Башкортостан
Администрация муниципального района
Абзелиловский район
Республика Башкортостан
Администрация муниципального района
Баймакский район
Зона ограничения застройки
учетный номер 02:44:-6.155
Зона ограничения застройки
учетный номер 02:44:-6.153
Зона ограничения застройки
учетный номер 02:44:-6.179
Зона ограничения застройки
учетный номер 02:44:-6.155
Зона ограничения застройки
учетный номер 02:44:-6.43
Зона ограничения застройки
учетный номер 02:44:-6.177
Санитарно-защитная зона
учетный номер 02:44:-6.177
Зона ограничения застройки
учетный номер 02:44:-6.153
Зона ограничения застройки
учетный номер 02:00:-6.774
Зона ограничения застройки
учетный номер 02:44:-6.153
Зона ограничения застройки
учетный номер 02:44:-6.153
Зона ограничения застройки
учетный номер 02:44:-6.153

КП 8, 24

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и иных их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 502-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Франко-1, селидон» и «Салихово-5, селидон». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Туркте-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10-5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 238, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 0,0-110кВ, 0,4-4,4кВ
- продуктивные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Ирюндай, АГРС Бурунова
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС с. Ирюндай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП
- водоохранная зона
- граница продуктивной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Подземнефтегаз" площадки 1 Ар-Башкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений ЦБОСГ Ирюндайского муниципального унитарного предприятия "Межрайкоммунводоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛЗ-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат МСК 02, зона 1
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бобыкина			10.10.13
Рук.груп.		Разова			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003-П32.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	22	45

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:3000

Копировал

Формат_А3х3

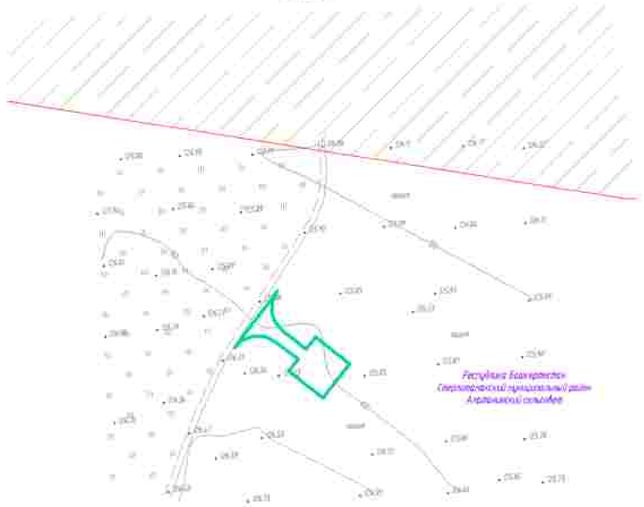
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

КП 8, 24



ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам наиболее удаленных от планируемого размещения линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков детонатора не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих ограничений и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и близ их контролеов не установлены с не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон магистральных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N"302-07- 2992 от 15.05.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курочки-1 селище» и «Салиово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Туркас-1 одиночный курган» Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-4440 от 19.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №30/5408-32 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3895, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 686-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6-10кВ, 0,4-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости

10:04:0-6.101

- особо охраняемая природная территория
- санитарно- защитная зона АГРС с Сыртлыкла, АГРС с Кунгурово, АГРС в Кингебулатово, АГРС Иглайкл, АГРС Бурлыкла
- охранная зона АГРС с Сыртлыкла, АГРС с Иглайкл
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы

- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно- защитная зона для ОАО "Башнефтегеофизика" площадки 1 Ар-Башкирского подземного хранилища
- санитарно- защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Иглайкинского муниципального унитарного предприятия "Межрайкоммунводоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой и устанавливаемой охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и сети
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и сети
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ 0,4-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 10,25 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подземной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого конденсатосборника
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат МСК-02, зона 1
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Елфимкина				02.2023
Рук. груп.	Разова				
Нач.отд.	Гашин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Гулетко				

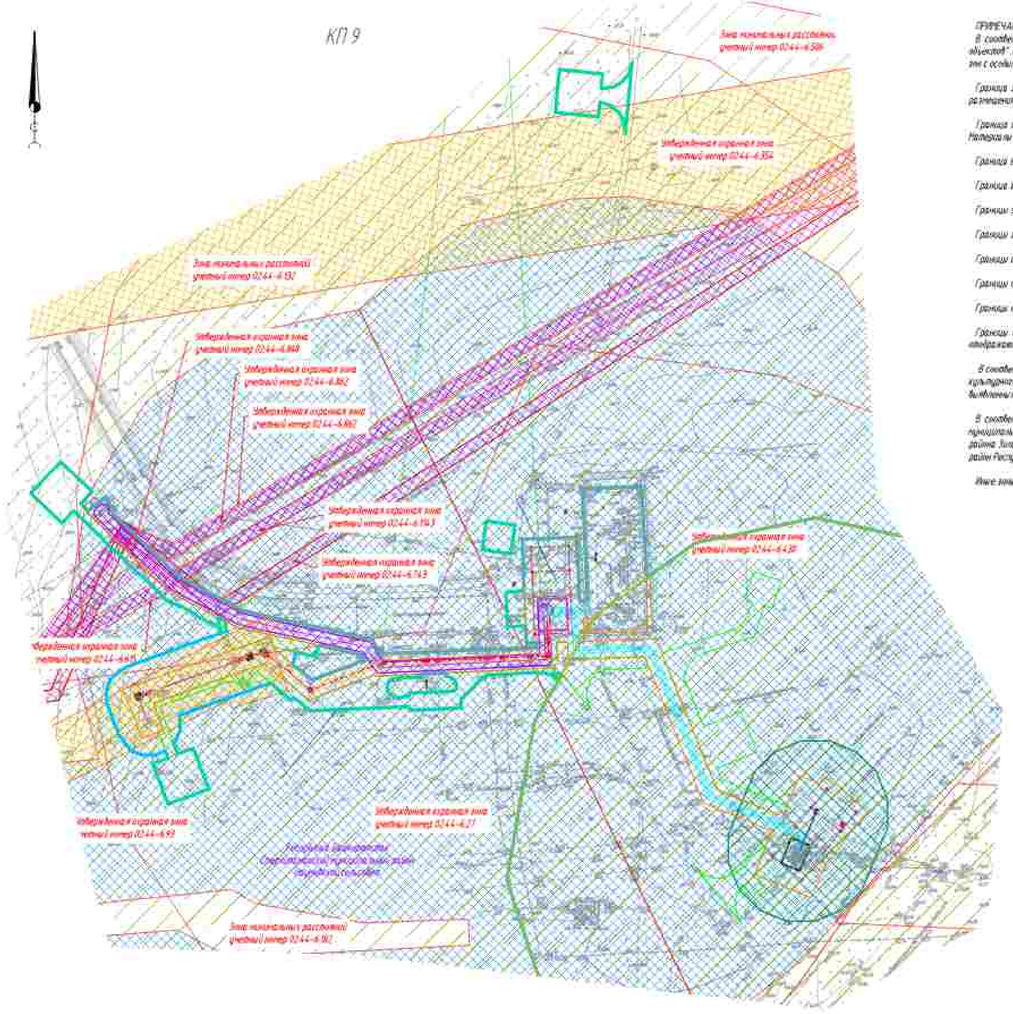
0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1

«Газификация газопроводов Нагаево-Акбиби, Нагаево-Сверлитамак с газораспределительной станцией»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	23	45
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб М 1:5000			

Копировал

Формат_А3х3



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N° 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов": границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута положения линейного объекта или с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков демонтажа, не нарушая Моду иных объектов таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушая Моду иных объектов таких объектов.

Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N°МО-ИГ-1090 от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Группа-1 (склад)» и «Казанбаш-5, склад». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа-1 (одиночный курган)». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режиме использования земельных участков (ограничениях, обременениях) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Собой Республики Башкортостан №1022-4410 от 18.10.2022, администрации Зилаирского района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N° 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N° 01-26/3981, администрации муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан N° 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N° 1883-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N° 1246-исх от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ 35- 10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого конденсатопровода
- граница муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ- 110кВ, 10/0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 0244-6.601 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Ишимбай, АГРС Бурзянка
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС с. Ишимбай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона нормальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно- защитная зона для ОАО "Подземнефтегаз" площадки 1 Зф-Бакалдинского подземного хранилища
- санитарно- защитная зона биологических очистных сооружений ЦОО Ишимбайского промышленного унитарного предприятия "Нефтекамскнефтеавтоматика" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны нормальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Система координат МСК 02, зона 1
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1	
Разраб.		Елфимкина			02.2023	«Техперевооружение газопроводов Нагаткино-Ишимбай, Нагаткино-Стерлитамак с газопроводами-вводами»	
Рук. груп.		Разова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 24; Листов: 45
Нач.отд.		Тишин				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб М 1:5000	
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуляева					

Копировал

Формат А3х3

Согласовано:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам красных линий, образующих территорию, которая подлежит установлению в границах размещения этого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обозначение отображения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения красной линии и сервитутов определяются проектами размещения. Обозначение отображения границ зон планируемого размещения красных линий и сервитутов указано в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения красной линии не отражены Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих сервитутов и режимных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы охранных зон специальных режимов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы охранных зон магистральных линий связи, не затронуты и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы охранных зон воздушных линий электропередачи не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы охранных зон газораспределительных сетей, не затронуты и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы охранных зон магистральных трубопроводов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы приаэродромных территорий, устанавливаемых на существующих воздушных линий и аэродром, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №01-07-1997 от 15.05.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия: «Стоянка-1; «Селище-1; селище- 2 непосредственная близость не проектируемого объекта достаточно выявленные объекты культурного наследия не затронуты, сведений о режимах использования земель у участков территории отсутствуют на снимке.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан #023-462 от 16.05.2023, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан #10-Исх-32 от 16.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан №. 01/3253 Р. ГЗК, администрации муниципального района Свердловский район Республики Башкортостан №. 01-16/2681, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан №. 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан №. 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №.1266 от 23.12.2022 иные ограничения территорий местного (муниципального) значения отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границах проекта планировки территории, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют

КП 10

Условные обозначения

- из проектируемого КЛС
- из проектируемого ВЛЭ- 10 кВ
- из проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- из проектируемого кабеля оптических ОКЛ-А
- из проектируемой подземной автомобильной дороги
- из проектируемого газопровода
- из проектируемого контура заземления
- границы проектируемого объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения береговых полос и сервитутов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подтверждающая установленные в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению горизонта зоны проектируемого кабеля КЛЭ
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода с обеих
- граница зоны технических рассекреченных коридоров
- граница зоны электрических полей электрооборудования
- граница охранной зоны объектов электроэнергетики

Ограничения в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушных линий электропередач 6(6-10кВ), 6,5-0,4кВ
- трансформаторная точка обозначенных в двух
- растровый штамп зоны с особыми условиями использования территории по свойствам объекта государственного реестра недвижимости

- зона охранного земельного участка
- трансформаторная зона АГРС с будущими АГРС в Кагардинской, АГРС Ишимбай, АГРС Бурдинской
- охранная зона АГРС с Сосновка, АГРС с Ишимбай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- ветеринарная зона
- граница придорожной защитной полосы

- зона технических рассекреченных коридоров в ГРС
- охранная зона газопровода
- трансформаторная зона для ОАО "Башнефтефлот" площадью 1 кр-башкирского подземного хранилища
- трансформаторная зона Кагардинского участка с охранной ОАО «Башкирского предприятия магистрального трубопровода "Нефтетранспортировка" УС
- заключение
- охранная зона производственного водопровода
- охранная зона линий и специальной связи и линий и специальной радиосвязи

Система координат МСК-02, зона 1
Система высот Балтийская 1977г.

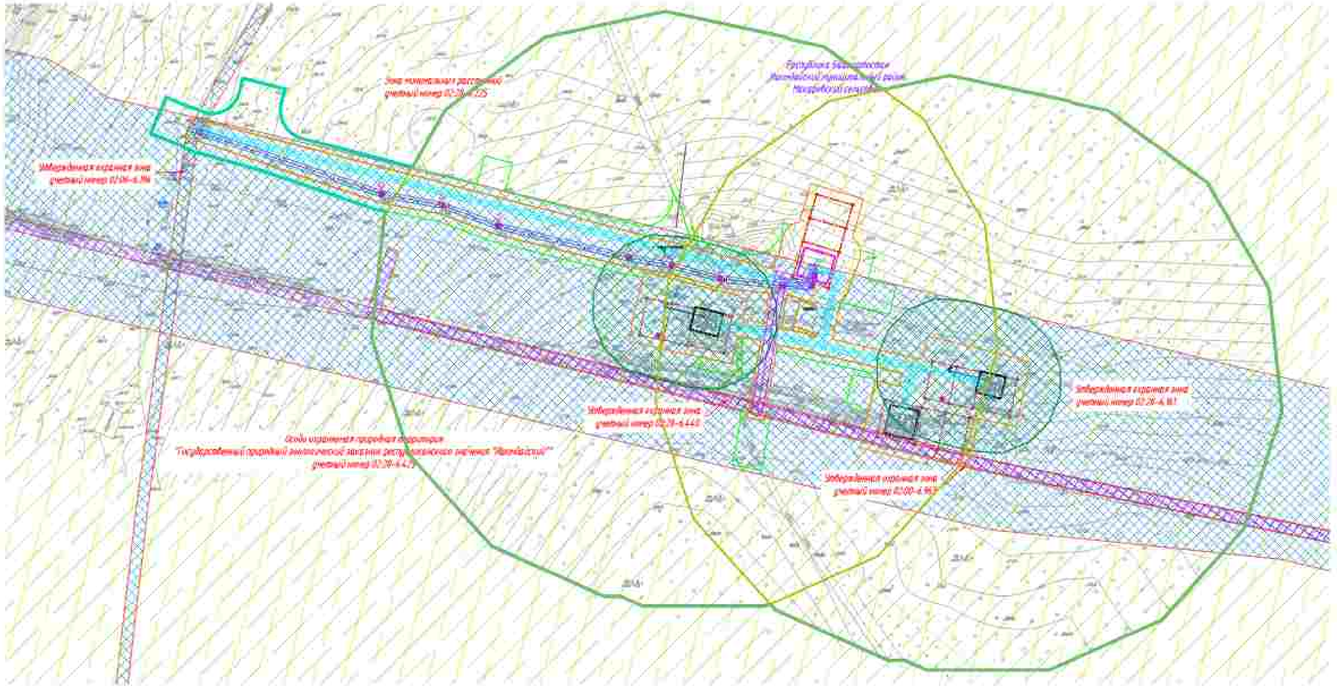
						0672.00117.10.ВЛ.0003-ПЗ2.3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	"Газпромнефть-Транспортировка Башкирия - Ишимбай. Магистраль. Свердловка I с газопроводом-отводом"	
Разраб.	Кобылина				08.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия / Лист / Листов: П / 25 / 43
Рук. груп.	Разова						
Нач.отд.	Сазон					Схема зоны с особыми условиями использования территории, иных ограничений и границ территорий, указанных в п.1 ПЗЗ	
Н.контр.	Разова						
ГИП	Шарипов						

Копировал

Формат А3х4

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подпись и дата

КП 11



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов": границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам земельных участков от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дендрария не ограничены ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не ограничены ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих скотомогильников и ветеринарных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных дорог не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 502-07-1091 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Траншея» (западнее с «Сакаково-5, селящее». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Траншея-1 обширный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеются.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан N1022-3461 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан N110/5438-3д от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-26/3891, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 1880-исх от 17.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 2246 от 19.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛК
- ось проектируемой ВЛ35-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптической связи ЮЛОп
- ось проектируемой подземной оптической линии
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожная полоса автомобильных дорог
- 02:28-6.101 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кунгурцево, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Иштеряк, АГРС Бурлинка
- охранная зона АГРС с. Селихово, АГРС с. Иштеряк
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Башнефтегеофизика" площадки 1 Юр-Башкирского нефтяного месторождения
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Нижнебелого муниципального унитарного предприятия "Межрайонтеплоэнергия" РБ
- кладбища
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свеч
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и свеч
- граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Система координат МСК 02, зона 1
Система высот Балтийская 1977г.

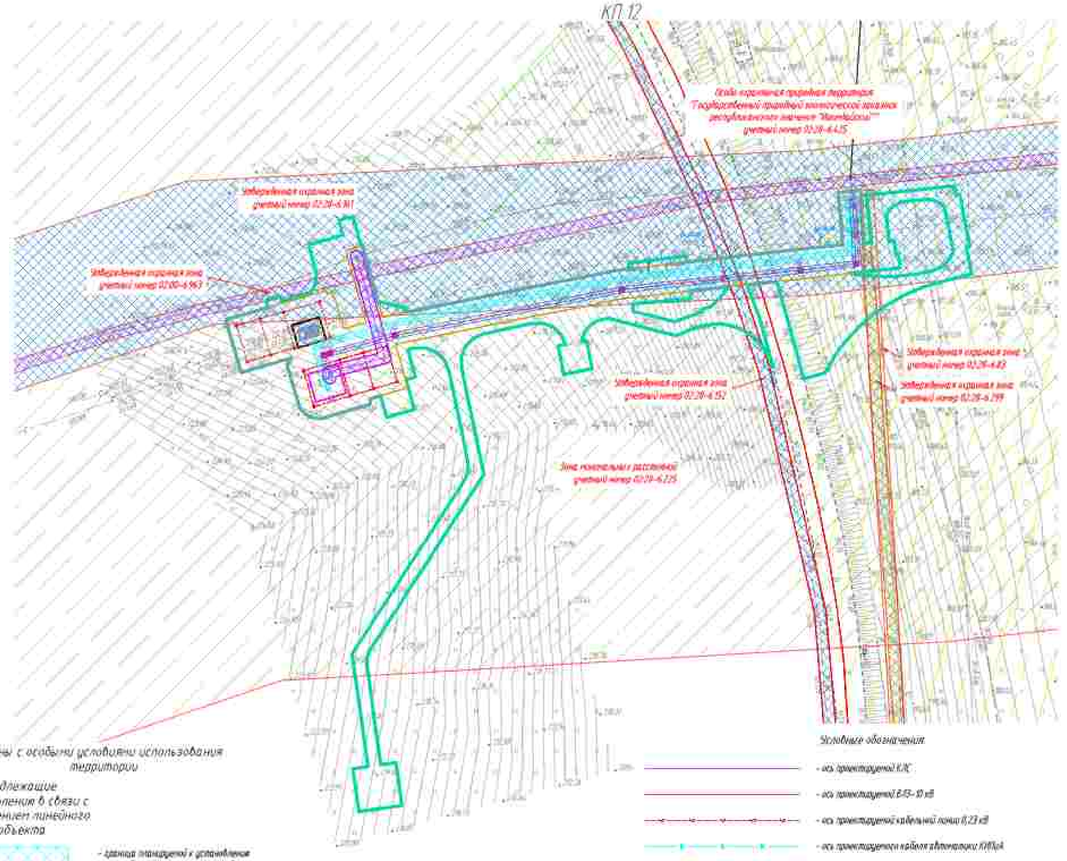
							0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1
							«Техническое перевооружение газопроводов Нагаево-Акбаш, Нагаево-Сверлитамак с газораспределительной»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Елфимова			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 26; Листов: 45
Рук. груп.		Разова					
Нач.отд.		Тишин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуленко				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, масштаб N 1:5000	

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Копировал

Формат А3х3



Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ЕЛЭ– 10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автодорожной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дренажных не нормированы Моду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нормированы Моду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не нормированы не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 302-07-1097 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Граница-1, западная» и «Салиново-5, западная». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гурлук-1 одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земель и участков (ограничениях, обременениях) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городских округов (сёл) Республики Башкортостан №02-440 от 16.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-Ог от 14.10.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-36/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2021 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 0,4–110кВ, КЛ–0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02.28-К.161 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по Сведениям единого государственного реестра недвижимости

- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кулсунаки, АГРС д. Кисибердино, АГРС Ишимбай, АГРС Буздяковск
- охранная зона АГРС с. Салиново, АГРС с. Ишимбай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- Видеоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы

- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Башнефтегеофизика" площадки 1 "Ф-Башкирского нефтяного комплекса"
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ишимбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайонтеплосбыт" РБ.
- лесничества
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Система координат МСК-02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

							0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1
							«Газификация газопроводов Нагаткогорск–Ишимбай, Нагаткогорск–Стерлитамак с газопроводами-вводами»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Елфимкина			12.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 27; Листов: 45
Рук.груп.		Разова					
Нач.отд.		Тишин					
Н.контр.		Разова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, масштаб М 1:5000	
ГИП		Гуленко					

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А3х3

КП 13

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свеча
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и свеча
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Республика Башкортостан
Калтасинский муниципальный район
Сибирский сельсовет

Утвержденная охранная зона
учетный номер 02:28-6.963

Утвержденная охранная зона
учетный номер 02:28-6.361

Зона минимальных расстояний
учетный номер 02:28-6.225

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ 6-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземлений
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не отражены. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не загрязнением не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий и автодорог, и от/или объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 5012-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курлыш-1, селище» и «Салиново-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Туялюк-1, одиночный курган». Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничений, обременений) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-36/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

"Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории)

- граница охранной зоны внешней линии электропередачи 6(1)-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости

02:28-6.361

- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС д. Конкудинка, АГРС Ишлибай, АГРС Бурлинка
- охранная зона АГРС с. Салиново, АГРС с. Ишлибай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопроводов и ГРС
- охранная зона газопроводов
- санитарно-защитная зона для ОАО "Башнефтегеофизика" площадки 1 Ар-Башкирского подземного хранилища
- санитарно- защитная зона Биологических очистных сооружений (БОС) Ишлибайского муниципального унитарного предприятия "Межрайонныйводоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

						0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.1
						«Газоснабжение газопроводов Малышлинск - Ишлибай, Малышлинск - Стерлитамак с газопроводами-вводами»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Бобыкина				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Рук.груп.		Разова				
Нач.отд.		Тюшин				
Н.контр.		Разова				
ГИП		Гузенко				

Стадия	Лист	Листов
П	28	45

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб М 1:5000

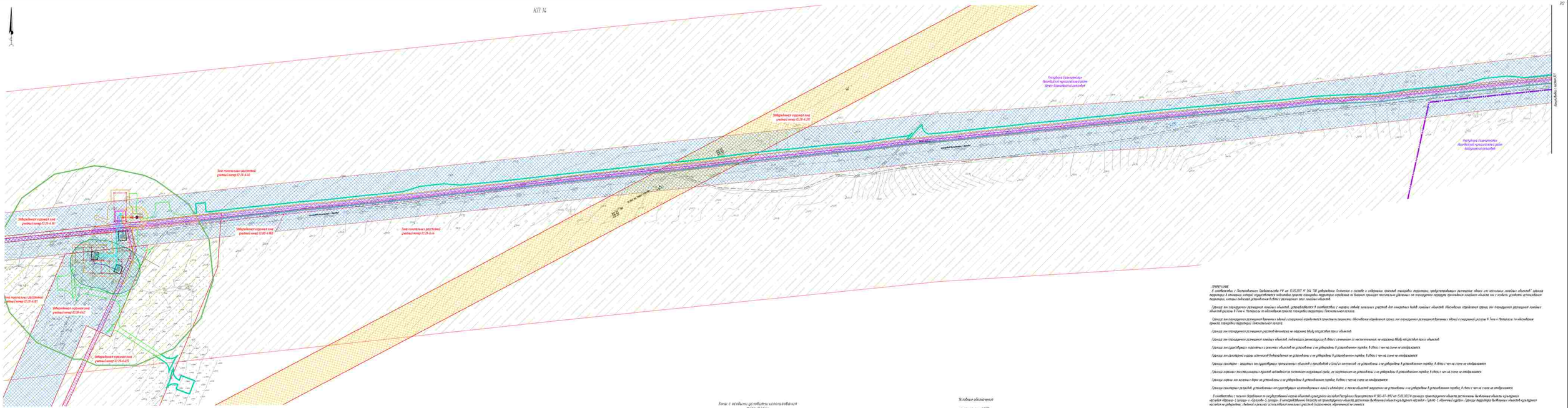
ООО "Газпром проектирование"

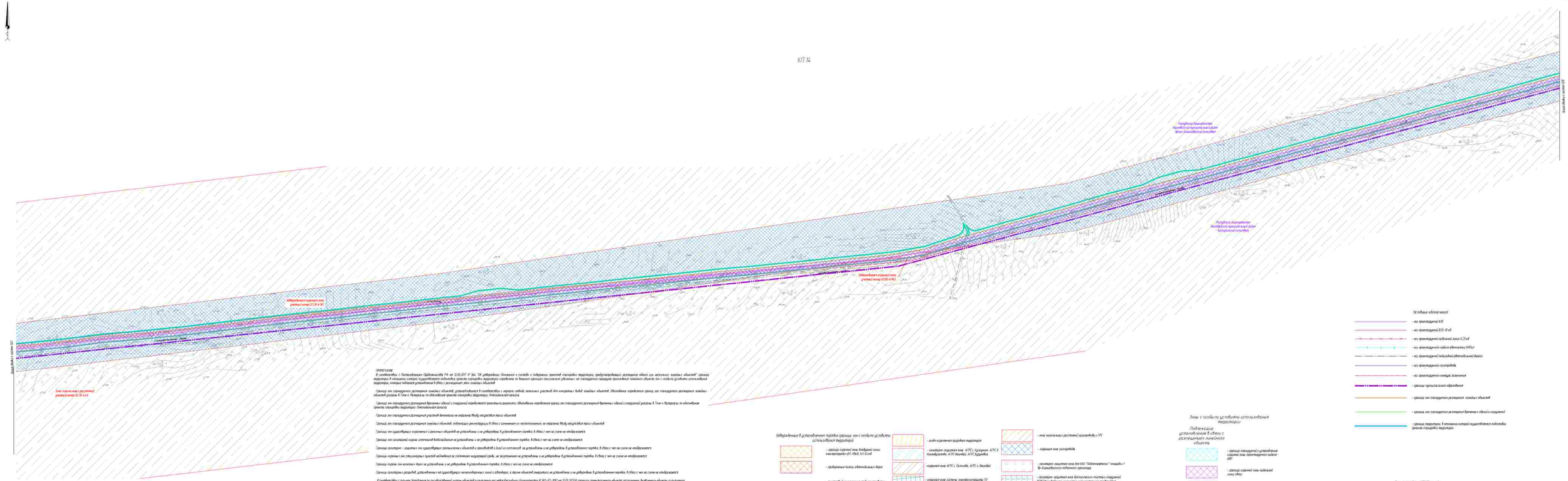
Копировал

Формат А1

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

1.00.110.2.0.0.0


КП 14
Республика Башкортостан
Зилаирский муниципальный район
Зигано-Башкирский сельсовет
Республика Башкортостан
Зилаирский муниципальный район
Байдавлетовский сельсовет
Лист Любань - Бурзян 377
Зона постоянного расстояния
участка с км 92.28-4.44
Зона постоянного расстояния
участка с км 92.28-4.44
Зона постоянного расстояния
участка с км 92.28-4.44
Зона постоянного расстояния
участка с км 92.28-4.44
Обозначенная охранная зона
участка с км 92.28-4.44
Обозначенная охранная зона
участка с км 92.28-4.44
Обозначенная охранная зона


КП1 14
Зона плоскостных сооружений участка между ПК18+4,64
Забалансовая отдельная зона участка между ПК18+4,64 и ПК21
Забалансовая отдельная зона участка между ПК30+4,96 и ПК32
Республика Башкортостан Калтасинский муниципальный район Урал-Байтимановский сельсовет
Республика Башкортостан Калтасинский муниципальный район Сайгатинский сельсовет
Граница Республики Башкортостан
Граница Калтасинского района
Граница Урал-Байтимановского сельсовета
Граница Сайгатинского сельсовета
Условные обозначения:
- из границ зоны КОС
- из границ зоны 0,65–1 кВ
- из границ зоны кабельной линии 0,23 кВ
- из границ зоны кабеля связи
- из границ зоны подземных газопроводов
- из границ зоны кабеля телефонизации
- из границ зоны газопровода
- из границ зоны кабельной линии 6 кВ
- из границ зоны ВЛ 0,4 кВ
- из границ зоны ВЛ 10 кВ
- из границ зоны ВЛ 35 кВ
- из границ зоны ВЛ 110 кВ
- из границ зоны ВЛ 220 кВ
- из границ зоны ВЛ 500 кВ
- из границ зоны ВЛ 750 кВ
- из границ зоны ВЛ 1150 кВ
- из границ зоны ВЛ 1500 кВ
- из границ зоны ВЛ 2000 кВ
- из границ зоны ВЛ 2500 кВ
- из границ зоны ВЛ 3000 кВ
- из границ зоны ВЛ 3500 кВ
- из границ зоны ВЛ

КП 22

Ось трассы (км) с пикетом 321

Утвержденная охранная зона, учетный номер 02.28-6.196

Зона минимальных расстояний, учетный номер 02.28-6.446

Утвержденная охранная зона, учетный номер 02.28-6.161

Утвержденная охранная зона, учетный номер 02.28-6.181

Республика Башкортостан, Калтасинский муниципальный район, Ирнинское сельское поселение

Республика Башкортостан, Калтасинский муниципальный район, Байгузинский сельсовет

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранных зон проектируемого кабеля КВЛ
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушных линий электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02.28-6.161 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- ось охраняемой природной территории
- санитарно-защитная зона: АГРС с. Кунгакан, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Наильбаш, АГРС будущего
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС г. Нижневай
- охранная зона системы электрохимзащиты ТП
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно- защитная зона для ПАО "Нефтеперегруз" площадка 1 Яр-Бишкадакского подземного хранилища
- санитарно- защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Наильбашского муниципального унитарного предприятия "Нижнекамскводоканал" РТ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КАБЛА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определяется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков автодорог не нарушены ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушены ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их интересов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон водных дорог не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих магистральных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № УКН-07-1091 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Башкино-1, селище» и «Салихово-5, селище». В неисследованной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гумэс-1 одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (охранных, обременений) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-848 от 18.01.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5498-ЗД от 14.12.2023, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 190, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-15/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.04.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-ис от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 13.12.2021 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

						0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.1	
						«Телекоммуникация газопроводов Нальчик-Грозный - Нальчик-Невинномысск - Ставрополь с газопроводами-вводами»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Бибикина			10.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 31; Листов: 45
Рук.груп.		Разова					
Нач.отд.		Тюшин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуменюк				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:1000	

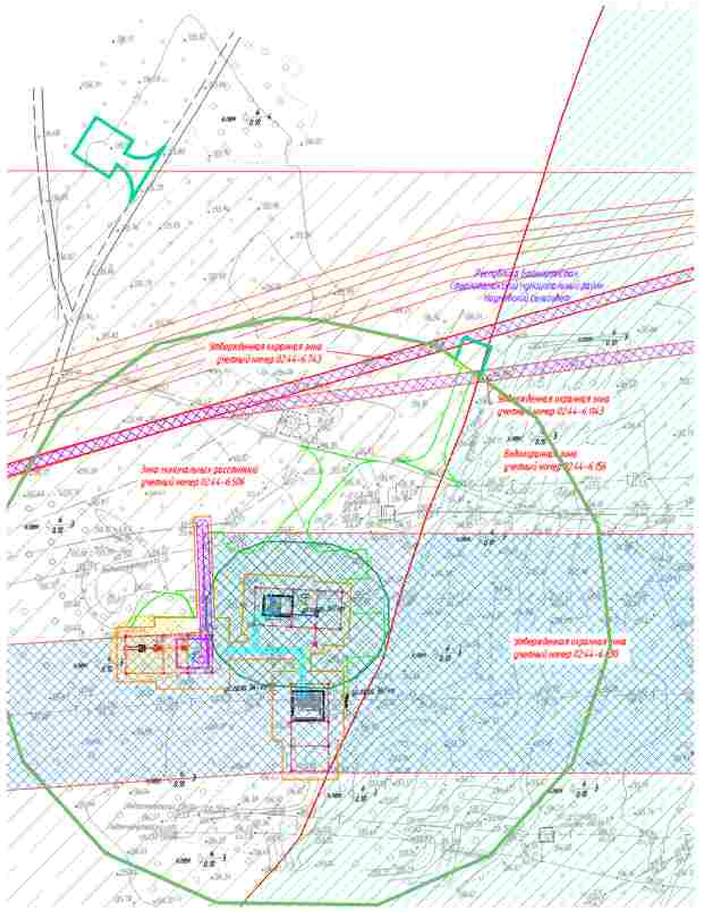
Копировал

Формат А1

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано

КП 15



ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений определяется проектными решениями, обоснование определения границ зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеперов не отражена. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих ограничений и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их ограничений не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, их ограничений не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 902-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремлево-1, селище» и «Салтово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гумлис-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения в реестр о установлении земельных участков (ограничение, обременение) не внесены.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №01/5408-3д от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 136, администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 886-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № 2246 от 25.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения

- ось проектируемого КЛ
- ось проектируемой ВЛ 0,4-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свеча
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и свеча
- границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 0,4-10кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровой номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости

- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кунгуркин, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Ишлинка, АГРС Будеевка
- охранная зона АГРС с. Салтово, АГРС с. Ишлинка
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы

- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Лодейнефтегаз" площадки 1 Зр-Ишимбайского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений ОАО Магнитайского муниципального унитарного предприятия "Межрайонныйводоканал" РБ
- лесничества
- охранная зона производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Система координат МСК 02, зона 1
Система высот Балтийская 1977г.

							0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1
							«Телемеханизация газопроводов Нагаткогорск–Янгибай, Нагаткогорск–Сверлитамак с газопроводами-вводами»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Елфимкина			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 32; Листов: 45
Рук. груп.		Разова					
Нач.отд.		Тишин					
Н.контр.		Разова				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:1000	
ГИП		Гуленко					

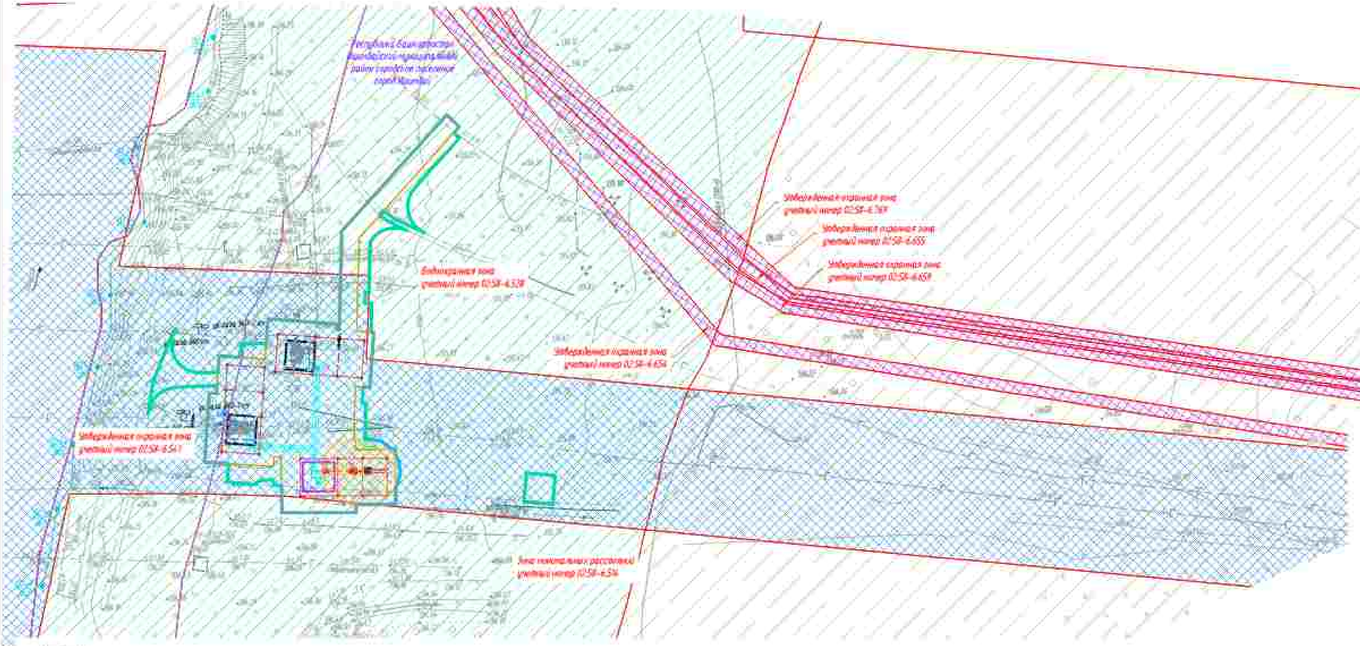
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А3х3

КП 15-1



Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛЗ-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (02:58-6.101)
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС в. Кюнгебулатово, АГРС Ишимбай, АГРС Бурунбаи
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС г. Ишимбай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Подземнефтегаз" площадки 1 Яр-Башкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ишимбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайонтуйвидиганал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электроэнергетики гарбюзова

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 302-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Ирамыш-1, селищем» и «Салихово-5, селищем». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гуляк-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-848 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 800-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурлинский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат МСК 02, зона 1
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бобыкина			10.2023
Рук.груп.		Разова			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003-П32.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Свердловск с газопроводом-наводкой»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	33	45

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000

Копировал

Формат_А3х3

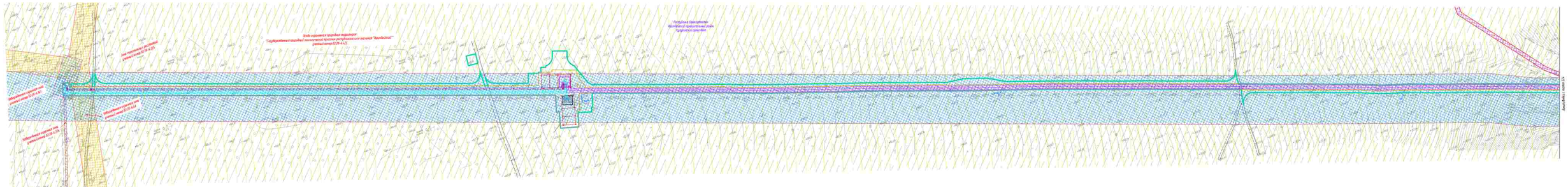
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

КП 16



ПРИМЕЧАНИЕ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории, не должны пересекать границы земельных участков, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, которые планируется изъять для государственных или муниципальных нужд в соответствии с федеральным законом, а также земельных участков, которые предоставлены гражданам или юридическим лицам.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Границы зон планируемого размещения временных объектов строительной инфраструктуры приняты ориентировочно. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных объектов строительной инфраструктуры указано в Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Границы зон планируемого размещения участков автомобильных дорог местного значения, подлежащих реконструкции, в настоящем Макете отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в части с сохранением их местоположения, не нарушая Макет отсутствуют.

Границы зон существующих коридоров с размещенными объектами не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в объеме с чем на стане не отображаются.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в части с сохранением их местоположения, не нарушая Макет отсутствуют.

Границы зон существующих коридоров с размещенными объектами не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в объеме с чем на стане не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих производственных объектов и сооружений (в том числе их комплексов) не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в объеме с чем на стане не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не подлежащих не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в объеме с чем на стане не отображаются.

Границы охранных зон военных баз не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в объеме с чем на стане не отображаются.

Границы охранных зон геодезических пунктов не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в объеме с чем на стане не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих магистральных линий электропередач, а также объектов энергетики не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке, в объеме с чем на стане не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственному охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №МКО-07-4390 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курган 1 (западный) с могильником 1, западный» и «могильник 2 западный», не включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия «Курган 1 (восточный) курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Сведения о режимах использования земельных участков (территорий), обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-848 от 16.03.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №01/548-22 от 16.03.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.03.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-24/2681, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан "Р - 307 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 21.03.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 1244 от 21.12.2022 особо охраняемые территории, лесного фонда в границах проектирования отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения

- ось транспортной КЛС
- ось транспортной ВЛЭП-10 кВ
- ось транспортного кабеля связи оптических ВОЛС
- ось транспортного кабеля оптических КЛЭП
- ось транспортного подземного газопровода
- ось транспортного газопровода
- ось транспортного конденсатопровода
- граница муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных объектов строительной инфраструктуры
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранного зона транспортного кабеля связи ВОЛС
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода с сбоем
- граница зоны минимальных расстояний газопровода с сбоем
- граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Устанавливаемые в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 6,10-10кВ, 0,5-0,4кВ
- придорожная полоса автомобильных дорог
- расчетный размер зоны с особыми условиями использования территории по требованиям обеспечения государственного энергетического надзора

R248.4.87

- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с будущим АГРС в Кигинском районе, АГРС Иштеряк, АГРС Сарлинка
- охранная зона АГРС с. Сальган, АГРС с. Иштеряк
- охранная зона системы электроснабжения ГП
- водоохранная зона
- граница придаваемой защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно- защитная зона для ОАО "Завтехмебель" площадью 1 Га- Башкирского табачного комплекса
- санитарно- защитная зона биологических очистных сооружений ООО "Нефтебазовое предприятие нефтеперерабатывающего предприятия "Нефтеперерабатывающий" ГП
- песчаники
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

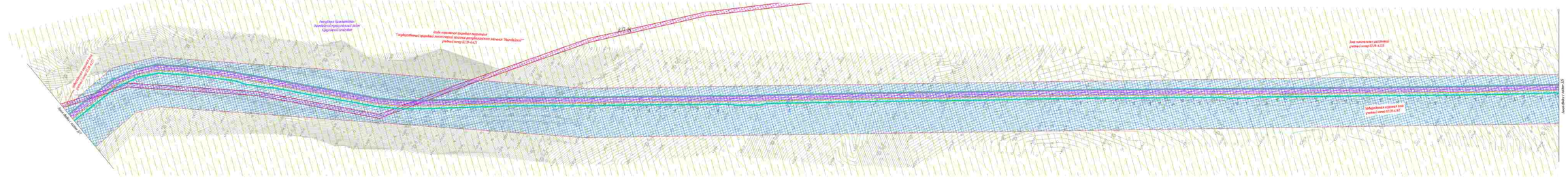
Система координат МСК-02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

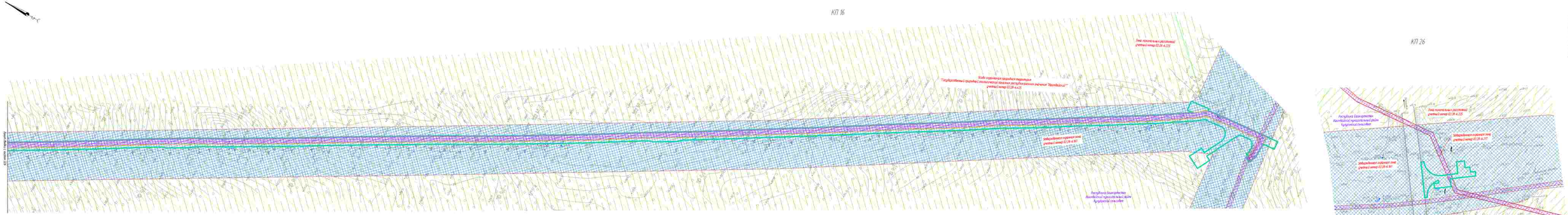
								0672.001.17.0/0.0003-ПЗ2.3.1	
								«Газификация газопроводов Малоязовского - Абзелиловского - Стерлитамак с газораздачей»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Кобылкина				02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
Рук. груп.	Разуева							П	16	43
Нач.отд.	Сазонов									
Н.контр.	Разуева					Схема зоны с особыми условиями использования территории, иных ограничений и границ планируемых элементов КП 16				
ГИП	Шарипов									

Копировал

Формат А3х4

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№


Республика Башкортостан
Зауральский муниципальный район
Курорт Юрактау
Зона охраняемого природного ландшафта
"Горнолыжный курорт Юрактау"
Зона охраняемого природного ландшафта
"Горнолыжный курорт Юрактау"
Зона охраняемого природного ландшафта "Зауральский"
учетный номер 02.2.18-4.425
КГР-16
Зона охраняемого природного ландшафта "Зауральский"
учетный номер 02.2.18-4.425



ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определяются на основании границ планируемых элементов планировочной структуры, границ существующих элементов планировочной структуры, границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, которые полностью устанавливаются в отношении этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с перечнем объектов, земельных участков для изъятия/выкупа линейных объектов. Обозначение определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных объектов и сооружений определяются границами размещения. Обозначение определения границ зон планируемого размещения временных объектов и сооружений указано в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дополнительных не отражены Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих ограничений в развитии объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоемов зон специального пункта наблюдения за состоянием подводной среды, не подлежащие установлению и не утвержденные в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водных зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий и объектов, а после объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с полным перечнем зон государственной охраны объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 1601-ИП-ПРС от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия образца 1 (западнее с.Кудеиха) и 2 (восточнее с.Кудеиха). В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа 1 одиночных курганов». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не определены. Проезды к реперу используемых земельных участков (карьеров), обременений не имеется.

В соответствии с перечнем административных территорий муниципальных районов города Сибай Республики Башкортостан ИП/1-АА от 18.01.2022, административных территорий Калтасинского района Абзелиловского района Республики Башкортостан от 10.01.2022 N 136, административных территорий муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-26/2887, административных территорий муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан N 01-205 от 16.09.2022, административных территорий муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 888-исх от 27.07.2022, административных территорий муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 1244 от 23.11.2021 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах работ по проекту планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Ограничения в установлении границ зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушных линий электропередач 0,5-10кВ, 6,5-0,4кВ
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кунгаково, АГРС д. Кашкадарово, АГРС Акъярлы, АГРС Кудеиха
- охранная зона АГРС
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница охранной зоны ВЛ с особыми условиями использования территории
- санитарно-защитная зона АГРС с. Сальково, АГРС с. Акъярлы
- граница зоны охраны электроснабжения ГЭ
- санитарно-защитная зона ОАО "Башнефтегеофизика" площадка 1 ф-л Башкирского геофизического производства
- санитарно-защитная зона Калтасинского участка с подземной ВОСЛ Калтасинского предприятия магистральных электрических сетей "Башкортостанэнерго" ГК
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- граница прибрежной защитной полосы
- граница зоны планируемого размещения площадных объектов
- граница зоны планируемого размещения временных объектов и сооружений
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов и сооружений
- граница зоны планируемого размещения участков
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля 6(0)
- граница охранной зоны кабельной канализации
- граница охранной зоны газопровода и сбоку
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и сбоку
- граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Условные обозначения

- ось проектируемого ВЛ
- ось проектируемой кабельной линии 6(0)-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптической связи ВОЛС
- ось проектируемой подземной оптической линии
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого конденсатопровода
- граница проектируемого земельного участка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

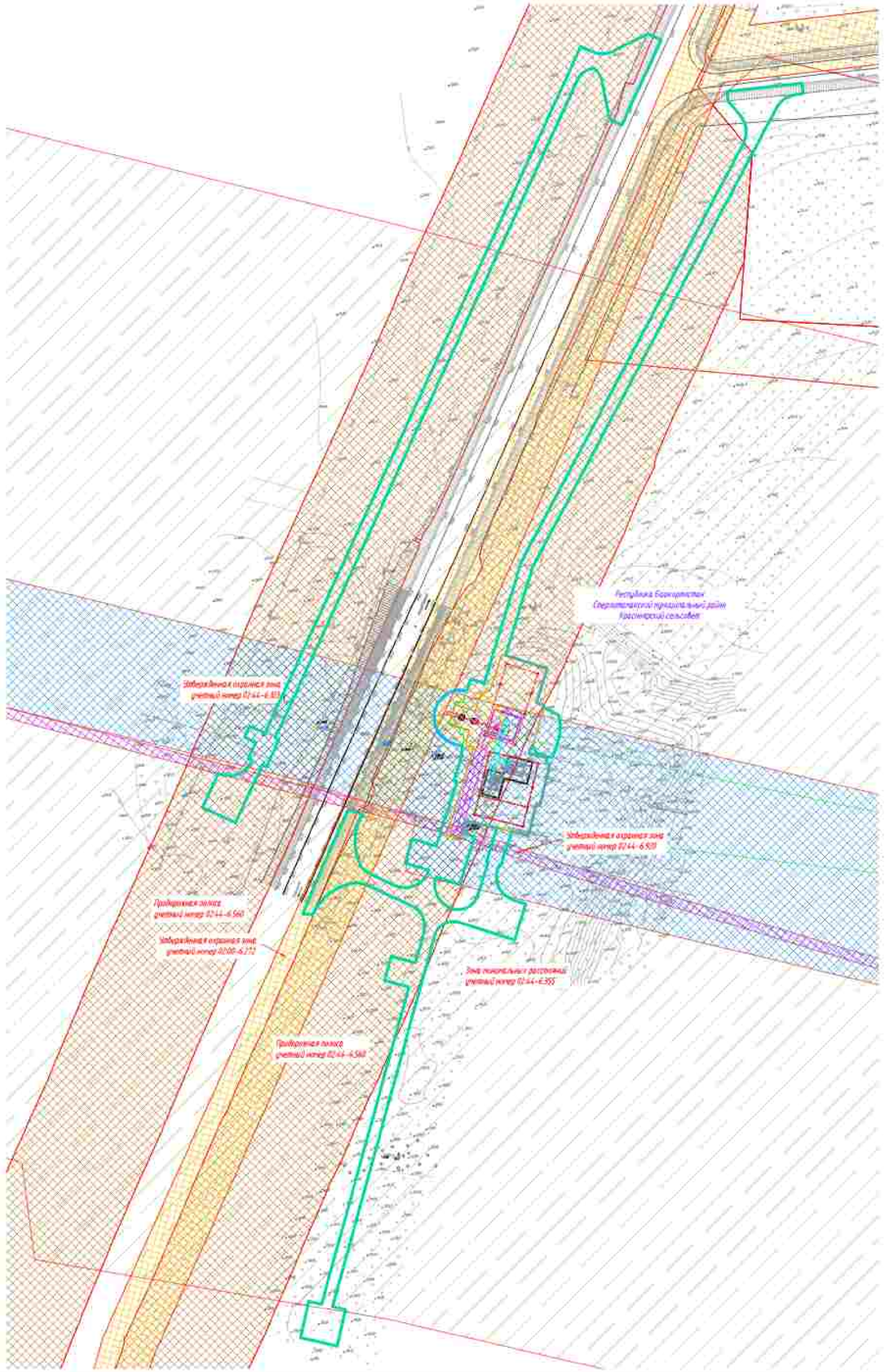
Система координат МСК-02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

						0672.00117.10/ВЛ.0003-ПЗ2.3.1	
						«Газпромгазификация» газопровод-отвод «Калтасы – Акъярлы». Магистраль «Энергосистема г. Салават/Акъярлы – отвод Акъярлы»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Кобылкина				02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия / Лист / Листов: П / 36 / 43
Рук. груп.	Разова						
Нач.отд.	Сазонов						
Н.контр.	Разова					Схема зон с особыми условиями использования территории, зоны охраны объектов культурного наследия М 1:500	
ГИП	Шакиров						

Копировал

Формат А3х4

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№



ПРИМЕЧАНИЕ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проектов планировки территории определены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются принятыми решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков фиксации не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих ограничений и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих магистральных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 302-07-1098 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курганы» (1 группа) и «Селище-5 группа». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа» (1 одиночный курган). Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Сведений о режимах использования земельных участков (ограничений, обременений) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02-8410 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-ЗЦ от 16.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан» № 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода в свече
- граница зоны пожарных разрывов газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электроснабжения хозяйства

Установленные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ- 110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости

02:44-6.831

- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС д. Конкудеевка, АГРС Нагаево), АГРС Будаговка
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС с. Нагаево
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- Водоохранная зона
- граница придорожной защитной полосы

- зона пожарных разрывов газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ПАО "Башнефтегаз" площадки 1 Ар-Башкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений ЦБОС Нагаевского промышленного дискового предприятия "Некрасовнефтеоргсинтез" РБ
- лесничество
- охранная полоса придорожного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ 0,4-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

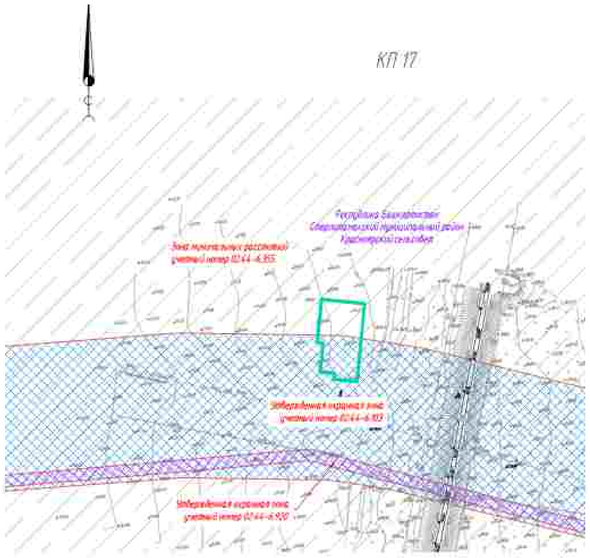
Система координат МСК 02, зона 1
Система высот Балтийская 1977г.

						0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.1	
						«Газификация газопроводов Магнитогорск-Инзенбо, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Бибыкина			12.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 31; Листов: 45
Рук.груп.		Разова					
Нач.отд.		Тишин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуденко				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб М 1:5000	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Согласовано:

Копировал

Формат А1



Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (02:44-6.101)
- земли сельскохозяйственного назначения
- охранная зона АГРС с. Сапаево, АГРС с. Ишлибай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- земли населенных пунктов
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Подземнефтегаз" площадки I Зр-Бакалдинского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ишлинского муниципального унитарного предприятия "Межрайонныйводоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранных зон проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электроснабжения хозяйства

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектным решением. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не нарезаны ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарезаны ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и иных их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 902-07-1092 от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль- 1, селище и «Салихово-3, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гумляк- 1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременений) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-ВАО от 16.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №16/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 16.11.2023 № 2361, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2346 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения:

- ось проектируемого КЛС
- ось проектируемой ВЛ 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптической КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат МСК 02, зона 1
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Елфимкина				02.2023
Рук. груп.	Разова				
Нач.отд.	Гашин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Гуленко				

0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1

«Телемеханизация газопроводов Нагаево-Акъюбай, Нагаево-Сверлитамак с газопроводами-вводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	38	45

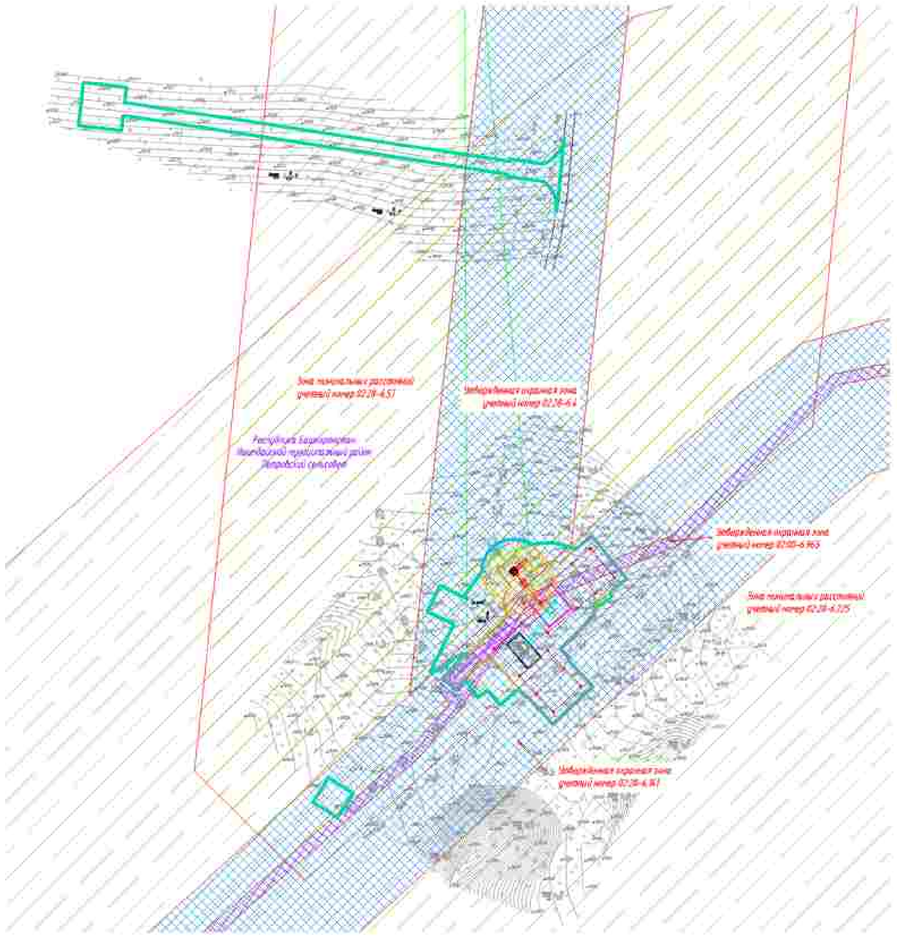
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000

Копировал

Формат_А3х3

Согласовано:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



ПРИЧУЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N° 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам земельных участков от планируемого периметра размещения линейного объекта, зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не отражены ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их контактов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих магистральных линий и аппаратов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № ЭИХ-07-3092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курганы» (1, сегодня – «Семейно» 5, сегодня». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гулепс» (1 объектный «цитат». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (охранных, регенерной) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-4413 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №01-5430/-ЗД от 14.10.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881 администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 888-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 1246 от 29.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля ВОЛ
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свеча
- граница зоны минимальных рассеяний газопровода и свеча
- граница охранной зоны объекта электроснабжения хозяйства

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ- 110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости

02:28-6.361

- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кунгуково, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Ишимбай, АГРС Бурангулово
- охранная зона АГРС с. Сайгаково, АГРС г. Ишимбай
- охранная зона системы электрохимзащиты ТП
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы

- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Башнефтегеофизика" площадка 1 Яр-Бишкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ишимбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайинвестводоканал" РБ.
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВОЛ- 10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КАВдА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

							0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1
							«Техническое перевооружение газопроводов Магистраль «Ишимбай, Магистраль «Сверловский с газопроводами-вводами»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Елфимкина			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 39; Листов: 45
Рук. групп.		Разова					
Нач.отд.		Гашин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуленко				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб М 1:5000	

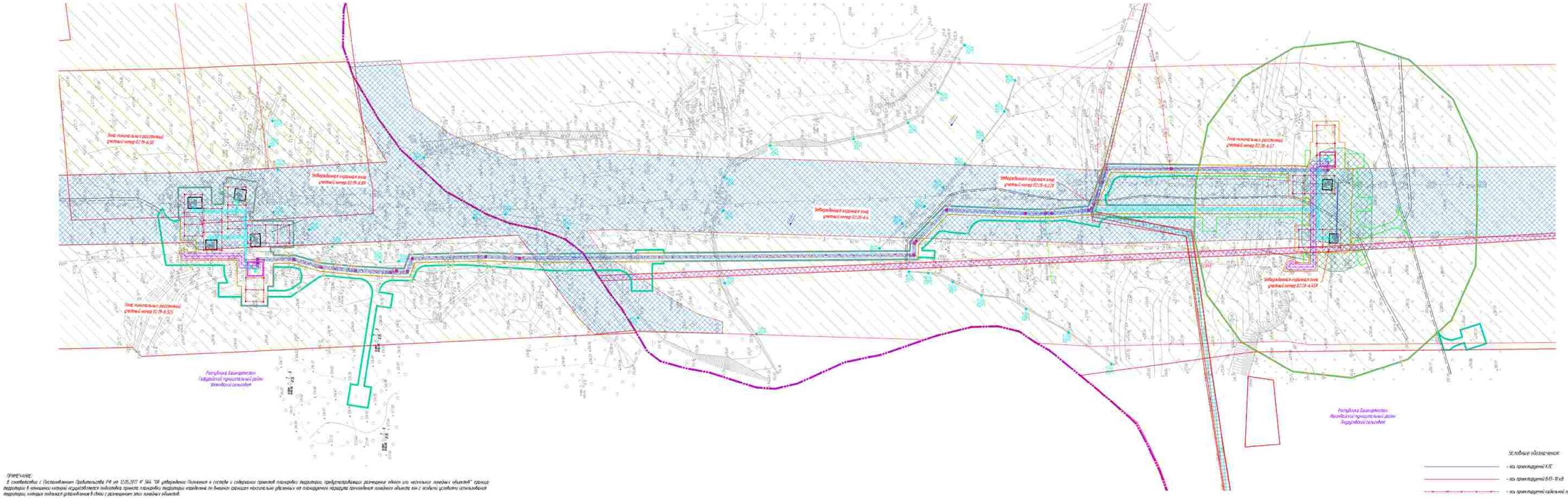
Копировал

Формат_А3х3

Согласовано:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП 20



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам наиболее удаленных от планируемого периметра проектируемого линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормативно-отводом земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются границами решением. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дренажных не нарушена. Между отсутствуют таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена. Между отсутствуют таких объектов.

Границы зон существующих охранных с режимом объектов не установлены и не утверждены. В устанавливаемом порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон планируемого размещения с режимом объектов не установлены и не утверждены. В устанавливаемом порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В устанавливаемом порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и сооружений и (или) их комплексов не установлены и не утверждены. В устанавливаемом порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, не зарегистрированы не установлены и не утверждены. В устанавливаемом порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон железных дорог не установлены и не утверждены. В устанавливаемом порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий и аэропорт, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В устанавливаемом порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 1401-07-1992 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль-1, сегодня - в «Салаир-5, сегодня. В непосредственной близости от проектируемого объекта расположены выявленный объект культурного наследия «Грелка-1, сегодня - в «Салаир». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (территорий), обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации горийского муниципального района Республики Башкортостан N 1020-1449 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан N 920/5608-32 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-36/1981, администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан N 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 880-исх от 27.01.2023, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 1246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения:

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля ВОЛС
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и сбече
- граница зоны нормальных расстояний газопровода и сбече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории)

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 6-10кВ, 35-110кВ, 150-220 кВ
- придорожная полоса автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости

- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с Кушуруном, АГРС в Кигилярово, АГРС Ишимбай, АГРС Бурунова
- охранная зона АГРС с Салавата, АГРС с Ишимбай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы

- зона нормальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Нефтеотдача" площадка 1 Ар-Башкирского нефтяного месторождения
- санитарно-защитная зона для биологических очистных сооружений (БОС) Центрального производственного диспетчерского предприятия "Нефтепроводобезопасность" РБ
- лесничество
- охранная зона лесов с сохранной связи и линий и сооружений радиосвязи

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛП-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

						0672.001ПП.0/0.0003-ПЗ2.3.1	
						«Технологическая газопровод Мечетлино - Калтасы, Мечетлино - Сюрташтамак с газопроводом-отводом»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Бобылкина				10.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 40; Листов: 45
Рук. груп.	Разина						
Нач.отд.	Гарин						
Н.контр.	Разина						
ГИП	Гудкина					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, масштаб N 1:5000	

Копировал

Формат А2х3

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов": граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам наиболее удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений указаны в Том 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров, не нарушена. Между сооружения таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена. Между сооружения таких объектов.

Границы зон существующих ограничений с режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 903-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кривец» (1 селище) и «Салтово-5, селище» в непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гуляево-1, одиночный курган». Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены, special режим использования земельных участков (ограничений, обременений) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-848 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Свердловский район Республики Башкортостан № 01-36/5881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 957 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

КП 21

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП.
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свеч
- граница зоны нормальных расселений газопровода и свеч
- граница охранной зоны объекта электроснабжения комплекса

Утвержденная охранная зона участки номер 07.00-6.963

Утвержденная охранная зона участки номер 02.28-6.361

Зона нормальных расселений участки номер 02.28-6.335

Республика Башкортостан
Мелеузовский муниципальный район
Кунгакский сельсовет

Условные обозначения:

- ось проектируемой КИП
- ось проектируемой ВЛ 6-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемой кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- особо охраняемая природная территория
- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 6(1)-10кВ, КИП-0,4кВ
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кунашево, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Ишимбай, АГРС Бурибаево
- придорожные полосы автомобильных дорог
- охранная зона АГРС с. Салтово, АГРС с. Ишимбай
- 02:28-6.301 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона нормальных расселений газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Нефтепроводгаз" площадка 1 Ар-Башкирского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Нефтебазского муниципального унитарного предприятия "Межрайонныенефтепродукты" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Елфимкина			02.2023
Рук. групп.		Разуева			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разуева			
ГИП		Гулемко			

0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1

«Газификация газопроводов Нагаткинского–Янгиюлской, Нагаткинского–Свердловский с газораспределительными»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	4.1	4.5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, масштаб М 1:5000

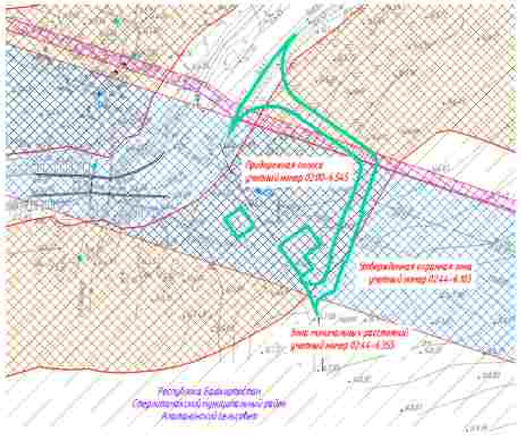
Копировал

Формат А3х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП 27



Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ2-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КЖПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- предложенные полосы автомобильных дорог
- 02:44-6.101 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кургуново, АГРС д. Кизилбуратово, АГРС Ирюндай, АГРС Будуновка
- охранная зона АГРС с. Сальково, АГРС с. Ишимбай
- охранная зона системы электроэнергоизащиты (ТЕ)
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Подземнефтегаз" площадки 1 Ер-Башкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ишимбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайгеннуйводоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КЖП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 902-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Ирюндай-1, селище» и «Салихово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гуляев-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Собой Республики Башкортостан №022-848 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10-5408-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 10.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-ссх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат МСК 02, зона 1
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бобыкина			02.2023
Рук.груп.		Разова			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003-П32.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск–Ишимбай, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	42	45

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000

Копировал

Формат_А3х3

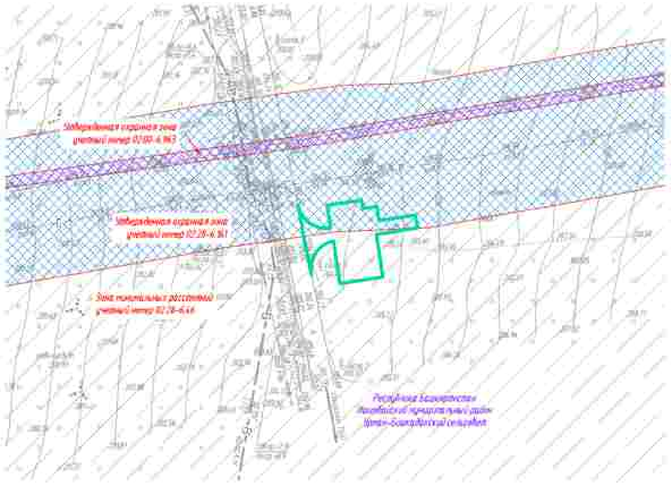
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

КП 28



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранятелых и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и линий их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 9021-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кранцо-1, селище» и «Салтово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Туялс-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-840 от 18.01.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 888-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2746 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛЗ-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- продолжение полосы автомобильных дорог
- 02.48-6.101 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Ишимбай, АГРС Бурзянка
- охранная зона АГРС с. Салтово, АГРС с. Ишимбай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Подземнефтехим" площадки 1 Яр-Башкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ишимбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайкомвоздоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бобыкина			02.2023
Рук.груп.		Разова			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003-П32.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:3000

Стадия	Лист	Листов
П	43	45

Копировал

Формат_А3х3

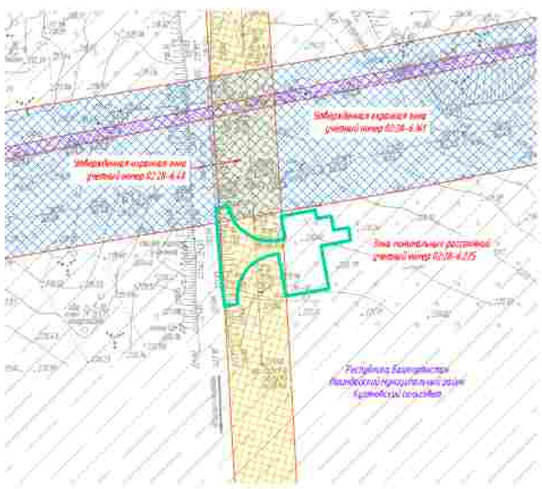
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

КП 29



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Типе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Типе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с отменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 902-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Ирамиш-1, селище» и «Салихово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Туляк-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №922-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ3-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- продолжение полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (02:28-6.161)
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кулгунино, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Ишимбай, АГРС Бурзянка
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС с. Ишимбай
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Подземнефтехранилище" площадки 1 Яр-Башкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений (БОС) Ишимбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайэлектроводоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИПиА
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бобыкина			12.2023
Рук.груп.		Разова			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003-П32.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	44	45

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000

Копировал

Формат_А3х3

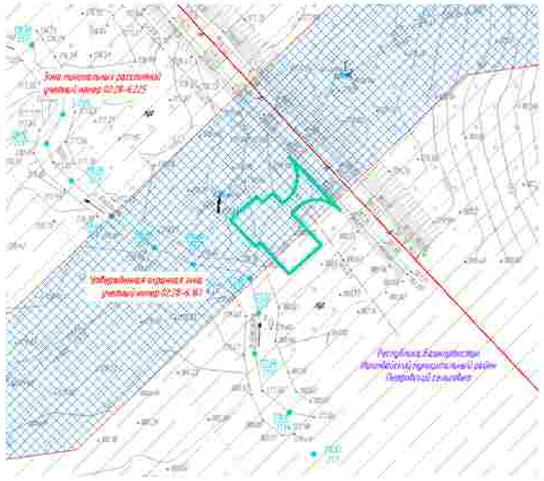
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

КП 30



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 302-07-1197 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кранки-1 селище» и «Салихово-5 селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Тупик-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №1122-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5488-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛЗ-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (02:28-6.161)
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона АГРС с. Кушнурово, АГРС д. Кинзебулатово, АГРС Ишимбай, АГРС Бурунчевка
- охранная зона АГРС с. Салихово, АГРС г. Ишимбай
- охранная зона системы электроснабжения ГО
- водоохранная зона
- граница пробрежной защитной полосы
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона газопровода
- санитарно-защитная зона для ОАО "Подземнефтегаз" площадки 1 Ар-Бишкадакского подземного хранилища
- санитарно-защитная зона биологических участков сооружений (БОС) Ишимбайского муниципального унитарного предприятия "Межрайконтрубоводоканал" РБ
- лесничество
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Система координат МСК 02, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Бобыкина			02.2023
Рук.груп.		Разова			
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003-П32.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-наводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	45	45

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000

Копировал

Формат_А3х3

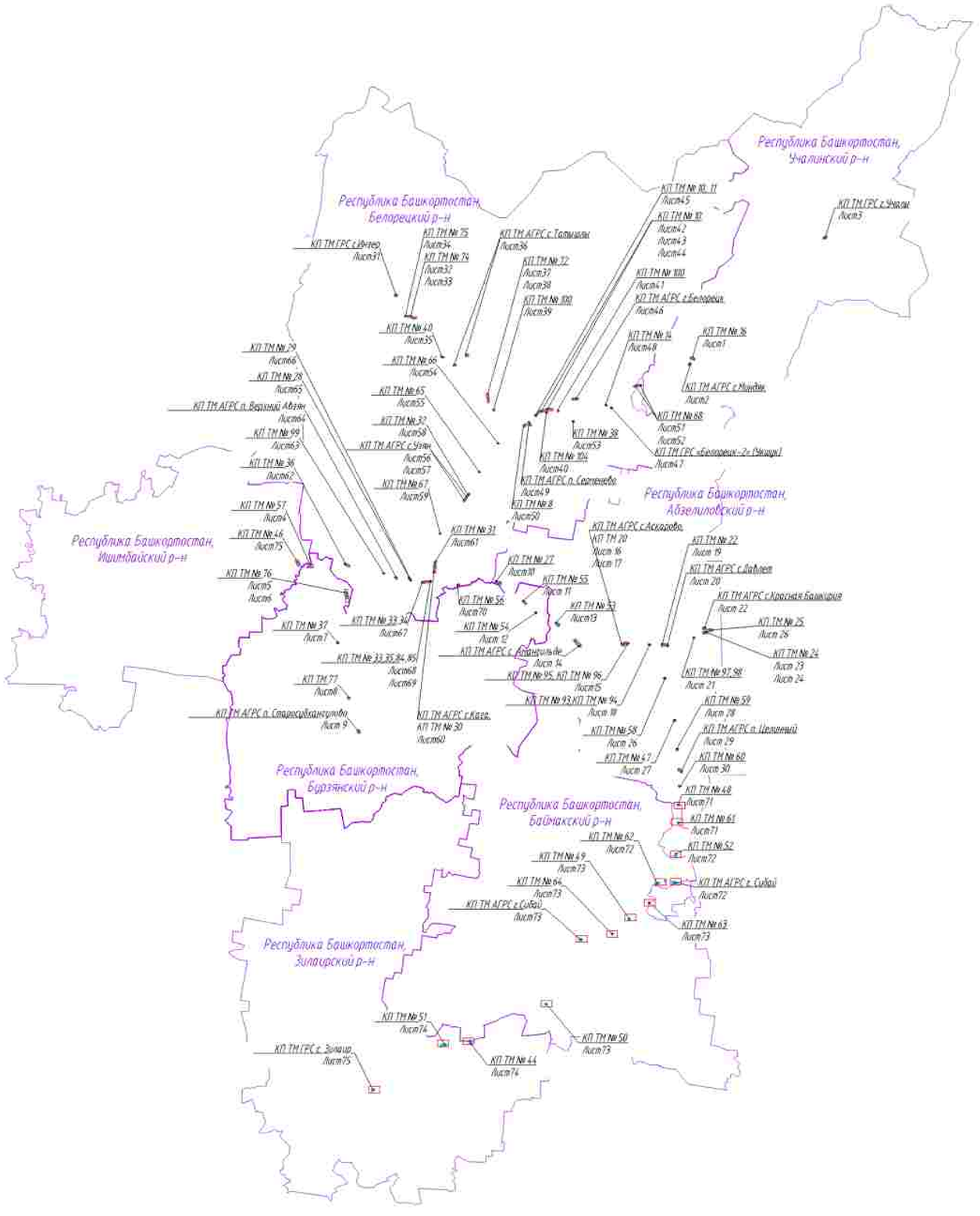
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема расположения листов Сибайское ЛПУ



Согласовано:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

						0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.3
						«Техперевооружение газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-вводами»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Мосунова			02.2021	Проект планировки территории. Графическая часть
Нач.отд.		Тушин				
Н.контр.		Разова				
ГИП		Гутенко				

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	75

Общая схема

Копировал

Формат А1

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определяются на внешних границах крайних из них земельных участков или территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений определяются проектами разметки. Обоснование определения границ зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков бечевника не нарушены. Между собственности нашли объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушены. Между собственности нашли объектов.

Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств, а также их изменений, не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 002-07-1090 от 15.03.2021 в границах проектируемого объекта расположено выявленное объекта культурного наследия «Группа с «Колодец-5, сегодня» В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режимах использования земельных участков отсутствуют, обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02/2-4645 от 14.10.2022, администрации Зилаирского района Республики Башкортостан от 10.10.2022 № 2-281, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/2881, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 1044 от 13.10.2022, ООО «Региональные газовые сети Башкортостан» № 1246-юр от 27.07.2022, администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № 680-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан № 1246-юр от 23.12.2022 особо охраняемые территории (муниципальный) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02-4611 от 18.10.2022, администрации Зилаирского района Республики Башкортостан №1250 от 28.12.2022, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 369 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3883 от 02.09.2022 В части пересечения объекта лесоустройства и трансформации территории.

Границы приаэродромных территорий не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы ветрозащитных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранного зоны трансформаторного кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и сбечи
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к сбечи
- граница охранной зоны объекта электроэнергетического хозяйства

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ, 6,6-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акназарово, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Ценовый, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеканово, АГРС п. Красноармейский, АГРС п. Ценовый, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Нурлино, ГРС с. Уметбаш, АГРС с. Кашкадан, АГРС с. Зилаир, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- придорожная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО

Условные обозначения:

- ось проектируемой КИП
- ось проектируемой ВЛ10-0,4 кВ
- W1 — W1 — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля абонентской КИПиА
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утверждённая охранная зона учетный номер 02:68-6.435

Республика Башкортостан, Учалинский район, Нижнеташлинский сельсовет

Зона минимальных расстояний учетный номер 02:68-6.220

Утверждённая охранная зона учетный номер 02:68-6.5

Утверждённая охранная зона учетный номер 02:68-6.444

Утверждённая охранная зона учетный номер 02:68-6.210

Зона минимальных расстояний учетный номер 02:68-6.81

Утверждённая охранная зона учетный номер 02:68-6.71

Зона минимальных расстояний учетный номер 02:68-6.26

Утверждённая охранная зона учетный номер 02:68-6.811

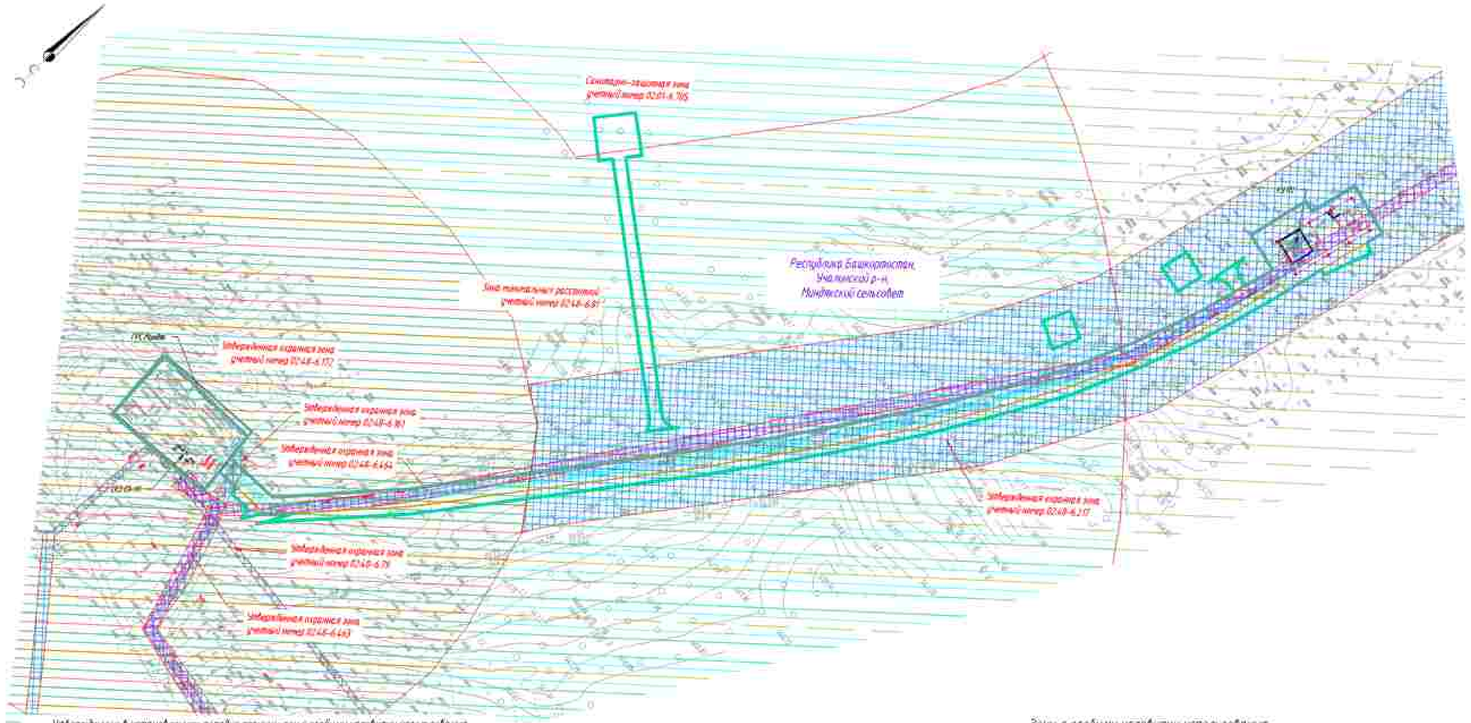
Система координат – МСК-2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

						0672.001ПЛ.0/0.0003–ПЗ2.3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическая газопроводов Магнитогорск–Нашкино, Нижнеташлы–Северцевка с газопроводом-отводом»	
Разраб.	Мосунова				02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 75
Нач.отд.	Тошин				02.2023		
Н.контр.	Разина				02.2023		
ГИП	Гузанов				02.2023	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, иных ограничений границы территорий, масштаб 1:1000	

Копировал

Формат А3х4

КП ГРС Миндяк



ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N° 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам наиболее удаленных от планируемого размещения проектного линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые должны быть установлены в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, обозначены определенных границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обозначение определенных границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков линейных не ограничены. Между государствами таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с отменами их местоположения, не ограничены. Между государствами таких объектов.

Границы зон существующих охранных с реконных объектов не установлены с не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены с не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, не установлены с не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, не ограничением не установлены с не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных баз не установлены с не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены с не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разделов, установленных на существующих коллекторных линий с водоводов, а также объектов энергетики не установлены с не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N° 502-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курган» 1, западнее с «Салавай» 5, северо- в непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Тумак» 1, объектный курган. Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков ограничений не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Собой Республики Башкортостан №022-4647 от 18.10.2022, администрации 3А ТО Мечетлинского района Республики Башкортостан №10-5488-ЗЕ от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N° 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N° 01-36/3881, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан N° 1157 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N° 1880-исх от 27.09.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N° 2246 от 28.10.2022 иного ограничения территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Собой Республики Башкортостан №022-4647 от 18.10.2022, администрации 3А ТО Мечетлинского Республики Башкортостан №10-5407-ЗЕ от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2250 от 23.10.2022, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан N°368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/3883 от 12.09.2022 в месте проложения объекта отсутствуют ограничения и приаэродромные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утверждённые в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 35-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.851 — декларативный номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно- защитная зона, АГРС Анапкильдин, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлет, АГРС п. Краснодеревский, АГРС п. Целинный, АГРС с. Сафарбайкулово, АГРС с. Миндяк, ГРС с. Учалы, АГРС с. Кага, АГРС с. Уран, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- зона ограничения территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранных зоны проектируемого кабеля КВП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ 35-10 кВ
- W1 — W1 — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КВПнА
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат – МСК 2, зона 3
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отд.		Ташин			02.2023
Н.контр.		Разова			02.2023
ГИП		Гузаиро			02.2023

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Газификация газопроводов Магнитогорск–Инзилай, Магнитогорск–Свердловск с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, иных территорий с ограничением использования территорий, масштаб 1:5000

Копировал

Формат А3х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Обозначение:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определяются по внешним границам последовательно удаленных от планируемого каждого проектируемого линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые имеются устанавливаются в связи с размещением этих линейных объектов

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектным решением. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков Автомобиль не нарушена. Мойку отсутствуют пункт объектов

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена. Мойку отсутствуют пункт объектов

Границы зон существующих ограничений и режимных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих производственных объектов и производств и (или) их комплексов, не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон пограничных с Россией государственных сухопутных границ, не подлежащих не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон железных дорог не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автомобиле, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 501-07-1090 от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курган 1, западное» и «Курганы 5, западный». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа 1 выявленный курганов». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режимах использования земельных участков выявленных, официальной не имеется.

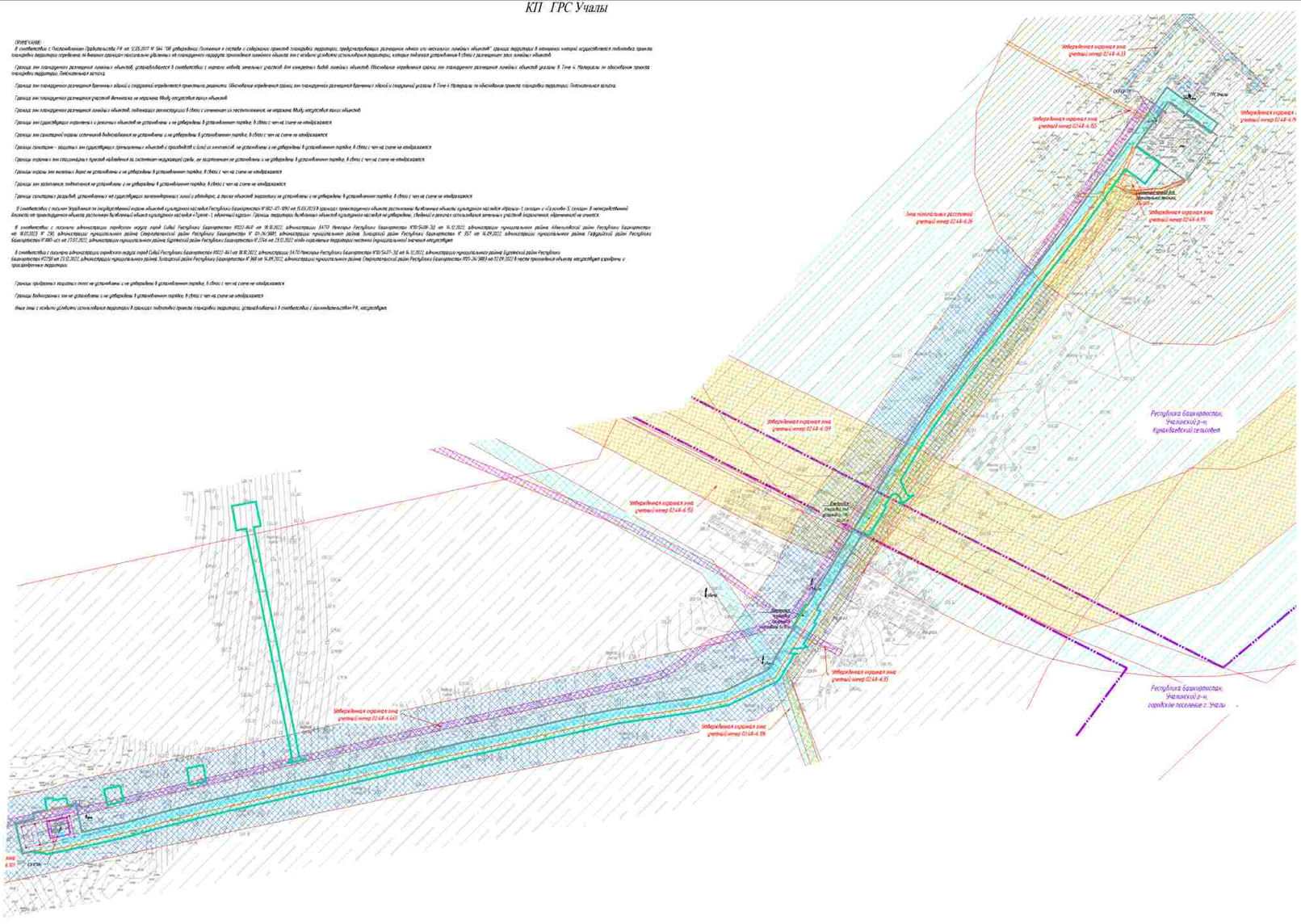
В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-848 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.03.2023 N 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-24/3085, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан №1480-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан №1264-исх от 25.07.2022 земли отсутствуют территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-843 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5407-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2258 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 868 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №05-36/3885 от 02.09.2022 В части трансформации объекта отсутствуют коллизии и пересечения территории

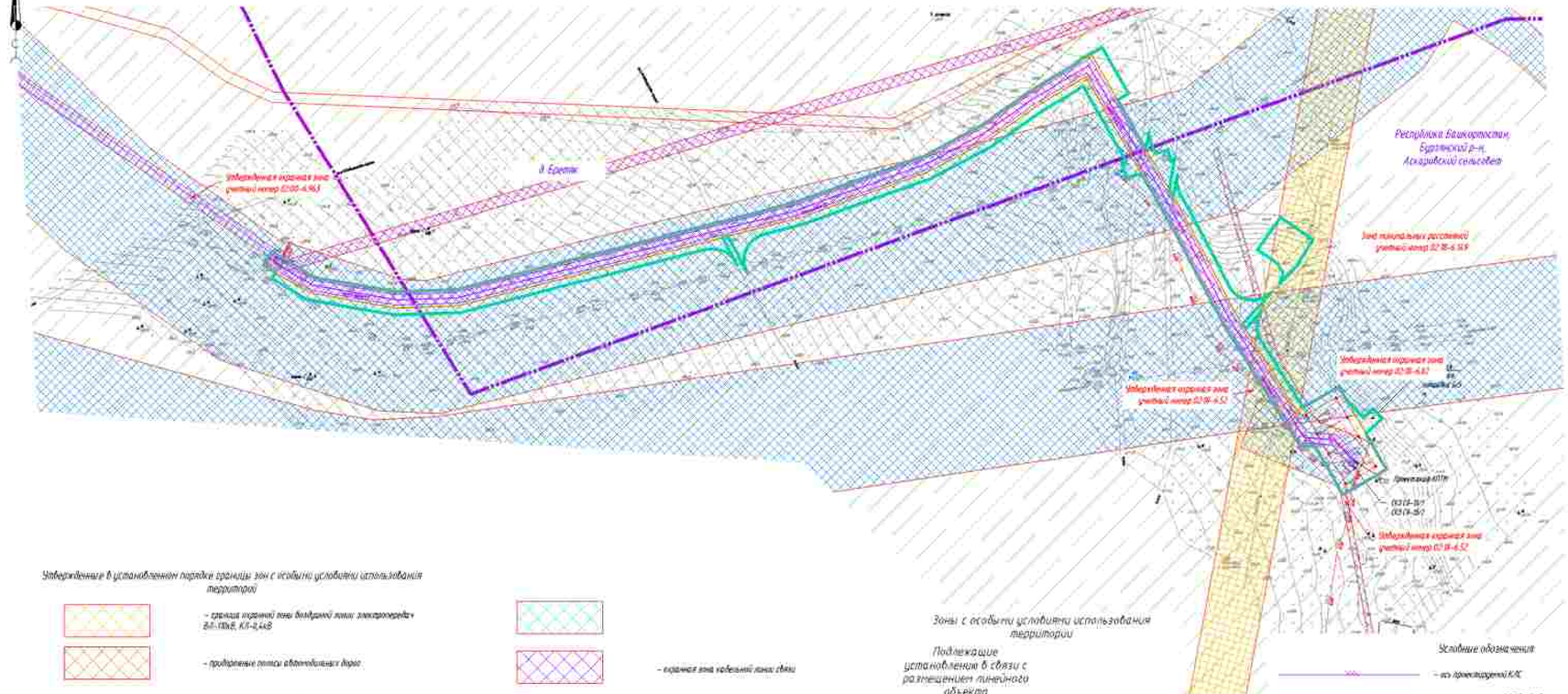
Границы придорожных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются

Иные зоны с особыми условиями использования территории В границах подготовки проекта планировки территории, установлены в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.


Утвержденная охранная зона учетный номер 02:48-6.33
Утвержденная охранная зона учетный номер 02:48-6.50
Утвержденная охранная зона учетный номер 02:48-6.59
Зона технологических расстояний учетный номер 02:48-6.26
Утвержденная охранная зона учетный номер 02:48-6.55
Утвержденная охранная зона учетный номер 02:48-6.35
Утвержденная охранная зона учетный номер 02:48-6.43
Утвержденная охранная зона учетный номер 02:48-6.39
Республика Башкортостан, Учалинский р-н, Кунакбаевский сельсовет
Республика Башкортостан, Учалинский р-н, городское поселение г. Учалы
ГРС Учалы
Граница земельного участка, предоставленного для строительства ГРС
Граница земельного участка, предоставленного для строительства ГРС
Граница земельного участка, предоставленного для строительства ГРС

КП ТМ №57



УТВЕРЖДЕНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N° 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены на внешних границах населенных движений от планируемого маршрута прохождения линейного объекта или с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий с сооружений определяются проектным решением. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий с сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков волчанника, не нарушена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих населенных и дачных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств с (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не зарегистрированы не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон магистральных трасс не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих магистральных линий с аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N° 901-07-1093 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль» I, сегодня - «Салавйт» 5, сегодня. В непосредственной близости от проектируемого объекта, расположен выявленный объект культурного наследия «Гудвин» I объектной курган. Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Свободной и доказуемо используемой земельных участков (неразмежеванных, общественной) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-848 от 18.05.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5488-30 от 16.05.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 30.05.2023 N° 330, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N° 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N° 837 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N° 1880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N° 2546 от 13.12.2022 зоны ограничения территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-841 от 18.05.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5491-30 от 16.05.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3883 от 02.09.2022 В месте пересечения объекта отсутствуют аэродромы и приаэродромные территории.

Границы придонных защитных полос не устроены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленными в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акназарово, АГРС Давлеево, АГРС Красная Башкирия, АГРС Центральная, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона АГРС с. Акназарово, АГРС с. Давлеево, АГРС с. Красновашкиролл, АГРС п. Центральный, АГРС п. Стахеевшкиролло, АГРС с. Нижнее, ГРС с. Ямалы, АГРС с. Кага, АГРС с. Узян, АГРС п. Серноводск, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- зона трансграничная территория

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КЛ0,4
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона технологических расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ0,4-10кВ
- W1 — W1 — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КВТШ
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого конвоира газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий с сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

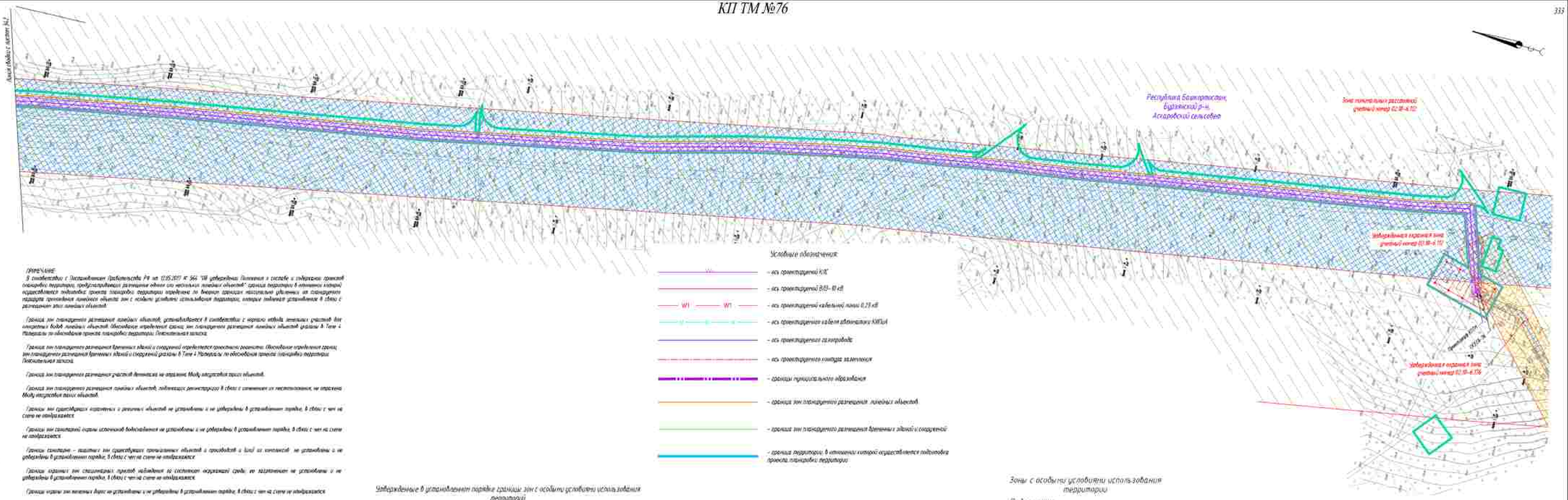
Система координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1	
Разраб.		Мясунова			02.2023	«Техническое перевооружение магистральных газопроводов Магнитогорск–Шалкар, Магнитогорск–Оренбург» с газопроводами-отводами»	
Нач.отдел		Гашин				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 75
Н.контр.		Разова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, всей охранной и природной территорий, масштаб М 1:5000	
ГИП		Гузаиров					

Копировал

Формат А3х3

Линия сводки с листом №2



ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам наземных публичных сервитутов, их совокупности площадью пересечения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для инженерных видов линейных объектов. Обоснования определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснования определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дипломных мероприятий. Между имеющимися трассе объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены. Между имеющимися таких объектов.

Границы зон существующих коридоров и линейных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их ограничений не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не нормированы не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон тепловых сетей не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон расселения, подлежащих не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных на существующих магистральных линий и объектов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 580-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курочье-1, стоянка» и «Калтаево-3, стоянка». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа-1 одиночных курганов». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (подзонах, обременений) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №122-4618 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №30/5408-ЗГ от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 16.01.2023 № 170, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 111-24/3885, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 17.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 1246 от 29.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №122-4614 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №30/5407-ЗГ от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1230 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 868 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3883 от 02.09.2022 в месте прохождения объекта отсутствуют скотомогильники и биотермические ямы.

Границы приаэродромных территорий не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ 0,23–10 кВ
- W1 — W1 — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптических КЛС(о)
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02.00.6.107 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Ачакташдам, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Центральная, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеево, АГРС с. Краснобашкирский, АГРС с. Центральный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Мунайлы, ГРС с. Уральск, АГРС с. Кага, АГРС с. Узяк, АГРС с. Серпиево, ГРС "Белорецк -2"
- охранная зона канализационного коллектора
- газозаборочная территория

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона плоскостных рассеянных газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КЛС
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны плоскостных рассеянных газопроводов к свече
- граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Система координат – МСК-2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отд.		Тошин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузаиров			

0672.001ГП.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Газотранспортная система газопроводов Магнитогорск–Шалкар, Магнитогорск–Оренбург и газопроводы–отводы»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	5	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:1000

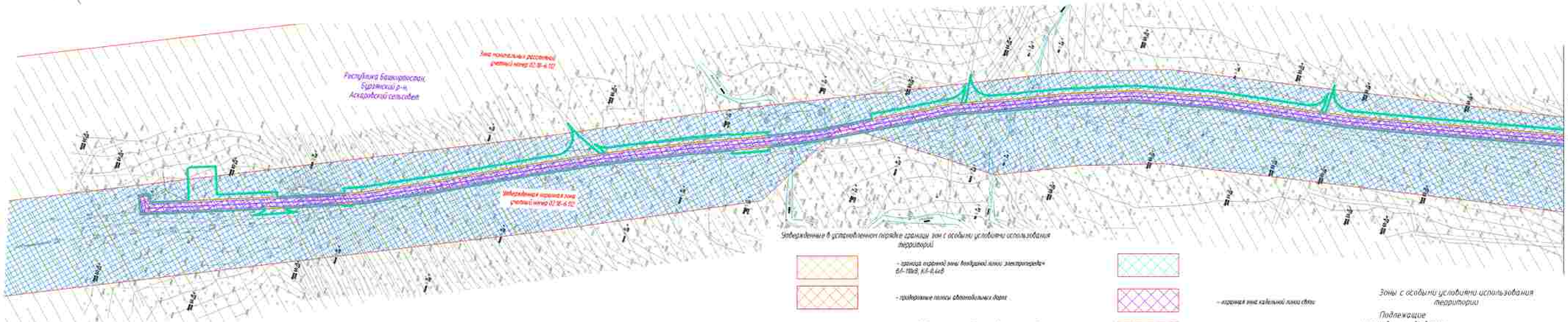
Газпром

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Копировал

Формат А3х3



УВЯЗКА:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам посторонние удаленных от планируемого размещения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков печенгова не нарушена. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих ограничений в рамках объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарных разрывов источников видеонаблюдения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и узлов со контактов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон сетевых объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон магистральных водопроводов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих линейных линий с объектами, в связи объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 902-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курлино-1, селище» и «Аскарово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гудино-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режимах использования земельных участков (территорий), обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан N1022-843 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан N20/5428-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N 230, администрации муниципального района, Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 011-36/5881, администрации муниципального района, Зилаирский район Республики Башкортостан N 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 1680-исх от 23.01.2023, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан N1022-843 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан N20/5407-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N2250 от 23.12.2022, администрации муниципального района, Зилаирский район Республики Башкортостан N 868 от 14.09.2022, администрации муниципального района, Стерлитамакский район Республики Башкортостан 011-36/5883 от 01.09.2022 в числе произведения объекты отсутствуют в границах, и приаэродромные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утверждённые в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6(-10)кВ, 0,4 кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:18-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона: АГРС Аналыгильдин, АГРС Давлеево, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона: АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеев, АГРС с. Красновершинский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Свердловский-узловс, АГРС с. Ямайкс, ГРС с. Ургазы, АГРС с. Кага, АГРС с. Зязи, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона кабельного коллектора
- приаэродромная территория
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона минимальных рассеянных газопроводов и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП

Условные обозначения

- ось проектируемой ВЛ
- ось проектируемой ВЛ(-10 кВ
- W1 — W1 — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптических КЛС ПОА
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого кожуха за-ленного
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранных зоны проектируемого кабеля КЛС
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных рассеянных газопроводов к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Система координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отд.		Тощин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузаиров			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Газификация газопроводов Магнитогорск–Шалкар, Магнитогорск–Стерлитамак с газораспределительными»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:8000

Газпром

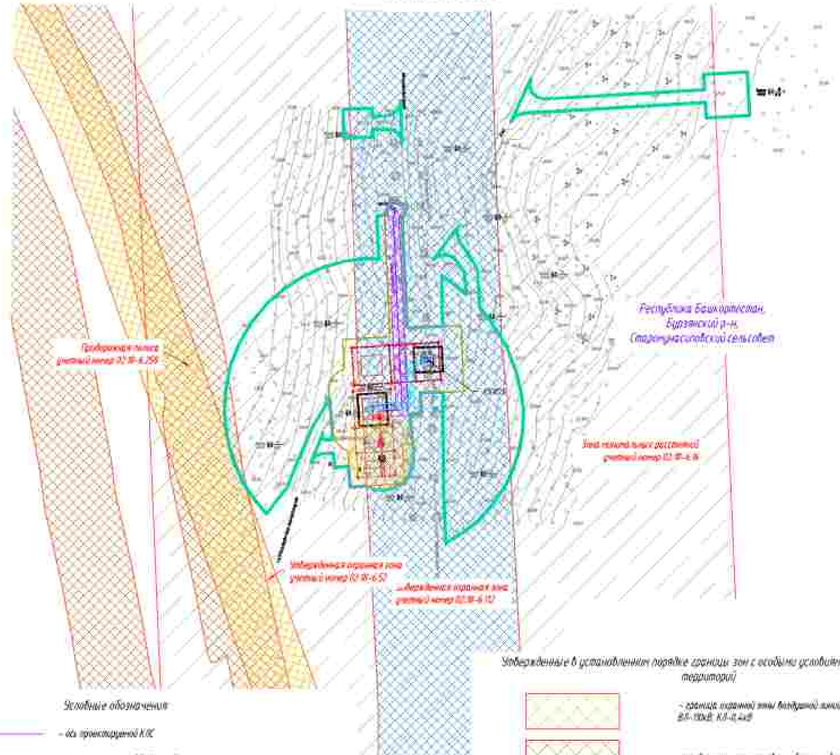
Копировал

Формат А3х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ТМ №37



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам земельных участков или планируемого периметра проведения линейного объекта или с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков застройки не нарушены. Между несколькими зонами объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушены. Между несколькими зонами объектов.

Границы зон существующих ограничений в реестровых объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств (цехов) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных служб найденных за состоянием окружающей среды, не зарегистрированы не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих магистральных линий электропередач, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 1402-07-ПЗ от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия (приказ «Об итогах» 5 сентября. В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гумюс-1 одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режимах использования земельных участков (территорий) обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02-845 от 18.10.2022, администрации 3470 Нижнеуральского Республики Башкортостан №20/5438-ЗГ от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 05-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2244 от 25.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02-845 от 18.10.2022, администрации 3470 Нижнеуральского Республики Башкортостан №20/5487-ЗГ от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2260 от 25.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №05-26/3883 от 02.09.2022 в месте проектируемого объекта отсутствуют аэродромы и приаэродромные территории.

Границы придорожных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Иные зоны с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, имеются.

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛЭ- 10 кВ
- ВЛ1 — ВЛ1 — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КАВТ(А)
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого конденсатосборника
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ- 110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:18-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акташлыдин, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеко, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Новобелокатай, ГРС с. Ургалы, АГРС с. Казад, АГРС с. Зилим, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк-1"
- охранная зона канализационного коллектора
- приаэродромная территория

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона телефонных рассечений газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свечи
- граница зоны телефонных рассечений газопровода к свечи
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отд.		Тошин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузаиров			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Газотранспортная система газопроводов Магнитогорск–Шалкар, Магнитогорск–Оренбургский с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:1000

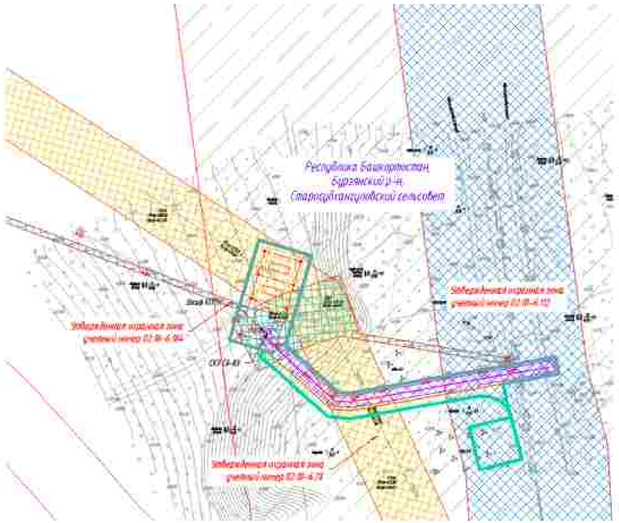
Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Копировал

Формат А3х3

КП ТМ №77



ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам территорий, занимаемых линейными объектами или с учетом условий использования территорий, которые требуют установления в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обозначение определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 6. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения береговых полос с ожидаемой ограниченностью режима использования. Обозначение определения границ зон планируемого размещения береговых полос и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков автомобиль не отражены. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих ограничений и режимных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и базы их контролей, не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий и объектов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 502-07- 8961 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курашка-1, селище» и «Калиново-3, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Тулпас-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков ограничений, обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4441 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики №01-54/08-312 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-36/3882 администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 257 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1860-ссх от 17.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 сведе ограничения территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4441 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики №01-54/07-312 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1258 от 23.12.2022, администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан № 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/3882 от 02.09.2022 в части приведения объектов ограничения в пределах с проектируемым маршрутом.

Границы приаэродромных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы ветеринарных зон не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий, в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- *– граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6(6-10)кВ, 0,4-0,4кВ*
- *– придорожные полосы автомобильных дорог*
- *– реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости*
- *– санитарно- защитная зона: АГРС Архангелькин, АГРС Давлеево, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Авзян*
- *–охранная зона АГРС с. Акхаров, АГРС с. Давлеев, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Нижнее, ГРС г. Учалы, АГРС с. Нага, АГРС с. Узян, АГРС п. Серпиево, ГРС "Белорецк-2"*
- *– охранная зона канализационного коллектора*
- *– приаэродромная территория*
- *– охранная линия производственного водопровода*
- *– охранная зона кабельной линии связи*
- *– охранная зона газопровода*
- *– особо охраняемая природная территория*
- *– зона магистральных распределительных газопроводов и ГРС*
- *– охранная зона системы электрохимзащиты ГО*

Условные обозначения:

- *– ось проектируемой КЛС*
- *– ось проектируемой ВЛ(3-10 кВ*
- *– ось проектируемой кабельной линии 10,2 кВ*
- *– ось проектируемого кабеля оптического ОКГЦА*
- *– ось проектируемого газопровода*
- *– ось проектируемого коридора размещения*
- *– границы муниципального образования*
- *– границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- *– границы зон планируемого размещения береговых полос и сооружений*
- *– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории*

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- *– граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля ВОЛ*
- *– граница охранной зоны кабельной линии связи*
- *– граница охранной зоны газопровода и свеча*
- *– граница зоны минимальных расстояний газопровода и свеча*
- *– граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства*

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отд.		Тощин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузаиров			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Газотранспортная система газопроводов Магнитогорск–Шалкар, Магнитогорск–Оренбург» и газопроводы-отводы»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	8	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, зоны охраны природных территорий, масштаб 1:1000

Газпром

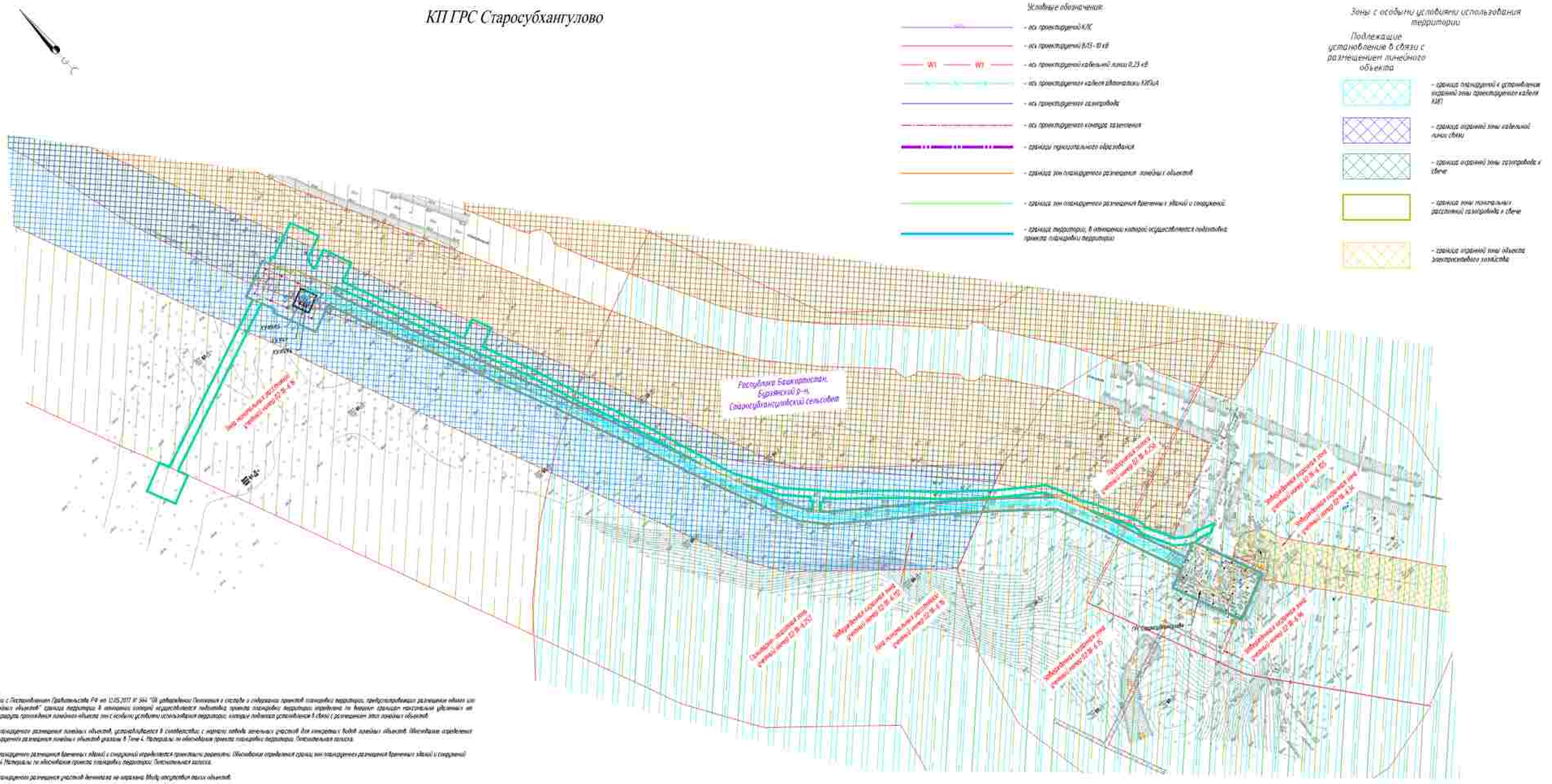
Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Копировал

Формат А3х3

КП ГРС Старосубхангулово



Условные обозначения:

- граница планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- граница зон планируемого размещения временных объектов, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения участков дюкеров не нарушена Мосту отсутствуют малые объекты
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, требующих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена Мосту отсутствуют такие объекты
- границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не устроейены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются
- границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и базы со взрывчатыми не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не расположенных не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются
- границы охранных зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются
- границы зон катализаторов, подлежащих не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются
- границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих магистральных линий электропередач, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свече
- граница зоны тепловых расселений газопровода и свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6,11-110кВ, 0,11-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:18:4.101 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- – санитарно–защитная зона АГРС Аскарово, АГРС Давлеево, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхние Авзяны
- –охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеево, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Свердловщинский, АГРС с. Ишлино, ГРС с. Ургалы, АГРС с. Кага, АГРС с. Узяны, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- прибрежная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона теплового расселения газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО

Система координат – МСК 2, зона 1
Система высот Балтийская 1977 г.

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам некоторых удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных объектов, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории определены. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных объектов указано в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не нарушена Мосту отсутствуют малые объекты.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, требующих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена Мосту отсутствуют такие объекты.

Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не устроейены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и базы со взрывчатыми не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не расположенных не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон катализаторов, подлежащих не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих магистральных линий электропередач, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 901-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курган-1, селище» и «Селище-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа-1 объектный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (территорий), обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4618 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5489-30 от 16.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 07-26/5801, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан №. 600-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4614 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5487-30 от 16.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1258 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 260 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №07-26/3883 от 07.09.2022 в после приложенных объектов отсутствуют в границах и зонах прибрежных территорий.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подлежащих принятию проектов планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

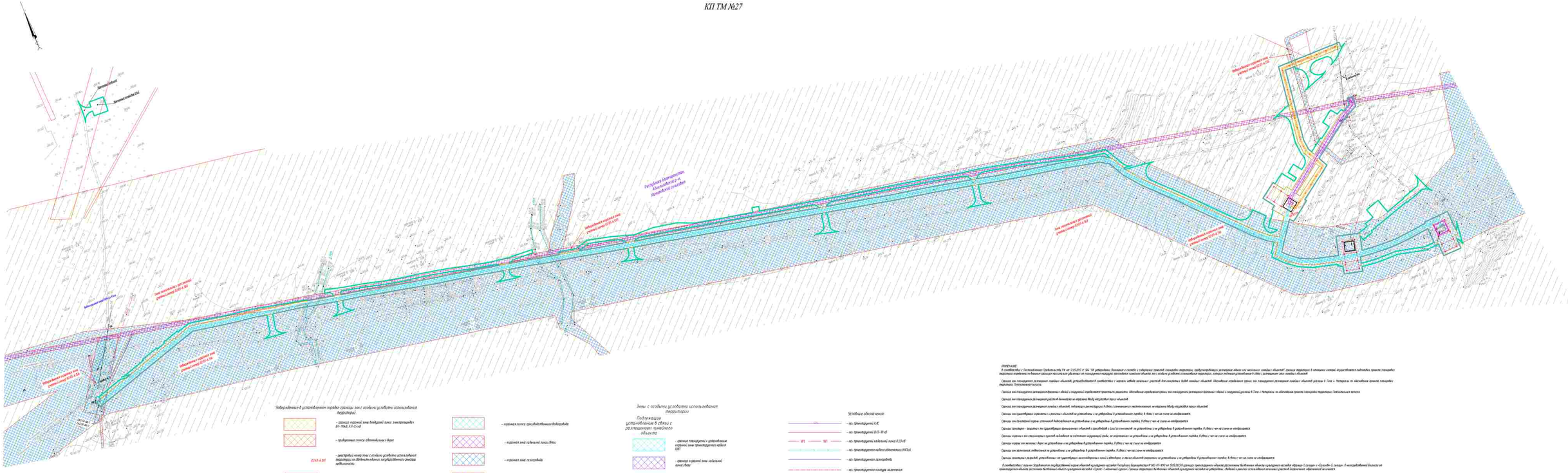
						0672.001ПТ.0/0.0003-ПЗ2.3.1	
						«Телемеханизация газопроводов Нагаткинского–Нижний, Нагаткинского–Северолипяг с газопроводами–отводами»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Мосунова			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 9; Листов: 75
Нач.отд.		Гущин					
Н.контр.		Разова				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб: 1:1 000	
ГИП		Гуменко					

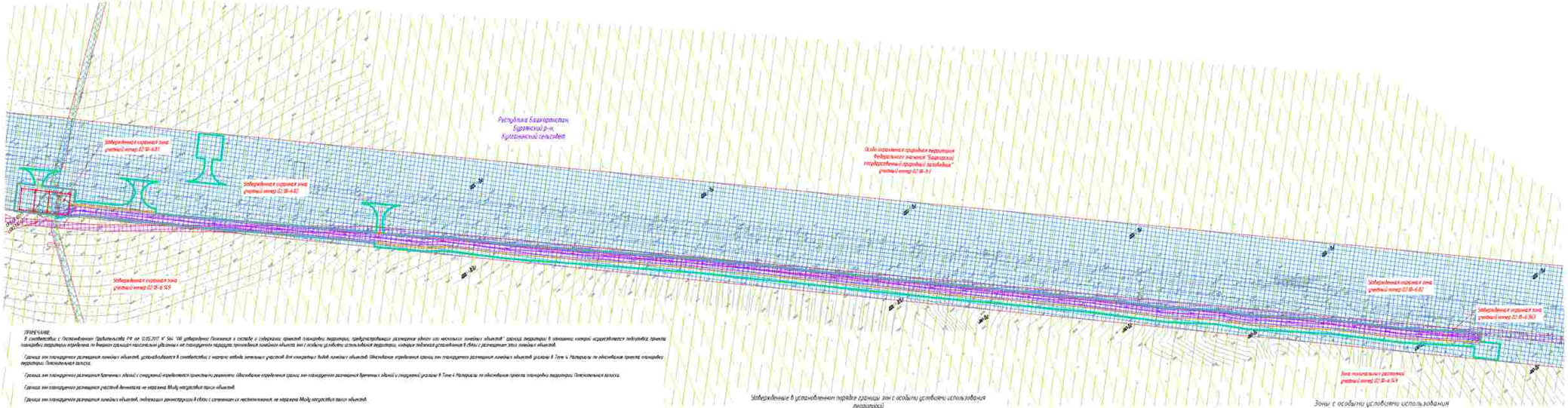
Копировал

Формат_А1

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Согласовано


Автомобильная дорога
Газопровод-отвод А-Б
Граница земель ГКУ
Граница земель ГКУ
Автомобильная дорога
Газопровод-отвод А-Б
Автомобильная дорога
Газопровод-отвод А-Б
Автомобильная дорога
Газопровод-отвод А-Б



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N° 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определяются по внешним границам населенных пунктов и не пересекают городские, муниципальные районы, границы поселений муниципальных районов, границы субъектов Российской Федерации, границы земельных участков, образованных в результате этих границ и линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обозначение отсутствует границы зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения крупных объектов с сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой, обозначение отсутствует границы зон планируемого размещения крупных объектов и сопутствующей инфраструктуры указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков фронтальных работ не нанесены. Между отсутствуют такие объекты.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нанесены. Между отсутствуют такие объекты.

Границы зон существующих коридоров с режимом объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их интересов, не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, не зарегистрированы не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N° 502-ИП-ВЮС от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курочка-1, стоянка» и «Курочка-5, стоянка». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Курочка-1, одиночный курган». Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены. (Выдержка с данного использования земельных участков (территорий), обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации сельского округа сорок семей Сайкар Республики Башкортостан №023-443 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №16/5438-3Д от 14.11.2022, администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N° 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N° 01-26/1890, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N° 257 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N° 886-исх от 17.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N° 2244 от 23.12.2022 зоны охранения территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации сельского округа сорок семей Сайкар Республики Башкортостан №023-441 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №16/5441-3Д от 14.11.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1230 от 23.11.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N° 368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3883 от 02.09.2022 В месте пересечения объекта отсутствуют в цифровом и графическом порталах.

Границы придорожных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий, в отношении которых проектом планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач: ВЛ-110кВ, К-Е-6.149
- придорожная полоса автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно- защитная зона АГРС Акъярский, АГРС с. Дуван, АГРС п. Красноармейский, АГРС Центральный, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Дуван, АГРС п. Красноармейский, АГРС п. Центральный, АГРС п. Сверхдальний, АГРС с. Ташбук, ГРС с. Уральск, АГРС с. Кага, АГРС с. Зюзя, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк-2".
- охранная зона конденсатопровода коллектора
- прочая зарегистрированная территория

42:18:6.80

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная полоса производственных водопроводов
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона минимальных расстояний газопроводов и ГРС
- охранная зона системы электроснабжения ГО

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранного зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопроводов к сбечи
- граница зоны минимальных расстояний газопроводов к сбечи
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемого ВЛ35- 10 кВ
- ось проектируемого кабельной линии ВЛ 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптических КЛВЛ4
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого конденс. коллектора
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения крупных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

							0672.001ПЛ.0/0.0003–ПЗ2.3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		«Телемеханизация газопроводов Нагаево-Акъярка, Нагаево-Сверхдальний с газораспределительными»	
Разраб.		Мосунова			03.2023		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П
Нач.отд.		Тошин						Лист: 11
Н.контр.		Разова						Листов: 115
ГИП		Гуденко					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, если ограничены границы территорий, населенных пунктов М 1:1000	

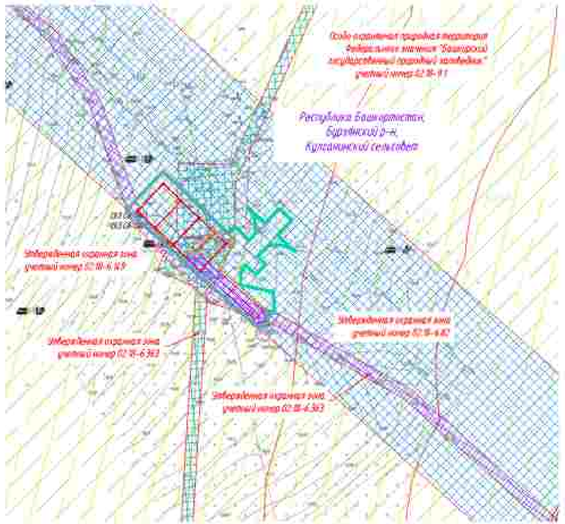
Копировал

Формат А3х4

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

КП ТМ №54



ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам наиболее удаленных от планируемого периода прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с перечнем мелких земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков автомобильных дорог в охранных 60м/0 вокруг особо важных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не указаны 50м/0 вокруг особо важных объектов.

Границы зон существующих ограничений с режимом объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарных охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных постов наблюдения за состоянием окружающей среды, не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон захоронений, подзахоронения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих магистральных линий и объектов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №МЗ-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположено выявленных объекта культурного наследия «Курочка-1 селище» и «Курочка-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гумар-1 одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (территорий), обременяющих их сервитутах.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02-4411 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №01/3408-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-36/3881, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2566 от 29.12.2022 особо охраняемые территории местного (регионального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02-4411 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №01/3427-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2258 от 15.12.2022, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/3883 от 02.09.2022 в месте прохождения объекта отсутствуют в санитарных и границах водоохранных территорий.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны приподземного кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свеча
- граница зоны теплового и расселения газопровода и свеча
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6,10-110кВ, 0,11-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02-4.3-К-101 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акъярского, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Аблян
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлет, АГРС п. Красноармейский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Стерлибашкурково, АГРС с. Нуляш, ГРС с. Учалы, АГРС с. Кага, АГРС с. Уян, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- приаэродромная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ2- 10 кВ
- ВЛ1 — ВЛ1 — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптических КИПиА
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого конвода газопровода
- границы муниципальных образований
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат - МСК 2, зона 3
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отд.		Тошин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузаиров			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Газотранспортная система газопроводов Магнитогорск–Шалкар, Магнитогорск–Оренбург» с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	12	75

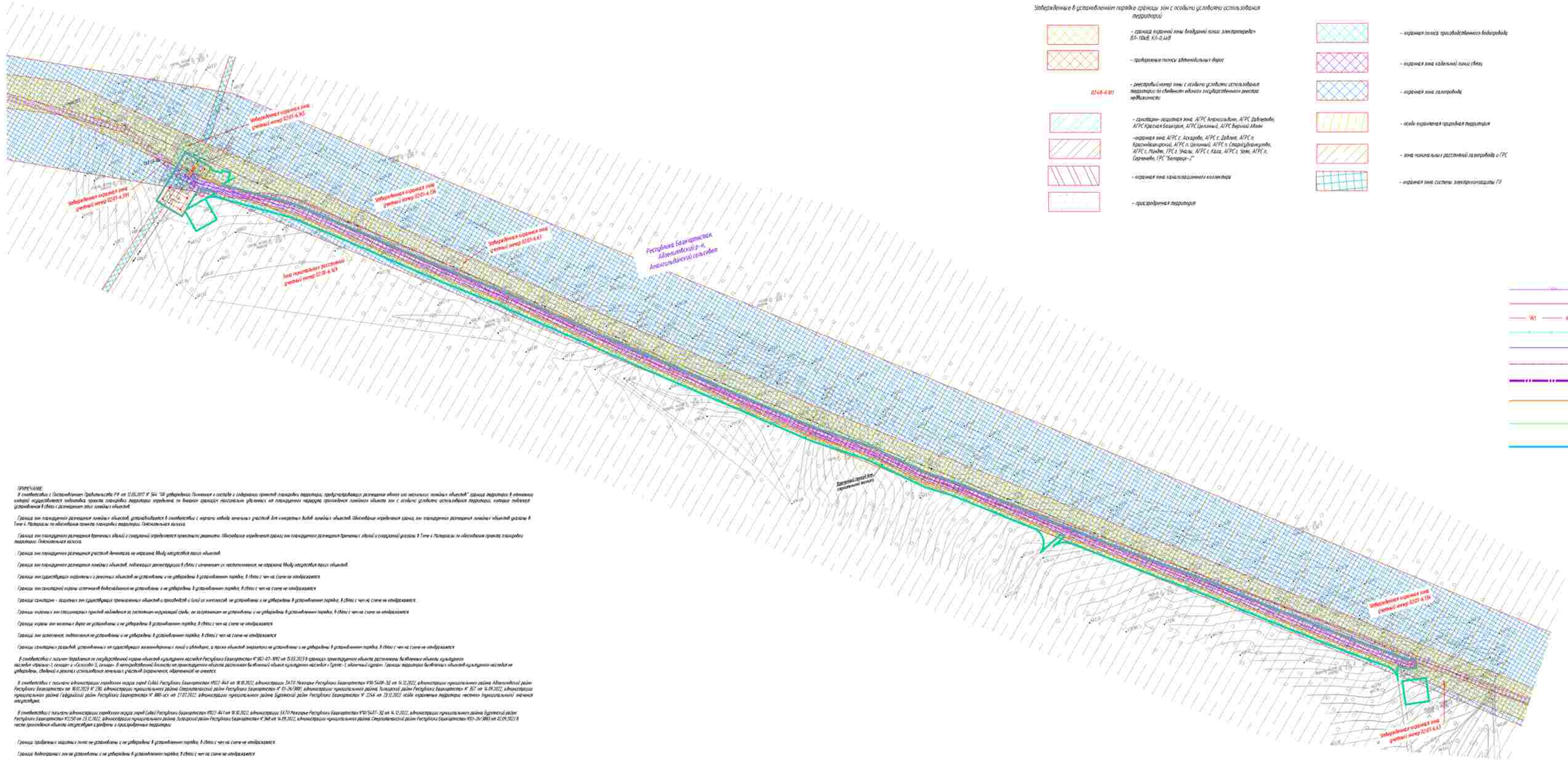
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:5000

Копировал

Формат_А3х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ
- пролетные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно- защитная зона АГРС Акташлыбаш, АГРС Дабаново, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Иман
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеш, АГРС п. Красноармейский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Спартак(Дружковка), АГРС с. Имяш, ГРС с. Ургаза, АГРС с. Каза, АГРС с. Зият, АГРС п. Спартак, ГРС "Белорецк -2"
- охранная зона канализационного коллектора
- придорожная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона технических расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона системы электроснабжения ГО

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свеча
- граница зоны технических расстояний газопровода и свеча
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛЭ-10 кВ
- W1 — W1 — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КВПиА
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого конденсатосборника
- граница муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не включает границы населенных пунктов, но планируемое наложение проектируемого линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с перечнем отводов земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектом рекультивации. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков дренажных не нарушена. Между застройкой наших объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена. Между застройкой наших объектов.

Границы зон существующих ограничений в размерах объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водных зон ограничений прибрежно-защитных зон, водоохранных зон установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зоны затопления, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих коммуникационных линий и объектов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 2452-07-3090 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия: курганная группа 1 (4 кургана) и курганная группа 2 (1 курган). В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа 1 селитебный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, данные о режиме использования земельных участков (охранных, обременений) не имеются.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан 4922-Ж-4 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан 4190-5608-ЗЕ от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 286, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-24/2885, администрации муниципального района Белокатайский район Республики Башкортостан № 307 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 17.01.2023, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2264 от 23.12.2022, особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан 4922-Ж-4 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан 4190-5608-ЗЕ от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан 4520 от 23.12.2022, администрации муниципального района Белокатайский район Республики Башкортостан № 2549 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 2648 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан 4920-Ж-3865 от 02.09.2022 в части пролегания объекта лесозащитных, санитарных и лесорубочных территорий.

Границы придорожных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

							0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1
							«Технологическая газопроводов Магнитогорск-Нагайбак, Магнитогорск-Оренбургская с газопроводом-отводом»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Иксанова			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 13; Листов: 75
Нач.отд.		Тошин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Сурнина				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	

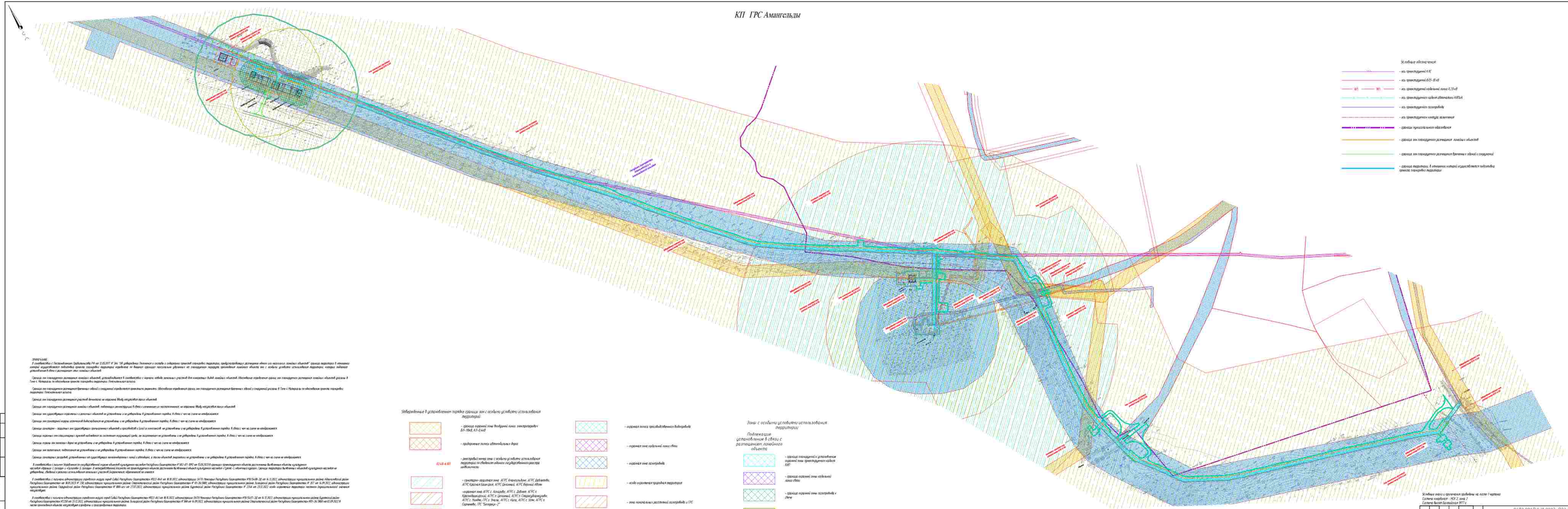
Копировал

Формат А2х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ГРС Амангельды



ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.08.2017 № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории не выходит границы территории линейного объекта или с учетом допустимого использования территории, которые показаны штриховой линией с двумя точками от оси линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Подробные определения границ зон планируемого размещения линейных объектов раздела 8 Том 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения крупных и средних сооружений определяется границами земельных участков, на которых планируется размещение крупных и средних сооружений раздела 8 Том 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения крупных зданий определяется границами земельных участков, на которых планируется размещение крупных зданий раздела 8 Том 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не определена. Между ними устанавливается просто объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не определена. Между ними устанавливается просто объектов.

Граница зон существующих ограничений в отношении объектов не устанавливается и не отображена. В установленном порядке. В объекте чего-либо не отображается.

Граница зон санитарной охраны источников водоснабжения не устанавливается и не отображена. В установленном порядке. В объекте чего-либо не отображается.

Граница санитарно – защитных и зон существующих ограничений объектов и сооружений не устанавливается и не отображена. В установленном порядке. В объекте чего-либо не отображается.

Граница охранных зон инженерных сетей не установлена и не отображена. Сети, их подлежащие не устанавливается и не отображена. В установленном порядке. В объекте чего-либо не отображается.

Граница охранных зон военных сборов не устанавливается и не отображена. В установленном порядке. В объекте чего-либо не отображается.

Граница зон затопления, подтопления не устанавливается и не отображена. В установленном порядке. В объекте чего-либо не отображается.

Граница охранных зондовых, устанавливаемых на существующих магистральных линий и объектах, в после объектов энергетики не устанавливается и не отображена. В установленном порядке. В объекте чего-либо не отображается.

В соответствии с пунктом 10 Требования по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 1401-07-ПРС от 15.03.2018 границы территориальных объектов достопримечательных объектов культурного наследия «Курган с 1 захоронением, 1 курган» и «Курган с 4 могильными ямами» не территориального объекта расположен Мечетный объект культурного наследия «Группа 1 объектов курган» Группа территорий Мечетных объектов культурного наследия не утверждены. Мечетный в районе использования земельных участков (акваторий) обременений не имеется.

В соответствии с письмом министерства строительного жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан №02-1641 от 18.10.2021, министерства экологии Республики Башкортостан №05/5438-ДЛ от 14.12.2021, министерства природопользования Республики Башкортостан №05/5438-ДЛ от 14.12.2021, министерства природопользования районе Абзелиловский район Республики Башкортостан от 30.03.2023 № 238, министерства природопользования районе Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-36/2880, министерства природопользования районе Белорецкий район Республики Башкортостан № 01-36/2880, министерства природопользования районе Бурзянский район Республики Башкортостан № 01-36/2880, министерства природопользования районе Баймакский район Республики Башкортостан № 1204 от 23.12.2021, министерства природопользования районе Белебеевский район Республики Башкортостан № 1204 от 23.12.2021, ООО «Газпром трансгаз Чайковский» получено подтверждение наличия природоохранной значимой инфраструктуры.

В соответствии с письмом министерства строительного жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан №02-1641 от 18.10.2021, министерства экологии Республики Башкортостан №05/5438-ДЛ от 14.12.2021, министерства природопользования районе Абзелиловский район Республики Башкортостан от 30.03.2023 № 238, министерства природопользования районе Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-36/2880, министерства природопользования районе Белорецкий район Республики Башкортостан № 01-36/2880, министерства природопользования районе Бурзянский район Республики Башкортостан № 01-36/2880, министерства природопользования районе Баймакский район Республики Башкортостан № 1204 от 23.12.2021, министерства природопользования районе Белебеевский район Республики Башкортостан № 1204 от 23.12.2021, ООО «Газпром трансгаз Чайковский» получено подтверждение наличия природоохранной значимой инфраструктуры.

Граница публичных сервитутов после их установления и их отображения. В установленном порядке. В объекте чего-либо не отображается.

Граница особо охраняемых природных территорий не устанавливается и не отображается. В установленном порядке. В объекте чего-либо не отображается.

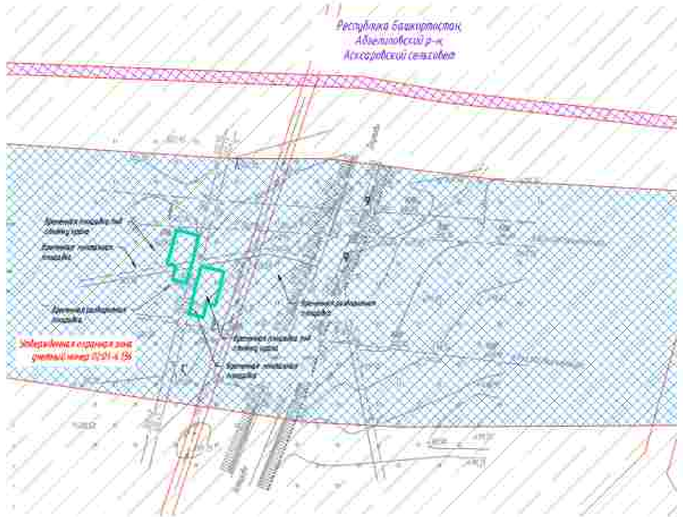
Иные зоны с особыми условиями использования территорий в границах территории планировки, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

							0672.0011П.0/0.0003-ПЗ2.3.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Рук.проекта		Мансурова			02.2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Гарипов					П	1	2
Разработал		Рахимова							
ГИП		Сулейко				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:1000			

Копировал

Формат А2х4

КП ТМ №95, КП ТМ№96


Республика Башкортостан,
Абзелиловский р-н,
Аскаровский сельсовет
Граница земельного участка, предоставленного в аренду
Граница земельного участка, предоставленного в аренду
Граница земельного участка, предоставленного в аренду

Линия связи с листом 353

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 0,6–10кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (02:48-6.107)
- санитарно-защитная зона АГРС Акчатильдино, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона АГРС г. Аскарово, АГРС г. Давлеканово, АГРС п. Краснодвинский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старокуганаково, АГРС с. Ишеево, ГРС г. Учалы, АГРС с. Кага, АГРС с. Уязы, АГРС п. Гирняково, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- газопроводы-перемычки
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО

Зона минимальных расстояний учетный номер 02:01-6.318

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:01-6.106

Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н, Аскаровский сельсовет

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:01-6.290

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:01-6.298

Зона минимальных расстояний учетный номер 02:01-6.294

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:01-6.53

ГРС Аскарово

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:01-6.318

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:01-6.318

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам земельных участков на площадях которых планируется размещение линейного объекта, зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения проектируемых зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения проектируемых зданий и сооружений указаны в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков автомобилей не отражены ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения почвенных объектов, подлежащих реконструкции в связи с отнесением их местоположения, не отражены ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих предприятий объектов и производств и зоны их воздействий не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон магистралей водопроводов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 501-07-1095 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курган 1 (западная) в 4 км юго-западнее д. Аскарово-5, западнее. В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Курган 1 (восточный) курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режимах использования земельных участков, охранных обременений не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-4410 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №20/5408-32 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 30.01.2023 № 290, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 05-34/3890, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 680-исх от 21.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 13.12.2022 земли лесного фонда отсутствуют (имеется муниципальный земельный участок).

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-4411 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №20/5407-32 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 364 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/5895 от 02.08.2022 в числе пересечения объектов имущественных отношений и разграничения территории.

Границы придорожных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ 0,4-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптической КОВТнг(А)
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения капитальных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- границы планируемых к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КЛЭ
- границы охранной зоны кабельной линии связи
- границы охранной зоны газопровода к свече
- границы зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- границы охранной зоны объекта электрохимзащиты колодца

Система координат – МСК-2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

						0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск–Ишимбай, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами»	
Разраб.		Носуненко			10.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 16; Листов: 75
Нач.отд.		Гущин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуменно				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий масштаб М 1:8000	

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Копировал

Формат А1

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и стояка
- граница зоны минимально расстояний газопровода и стояка
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

КП ТП№20

Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н, Аскаровский сельсовет

Утвержденная охранная зона кабельной линии 02.01-6.261

Утвержденная охранная зона кабельной линии 02.01-6.136

ПХ(16-40)/1
ПХ(16-40)/2

Линия сводки с листом 352

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛЗ- 10 кВ
- W1 — W1 — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики ЛЭП10А
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ОПРЕДЕЛЕНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого периметра проектируемого линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обозначение определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков фронтовых не нарезаны. Между несколькими таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарезаны. Между несколькими таких объектов.

Границы зон существующих ограничений с реконных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих предприятий объектов и производств и цехов их комплексов, не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных служб наблюдения за состоянием окружающей среды, не зарегистрированы не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон захоронения, подлежащих не установлены. и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих коммуникационных линий и аппаратов, а также объектов энергетики не установлены. и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 501-07-1092 от 15.05.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курган-1, западное» и «Селиково-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Курган-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (основаниях, обременений) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №1022-843 от 16.11.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №01/3408-Зд от 16.11.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 236, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-36/3881, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 357 от 16.01.2023, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1887-исх от 17.01.2023, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №1022-843 от 16.11.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №01/3408-Зд от 16.11.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 368 от 16.01.2023, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/3881 от 02.08.2023 в пяти приложения объекта отсутствуют водоохранные и прибрежные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6(3)-110кВ, К/П-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02.01-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Аналитайлы, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона АГРС с. Акташлы, АГРС с. Давлеш, АГРС п. Красноармейский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Сакрыашкинцево, АГРС с. Ишбаш, ГРС г. Учалы, АГРС с. Кага, АГРС с. Уян, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- приаэродромная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

						0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Телемеханизация газопроводов Нагаево-Нагайбак, Нагаево-Сибай-Стерлитамак с газопроводами-отводами»	
Разраб.		Мосунова			02.2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия: П; Лист: 17; Листов: 75
Нач.отд.		Тюрин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуренко				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000	

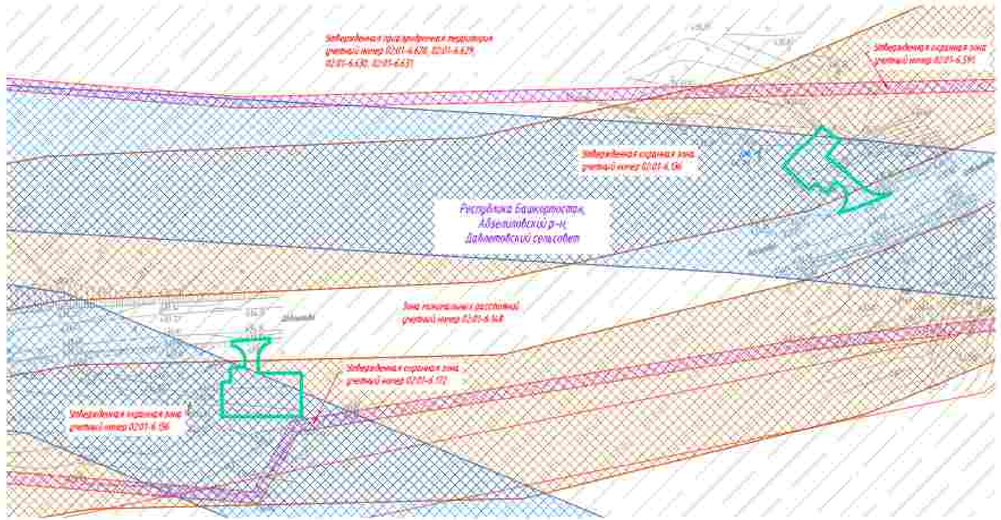
Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Копировал

Формат А1

КП ТМ №93, КП ТМ№94



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "ОВ утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого периметра прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Типе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Типе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и линий их коммуникаций не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не захвачиваемых не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 3002-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль-1 селище» и «Селище-5 селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Тумас-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режимах использования земельных участков (охранных, обременений) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-440 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №01/5408-2д от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3889, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 4801-ист от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-441 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №01/5407-2д от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 568 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3889 от 02.09.2022 в месте прохождения объекта отсутствуют аэродромы и приаэродромные территории.

Границы придонных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- продорожные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Аманкильдино, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Абзян
- охранная зона АГРС с. Асхарово, АГРС с. Давлет, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Минбек, ГРС в. Эчалы, АГРС с. Каза, АГРС с. Зуян, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- приаэродромная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона системы электроизмещины ГО

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КЛП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ3-10 кВ
- W1 — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КУПЛиА
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мосунова			02.2023
Нач.отд.		Тошин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003-П32.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	38	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000

Копировал

Формат_А3х3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. N подл.

КП ГРС Давлетово

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 6(0,-10)кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Аксаково, АГРС Давлеево, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеево, АГРС п. Краснодамировский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Мунаево, ГРС г. Учалы, АГРС с. Нагаево, АГРС с. Зигаир, АГРС п. Сергиевка, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- приаэродромная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- иной охраняемый природный территории
- зона минимально допустимых расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты (ЭХЗ)

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля 6(0)
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свечи
- граница зоны минимально допустимых расстояний газопровода и свечи
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:01-6.393

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:01-6.324

Утвержденная зона приаэродромная территория учетный номер 02:01-6.628, 02:01-6.629, 02:01-6.630, 02:01-6.631

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:01-6.591

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:01-6.136

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:01-6.136

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:01-6.115

Зона минимально допустимых расстояний учетный номер 02:01-6.749

Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н, Давлетовский сельсовет

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N° 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам земельных участков, на планируемые границы размещения линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений являются проектным решением. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Том 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не отражены. Между створками линии объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены Между створками линии объектов.

Границы зон существующих коридоров и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, не установлены или утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не зарегистрированных не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон колодезных дюкеров не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий с вагонами, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N° 902-07-1099 от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта, расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль-1, селище» и «Салихово-3, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гумер-1, поселение курган». Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режимах использования земельных участков (охранных обязательствах) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-848 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-3д от 14.10.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N° 150, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N° 01-24/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N° 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N° 8881-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N° 2266 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-841 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5407-3д от 14.10.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N° 868 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-24/3883 от 02.09.2022 В месте пересечения объекта отсутствуют аэродромы и приаэродромные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения

- ось проектируемой К/К
- ось проектируемой ВЛ(-10 кВ
- W1 — W1 — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптических КЛ(0,4
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

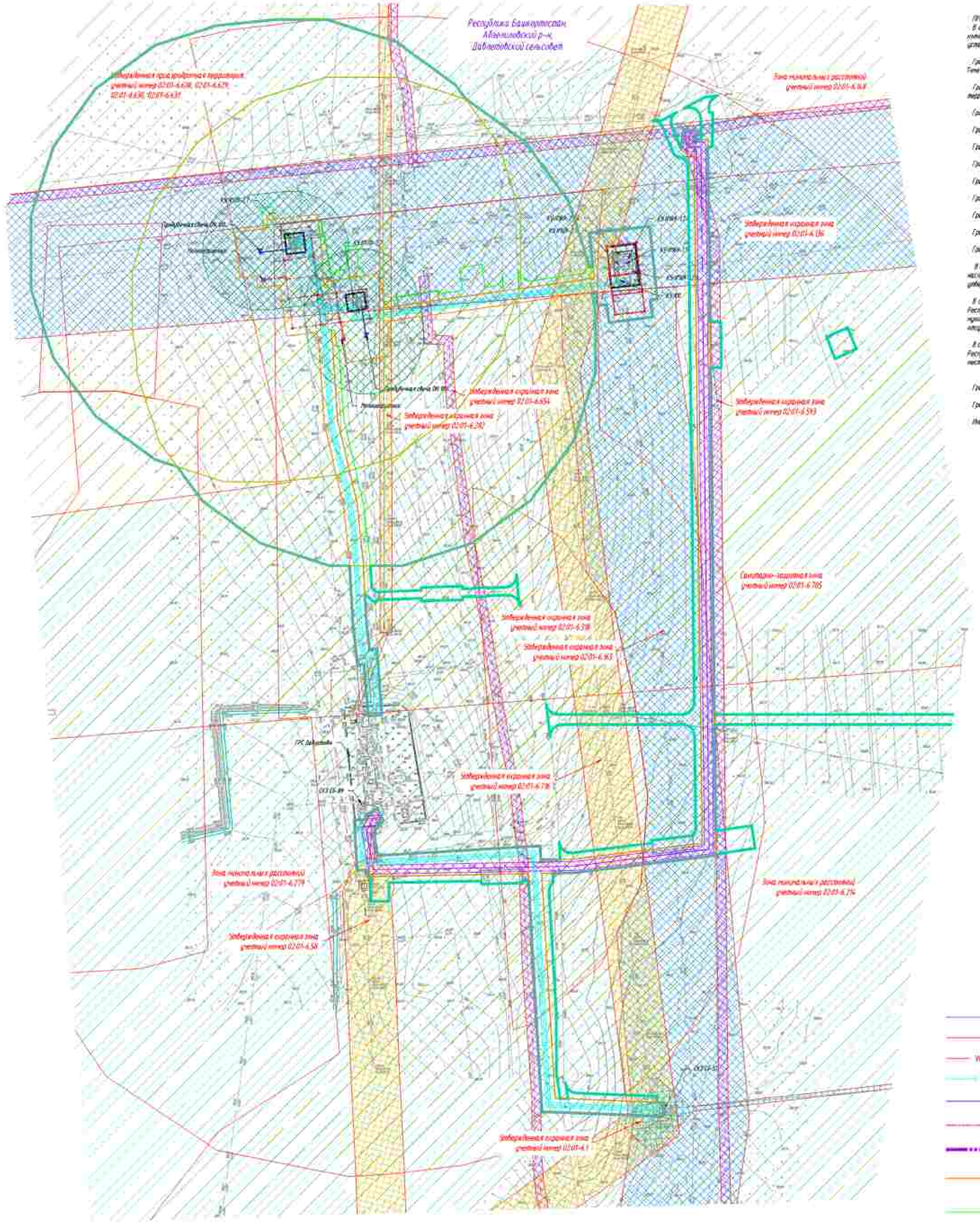
						0672.001ПЛ0/0.0003-ПЗ2-3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Мосунова			10.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 19; Листов: 75
Нач.отд.		Гущин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуденко					
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; особо охраняемых природных территорий; экспликация М 1:5000	

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Копировал

Формат А1



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам наиболее удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных объектов и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных объектов и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дренажных систем отражены Model отсутствие таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены Model отсутствие таких объектов.

Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их ограничений не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не зарегистрированы не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон железных дорог не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих магистральных линий и шлейфов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 1401-07-1892 от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Группа» (1 площадка и «Селище-5» (площадь. В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа» (1 одиночный курган. Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Сведения о режимах использования земельных участков, ограничений не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-846 от 18.01.2023, администрации 34.10 Ректорат Республики Башкортостан №10/5438-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N 236, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-26/3880, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 4800-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-847 от 18.01.2022, администрации 34.10 Ректорат Республики Башкортостан №10/5447-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3885 от 02.09.2022 в части произведения объекта отсутствуют карьеры и производственные территории.

Границы приаэродромных зон не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы ВАЗ зоны не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 0,4–10кВ; 6,0–10,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.107 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно–защитная зона АГРС Аскарово, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхние Аптяки
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлет, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Ишлы, ГРС с. Ачалы, АГРС с. Кага, АГРС с. Ураз, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- приаэродромная территория
- охранная зона производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО

Зоны с особыми условиями использования территорий

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранных зоны проектируемого кабеля ВОЛС
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свечи
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и свечи
- граница охранной зоны объекта электроснабжения хозяйства

Условные обозначения:

- ось проектируемой ВЛС
- ось проектируемой 0,03–10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптических ВОЛС
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого кожуха заполнения
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат - МСК 2, зона 1
Система высот Балтийская 1977 г.

						0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск–Ишимбай, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами»	
Разраб.		Мосунова			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 20; Листов: 75
Нач.отд.		Гущин					
Н.контр.		Разова				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000	
ГИП		Гуменно					

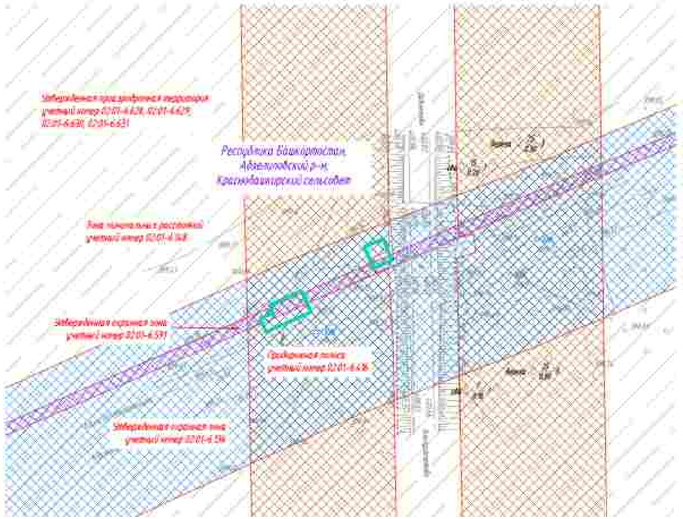
Копировал

Формат А1

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ТМ №97, КП ТМ№98



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определяются по внешним границам земельных участков, на планируемое изъятие которых для размещения линейного объекта или с учетом условно используемых территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектным решением. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков автомобиль не отражены. Виду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены. Виду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы сегментов – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не загрязнением не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон катастроф, оползней не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных не существующих железнодорожных линий и вокзалов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 502-07-1896 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль» I, согласно и «Селище-5, согласно». В непосредственной близости на проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Грунт» 1, объектной идентификации. Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (территорий), обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-844 от 18.10.2022, администрации №470 Некрасовского сельского поселения Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 2/20, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 257 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 21.07.2022, администрации муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан № 2244 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-844 от 18.10.2022, администрации №470 Некрасовского сельского поселения Абзелиловский район Республики Башкортостан №2250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 868 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3881 от 02.09.2022 В месте пересечения объекта имущественных прав с природоохранных территорий.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожная полоса автомобильных дорог
- 02:48-6.601 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акташбашево, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлет, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Тамьян, ГРС с. Ургалы, АГРС с. Кага, АГРС с. Зилим, АГРС с. Сергеевка, ГРС "Витязьки-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- приаэродромная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона чрезвычайных ситуаций газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранных зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны чрезвычайных ситуаций газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электроснабжения комплекса

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛ
- ось проектируемой ВЛ 0,4-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отд.		Тошин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузаиров			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Газотранспортная система газопроводов Магнитогорск–Шалкар, Магнитогорск–Оренбург» с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	21	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:1000

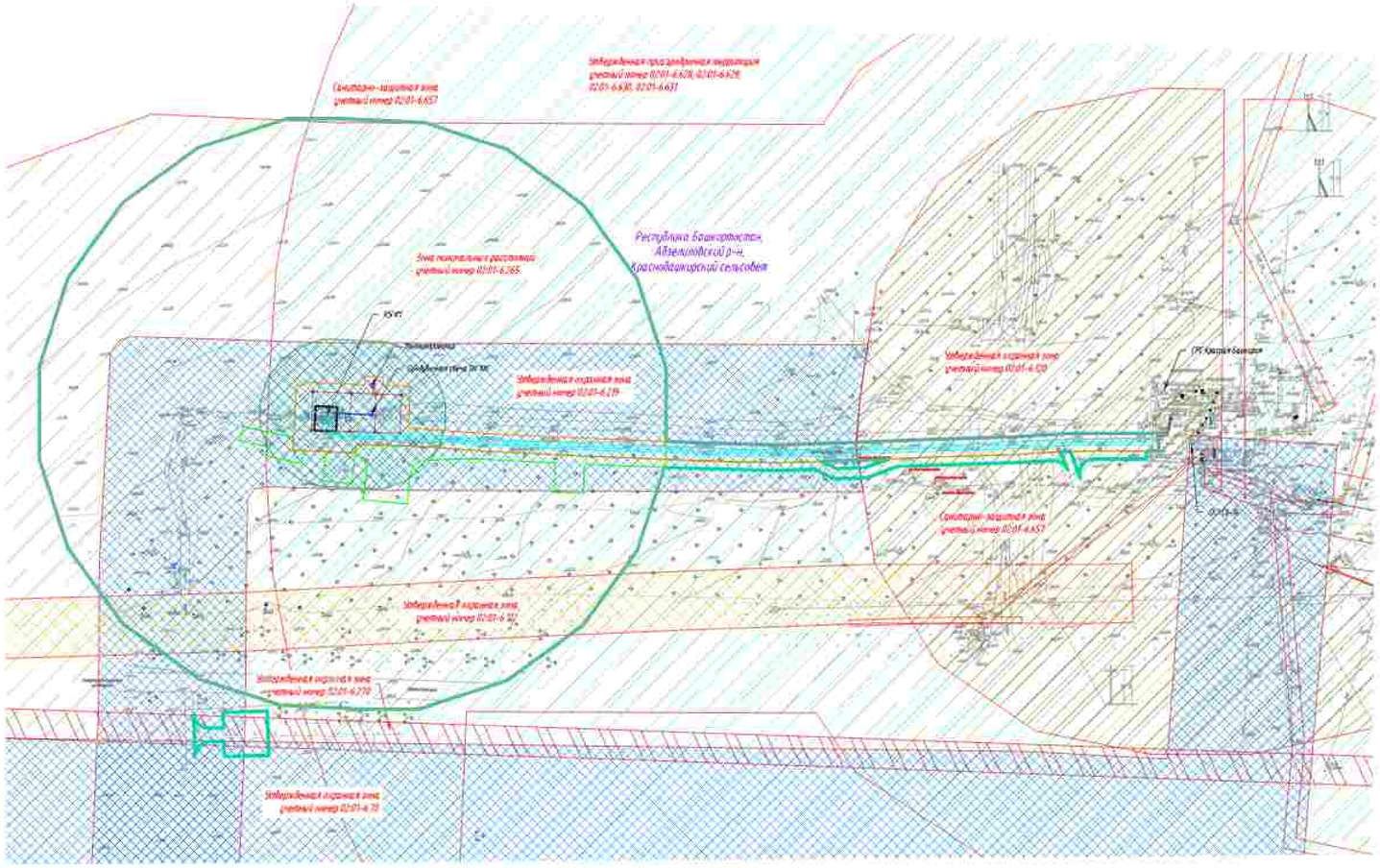
Копировал

Формат А3х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ГРС Красная Башкирия



Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 6(6)-10кВ, 0,4-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особым условием использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акташлинский, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлет, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Сосредоточенково, АГРС с. Ишлино, ГРС с. Ургаза, АГРС с. Кага, АГРС с. Узян, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- производственная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона минимальных расстояний газопроводов и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемых кабелей КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения:

- ось проектируемой КИС
- ось проектируемой ВЛ 35- 10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптической связи
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения капитальных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ПРИМЕЧАНИЕ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам крайних линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с перечнем отводов земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не нарушат Water государственных границ объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушат Water государственных границ объектов.

Границы зон существующих охранных и рыбных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их ограничений не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водных зон специальных правил плавания судов, не затронутся не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 1007-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курица-1, селящи» и «Селезень-5, селящи». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гумар-1 одиночный курган». Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков неизвестно, обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан И1022-843 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан И10/3439-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N 238, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-36/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 680-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 1246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан И1022-361 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан И10/3437-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан И250 от 23.10.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан И01-36/3883 от 02.09.2022 в месте прохождения объекта отсутствуют в границах с прилегающие территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

							0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Оренбургский с газопроводами-вводами»
Разраб.		Мосунова			01.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 22; Листов: 75
Нач.отд.		Тишин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуменно				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000	

Копировал | Формат А1

Согласовано | Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ТМ №24

Утверждённые в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6,10-110кВ, 6,10-0,4кВ
- продолжение полос автомобильных дорог
- 03:08-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по Единому государственному реестру недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Аминьевский, АГРС Дабитово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Мохоз
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеко, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС д. Старобаишево, АГРС с. Ишеево, ГРС г. Ишим, АГРС с. Каза, АГРС с. Узень, АГРС п. Сергиевск, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- предохранительная территория
- охранная полоса приаэродромного радиотехнического объекта
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона нормальных рассеянной газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП

Утверждённая охранная зона учетный номер 03:01-6.605

Утверждённая охранная зона учетный номер 03:01-6.179

Утверждённая охранная зона учетный номер 03:01-6.38

Утверждённая охранная зона учетный номер 03:01-6.56

Утверждённая зона ограничения в территориях учетный номер 03:01-6.628, 03:01-6.629, 03:01-6.630, 03:01-6.631

Зона нормальных рассеянной учетный номер 03:01-6.164

Зона нормальных рассеянной учетный номер 03:01-6.265

Республика Башкортостан Абзелиловский р-н, Красноармейский сельсовет

Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон планируемого размещения красных линий и сооружений

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свече
- граница зоны нормальных рассеянной газопровода и свече
- граница охранной зоны объекта электроснабжения конкурса

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ 6,10- 10 кВ
- ВЛ — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ — ВЛ
- ось проектируемых кабелей оптических КИП,кл
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- граница земельного участка
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ГПЗУ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам земельных участков, на планируемую городскую (муниципальную) границу объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с границами отводов земельных участков для постоянных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определены проектом документа. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков биотехноза, не отражены. Между отсутствуют такие объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих демонтажу в (6ты) с отличием их местоположения, не отражены. Между отсутствуют такие объектов.

Границы зон существующих охранных(-ого) с режимом объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В (6ты) с чем на схеме не отображается.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В (6ты) с чем на схеме не отображается.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В (6ты) с чем на схеме не отображается.

Границы охранных зон специальных приемов наблюдения за состоянием водоохранной среды, не назначенная не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В (6ты) с чем на схеме не отображается.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В (6ты) с чем на схеме не отображается.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В (6ты) с чем на схеме не отображается.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных путей и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В (6ты) с чем на схеме не отображается.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №1301-07-ЗПО от 15.09.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курочка-1» западнее с «Салихово-5», западнее 0 западной границы полосы от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Курочка-1 с обозначением культурного наследия не требуется». Объекты с данного списка выявлен земельных участков (территорий) не имеется

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №922-Вх3 от 18.08.2023, администрации №470 Иксанова Республики Башкортостан №10/54-ВГ от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N 136, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-24/3001, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан N 352 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 1460-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 2344 от 13.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №922-Вх1 от 18.10.2022, администрации №470 Иксанова Республики Башкортостан №10/54-ВГ от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан N 368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-24/3003 от 02.09.2022 В части приведенных объектов отсутствует в границах с предохранительных территорий.

Границы придорожных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В (6ты) с чем на схеме не отображается.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В (6ты) с чем на схеме не отображается.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

							0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1
							«Технологическая газопроводов Магнитогорск-Новосибирск, Магнитогорск-Оренбург» с газопроводом-отводом»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Иксанова			02.2025	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 13; Листов: 75
Нач.отд.		Тукаев					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Сурина				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, зоны планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	

Копировал

Формат А2х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определяются по внешним границам земельных участков от планируемого размещения линейного объекта или с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с перечнем координат земельных участков для конкретных видов линейных объектов, обосновывая определение границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются приказом по решению. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не отражены ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих ограничений и обременений объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и иных их ограничений, не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон залегания полезных ископаемых не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих инженерных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 1401-07-1041 от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль» I, селище и «Селище-5», селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Грилит» I, одиночный курган. Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режиме использования земельных участков (зонах), обременений не имеется.

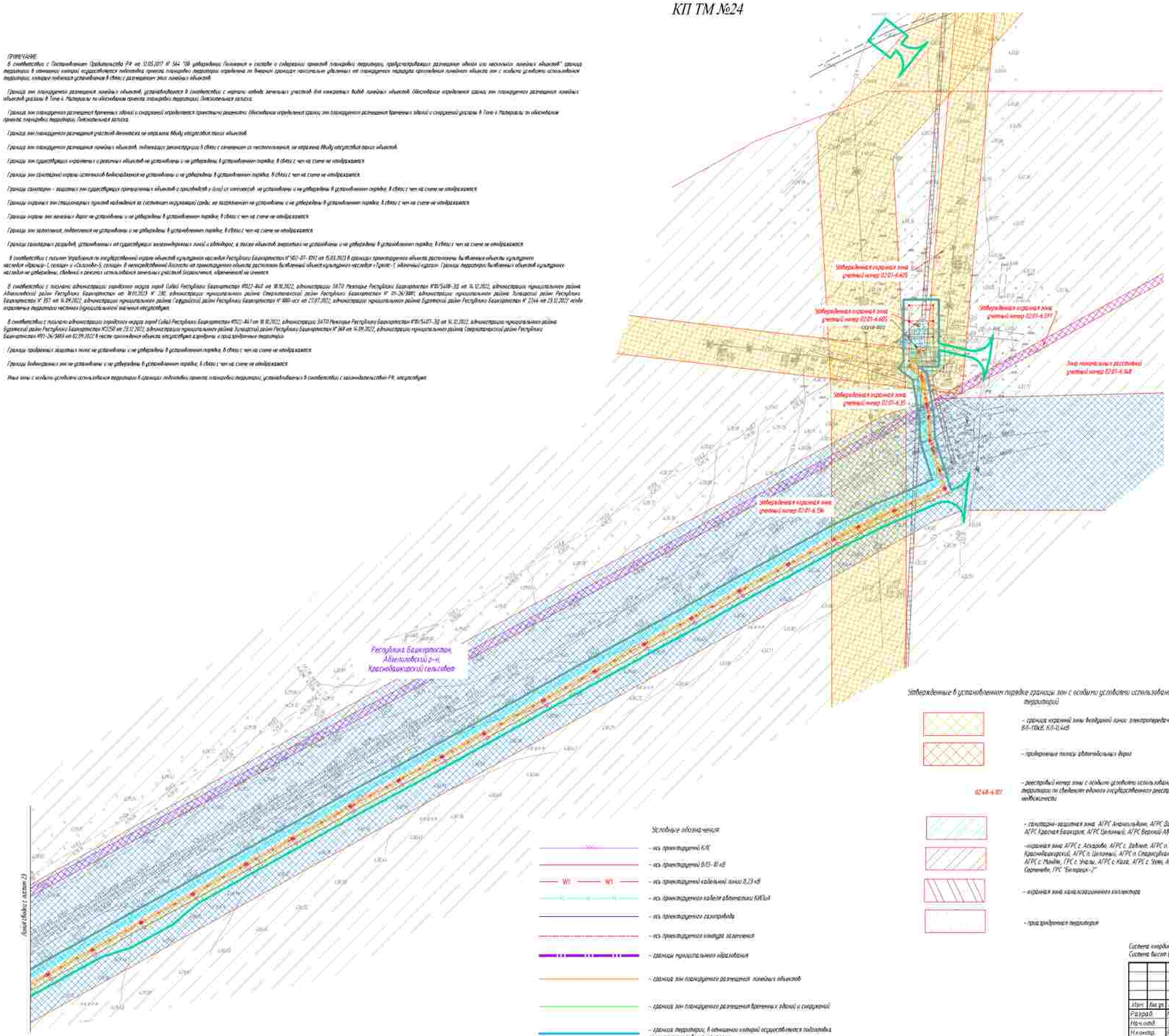
В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №312-4к/3 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-20 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 25-26/3885, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 857 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 17.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2244 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №312-4к/3 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5405-20 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1258 от 13.12.2022, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 868 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-24/3885 от 02.09.2022 В месте пересечения объекта отсутствуют аэродромы и приаэродромные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.



Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛЭ- 10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптической линии КИПЭлА
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого конвертера защитного
- границы муниципальных образований
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КЛС
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к сбечи
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к сбечи
- граница охранной зоны объекта электроснабжения хорайства

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:68-6.101 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акманлайдин, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Абзан
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлет, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Мансы, ГРС с. Ургалы, АГРС с. Кага, АГРС с. Уни, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк -2"
- охранная зона канализационного коллектора
- зона транспортная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО

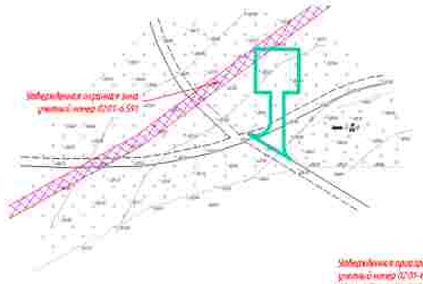
Система координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

						0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск - Ишимбай, Магнитогорск - Северолипецк с газопроводами-отводами»	
Разраб.		Мясникова			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 24; Листов: 75
Нач.отд.		Гилдин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гузенко				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:10000	

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ТМ №25



Утвержденная придорожная территория учетный номер 02:01-6.630, 02:01-6.629, 02:01-6.630, 02:01-6.631

Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н, Красноашкинский сельсовет

Зона монтажных расширений учетный номер 02:01-6.148

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:01-6.136

Условные обозначения

- ось проектируемой ВЛ
- ось проектируемой ВЛ 0,5- 10 кВ
- W1 — W1 — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптических КЛОЛ
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КЛОТ
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и сбече
- граница зоны монтажных и расширений газопровода и сбече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

ОПИСАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N° 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам крайних расположенных объектов или планируемого размещения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дренажных не нарушены. Между несуществующих таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушены. Между несуществующих таких объектов.

Границы зон существующих охранных с режимом объектов не установлены, а не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены, а не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, не установлены, а не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, не нарушенных не установлены, а не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Границы охраны зон военных баз не установлены, а не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Границы зон запретных подземных не установлены, а не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих магистральных линий с автодорог, в также объектов энергетики не установлены, а не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N° УКО-07-1097 от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта расположено выявленное объекта культурного наследия «Кремень-1, селище» и «Салкында-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гулюк-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (охранных обременений) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан Ю1021-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Нежинский Республики Башкортостан Н10/5408-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N° 230, администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан N° 01-36/3885, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N° 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N° 1965-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N° 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан Ю1021-844 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Нежинский Республики Башкортостан Н10/5407-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N°1250 от 25.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N° 368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N01-36/3883 от 02.09.2022 В месте прохождения объекта отсутствуют аэродромы и придорожные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены, а не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Границы водоохранных зон не установлены, а не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6,0 – 110кВ, КЛ–0,4 кВ
- придорожная полоса автомобильных дорог
- 02:48-6.301 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона: АГРС Кенкильдино, АГРС Давлеево, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний-Авзян
- охранная зона: АГРС с. Акхаров, АГРС с. Давлеев, АГРС п. Красноашкинский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Ишбаш, ГРС с. Уналы, АГРС с. Кага, АГРС с. Узян, АГРС п. Сергиевка, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- придорожная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона монтажных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона системы электроснабжения ГО

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отдел		Тошин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузаиров			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Газификация газопроводов Магнитогорск–Шалкар, Магнитогорск–Оренбург» с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	25	75

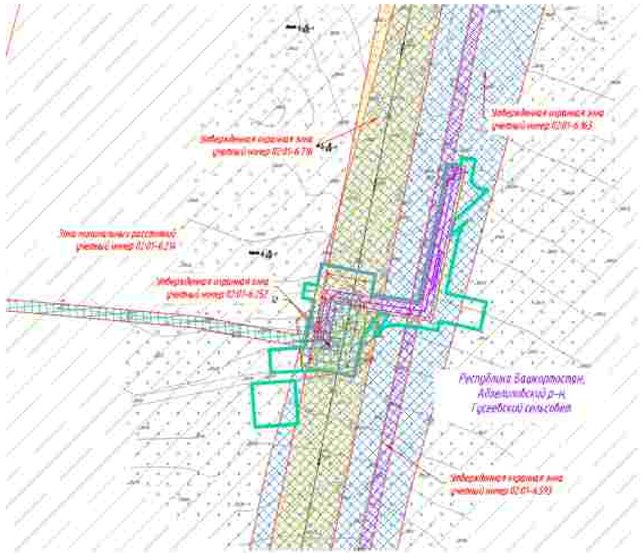
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:1000

Газпром

Копировал

Формат А3х3

КП ТМ №58



Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, К3-4,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Аминильдино, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеево, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Сверхбашкирово, АГРС с. Мунйак, ГРС г. Учалы, АГРС с. Казд, АГРС с. Узян, АГРС п. Серпиево, ГРС "Белорек-1"
- охранная зона канализационного коллектора
- приаэродромная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и сбечи
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и сбечи
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения

- ось проектируемой К/К
- ось проектируемой ВЛ3-10 кВ
- W1 — W1 — ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам крайних расположенных на планируемом периоде проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется принятыми решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Том 4.Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеннера не нарушена Мзду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, содержащих реконструкцию в связи с отменами их местоположения, не нарушена Мзду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и красных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных служб наблюдения за состоянием окружающей среды, не включенных не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных по существующих коммуникационных линий и аэродром, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 502-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль-1, селище» и «Салихово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гусево-1, единичный курган». Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режиме использования земельных участков (водохранных обременений) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4418 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 130, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 05-36/3885, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.01.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4411 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5401-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №12250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №ТТ-36/3885 от 02.09.2022 в части произведения объектов, находящихся в приаэродромных территориях.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отдел.		Тошин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузаиров			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Газотранспортная система газопроводов Магнитогорск–Шалкар, Магнитогорск–Оренбург» с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	26	75

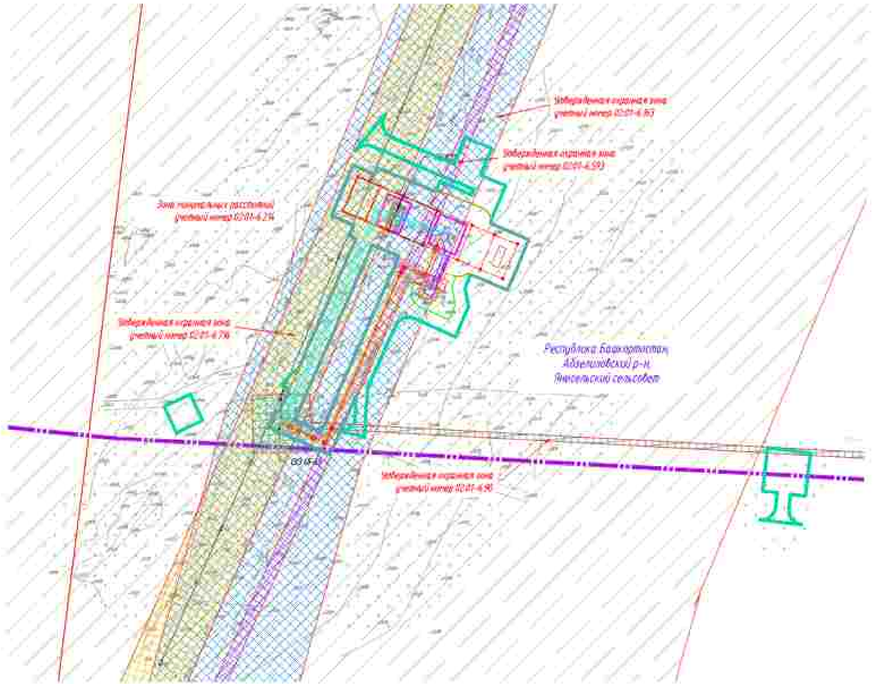
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:1000

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Копировал

Формат А3х3



Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам смежных территорий, в отношении которых ранее утверждена документация по планировке территории, которая подлежит установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не нарушена. Между имеющимися таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с совпадением их местоположения, не нарушена. Между имеющимися таких объектов.

Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их ограничений не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных пунктов наблюдения за состоянием недр(недр среды, не нарушенными не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных дюкеров не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных на существующих магистральных линий и объектов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 3612-07-3093 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль» I, селище и «Кремль» II, селище. В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Грунт» I, одиночный курган. Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режиме использования земельных участков (территорий) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Собад Республики Башкортостан №027-847 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-20 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 30.01.2023 N 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-26/3885, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 357 от 14.04.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Собад Республики Башкортостан №027-847 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5407-20 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2258 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 368 от 14.04.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3885 от 02.09.2022 в числе пересекаемых объектов отсутствуют курганы и придорожные территории.

Границы придорожных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ, 0,5-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Амангильдино, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Авзян
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлет, АГРС п. Краснодеревский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старокульчинцево, АГРС с. Мангит, ГРС с. Ургалы, АГРС с. Кага, АГРС с. Зянг, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорик-2"
- охранная зона канализационного коллектора
- приаэродромная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- водоохранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона нормальных расстояний газопроводов и ГРС
- охранная зона системы электроснабжения ГО

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранных зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свеч
- граница зоны нормальных расстояний газопровода и свеч
- граница охранной зоны объекта электроснабжения хозяйства

Условные обозначения:

- ось проектируемой К/К
- ось проектируемой ВЛ10- 10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля оптических КИПиА
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отд.		Ташин			
Н.контр.		Розова			
ГИП		Гуськов			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Газификация газопроводов Нагаевогорск–Шапкай, Нагаевогорск–Сверлитамак с газораспределительными»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	27	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, экологических М 1:5000

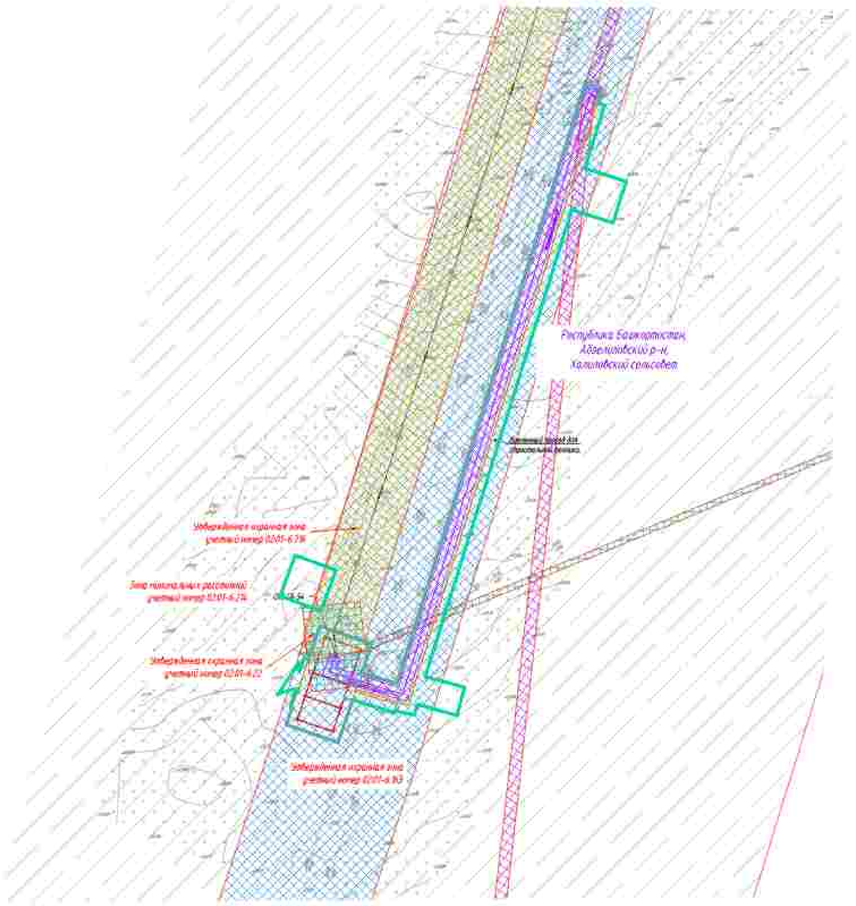
Газпром

Копировал

Формат_А3х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки территории определяются по внешним границам наиболее удаленных от планируемого размещения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не нарушена. Между ними разрывов таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих демонтажу в связи с сочленением их местоположения, не нарушена. Между ними разрывов таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их интересов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих магистральных линий и объектов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 501-07- 1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Группа» 1 селище «Халилово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа» 1, одиночный курган. Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (охранных обременений) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4401 от 18.10.2022, администрации 3470 Нижнеуральского района Республики Башкортостан №10/5408-ЗО от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N 238, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-26/3081, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 857 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 3883-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 1244 от 23.12.2022, особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4411от 18.10.2022, администрации 3470 Нижнеуральского района Республики Башкортостан №10/5407-ЗО от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 868 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3083 от 02.09.2022 в части произведения объекта отсутствуют аэропорты и приаэродромные территории.

Границы придонных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого установления охранной зоны проектируемого кабеля ВОЛ
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и СВЧ
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и СВЧ
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно- защитная зона: АГРС Акъяровой, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Цилинный, АГРС Верхний Аллак
- охранная зона: АГРС с. Акъярово, АГРС с. Давлеев, АГРС п. Красноармейский, АГРС п. Цилинный, АГРС п. Свердлушкинского, АГРС с. Мунды, ГРС с. Ямалы, АГРС с. Каза, АГРС с. Усяк, АГРС п. Сергиевка, ГРС "Белорка -2"
- охранная зона канализационного коллектора
- приаэродромная территория
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ 6-10 кВ
- ВОЛ ВОЛ - ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого кабеля автоматики КИПиА
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого контура заземления
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки территории

Система координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

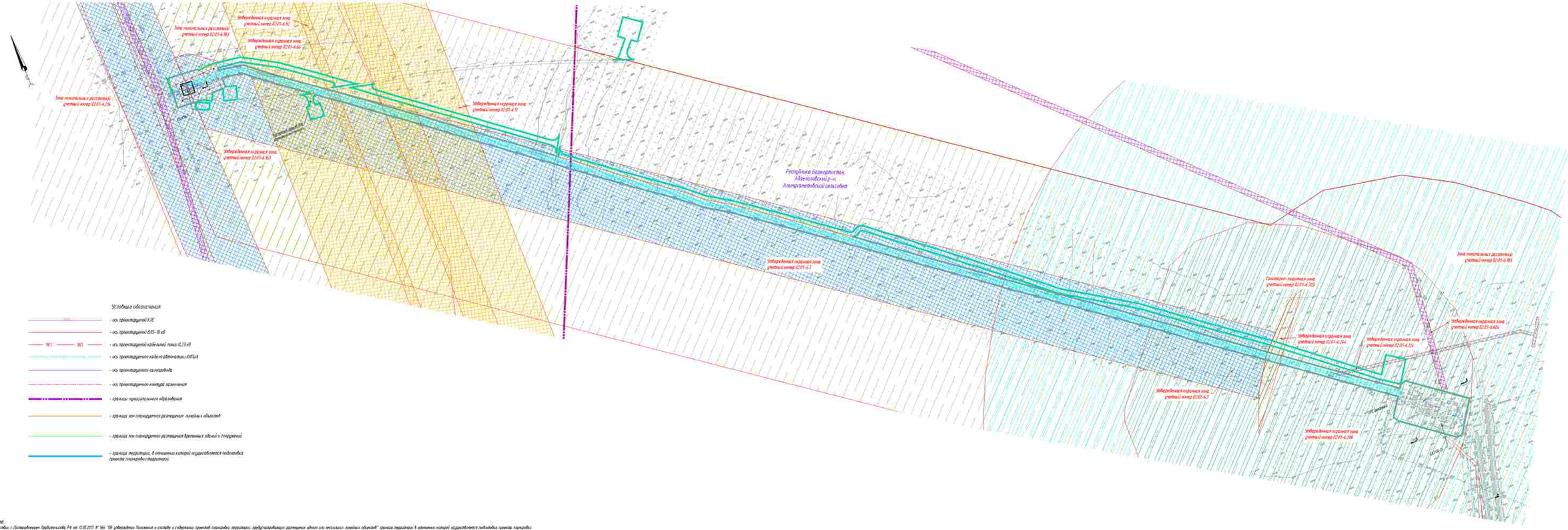
						0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1	
						«Газотранспортная система газопроводов Нагаевский–Шушпай, Нагаевский–Стерлитамак с газопроводами–отводами»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Мясникова			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 28; Листов: 75
Нач.отдел		Тошин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гузаиров				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000	

Копировал

Формат А3х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Законодательством Российской Федерации от 03.08.2017 № 544 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не является границей земельных участков, планируемых изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с перечнем видов земельных участков для каждого вида линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов раздела 9 Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектом документации. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не нарушены. Между участками нет линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушены. Между участками нет линейных объектов.

Границы зон существующих ограничений к режимам использования земельных участков не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств (узлов) не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не зарегистрированы и не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных баз не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон заповедников, заказников не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных на существующих железнодорожных линиях общего, а также объектов внешнего транспорта не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 5601-07-09/1 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курган-1, западный» и «Курган-5, западный». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Курган-1, южный». Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Любовой и режимы использования земельных участков (территорий) ограничений не имеют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №025-8619 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №16/5438-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 19.01.2023 № 130, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-36/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 886-исх от 17.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2244 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №025-461 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №16/5405-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 868 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/3880 от 02.09.2022 в части противопожарных объектов отсутствуют в границах территории с предприятиями территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утверждённые в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6,10-10кВ, 0,4-0,66В
- придорожная полоса автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно- защитная зона АГРС Акчакульдон, АГРС Дабаевка, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Верхний Абзан.
- охранная зона АГРС с. Акъярлы, АГРС с. Дабаевка, АГРС с. Красновершинский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Спасибашкирово, АГРС с. Нордейк, ГРС с. Ульяны, АГРС с. Кага, АГРС с. Зелик, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк-2"
- охранная зона электрохимзащиты коллектора
- придорожная территория
- охранная полоса трансформаторных подстанций
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона газопровода
- особо охраняемая природная территория
- зона нормальных рассеяний газопровода с ГРС
- охранная зона системы электрохимзащиты ПО

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к сбче
- граница зоны нормальных рассеяний газопровода к сбче
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Система координат – МСК-2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Нисунова			02.2023		
Нач.отд.		Тошин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Суренко					

0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1

«Технологическая газопроводов Магистраль «Надым-Пунга, Магистраль «Сургут-Челябинск» с газопроводом-«обводом»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	29	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:15000

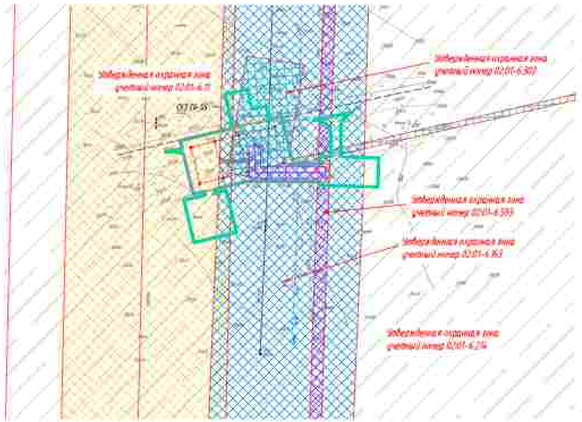
Копировал

Формат А2х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ТМ №60



ПЕРЕЧЕНЬ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N° 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам населенных районов, не планируемых городом размещение линейных объектов или с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, обосновано определение границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не нарушена. Мосты отсутствуют через объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена. Мосты отсутствуют через объектов.

Границы зон существующих ограничений в режимах объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон магистральных дорог не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон ветряных электростанций не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих магистральных линий с аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N°АЮ-07-1090 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курман-1, стоянка» и «Балатово-3, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Грачи-2 одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режимах использования земельных участков (территорий), одновременно не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-843 от 18.10.2022, администрации 3470 Нежлинс Республики Башкортостан №10/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N° 138, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N° 01-26/3891, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан N° 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N° 880-исх от 13.01.2023, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N° 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-841 от 18.10.2022, администрации 3470 Нежлинс Республики Башкортостан №10/5407-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №10/250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан N° 368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3893 от 02.09.2022 в части проживания объекта, находящихся аэродромы с приаэродромные территории.

Границы приаэродромных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы ветрозащитных зон не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- *– граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 6,0 - 10кВ, 0,0 - 0,4кВ*
- *– придорожные полосы автомобильных дорог*
- 02:48-6.101 *– реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости*
- *– санитарно- защитная зона АГРС Акташлинская, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Центральная, АГРС Верхний Авзян*
- *-охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеет, АГРС п. Краснодарский, АГРС п. Центральный, АГРС п. Северодвинское, АГРС с. Нижнее, ГРС г. Учалы, АГРС с. Кага, АГРС с. Зэвэ, АГРС п. Сергеевка, ГРС "Белорецк - 2"*
- *– охранная зона канализационного коллектора*
- *– производственная территория*
- *– охранная полоса производственных водопроводов*
- *– охранная зона кабельной линии связи*
- *– охранная зона газопровода*
- *– особо охраняемая природная территория*
- *– зона минимальных расстояний газопроводов и ГРС*
- *– охранная зона системы электрохимзащиты ГО*

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- *– граница планируемых к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП*
- *– граница охранной зоны кабельной линии связи*
- *– граница охранной зоны газопровода к сдаче*
- *– граница зоны минимальных расстояний газопровода к сдаче*
- *– границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства*

Условные обозначения

- *– ось проектируемой КЛС*
- *– ось проектируемой ВЛ 0,69 - 10 кВ*
- W1 — W1 *– ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ*
- *– ось проектируемого кабеля оптоволокна КИПиА*
- *– ось проектируемого газопровода*
- *– ось проектируемого контура заземления*
- *– границы муниципального образования*
- *– границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- *– границы зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений*
- *– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории*

Система координат - МСК 2, зона 2.
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отд.		Ташин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузаиров			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Газотранспортная система газопроводов Магнитогорск–Шалкар, Магнитогорск–Оренбург» с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	30	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, экологических М 1:5000

Копировал

Формат А3х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ГРС Инзер

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ 10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Граница зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и Ниж их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 902-07-1091 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Шрамко-1, селищем» и «Салтыково-5, селищем». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Тунгас-1, обоночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №01/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 10.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3841, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 800-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2244 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-841 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №01/5407-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3883 от 02.09.2022 в месте прохождения объекта отсутствуют аэродромы и приаэродромные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 52:48-6.101 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Ананьиновка, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Талты
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлет, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Минбек, ГРС с. Учалы, АГРС с. Каза, ГРС Талты
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электроконтакта ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- охранная полоса производственного водопровода
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- зона затопления 1% обеспеченности при половодье на р. Уксуш в пределах г. Белорецк МР Белорецкий район РБ
- лесничество

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мосунова			01.2023
Нач.отд.		Тишин			02.2023
Н.контр.		Разова			01.2023
ГИП		Гузенко А.В.			02.2023

0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб М 1:1000

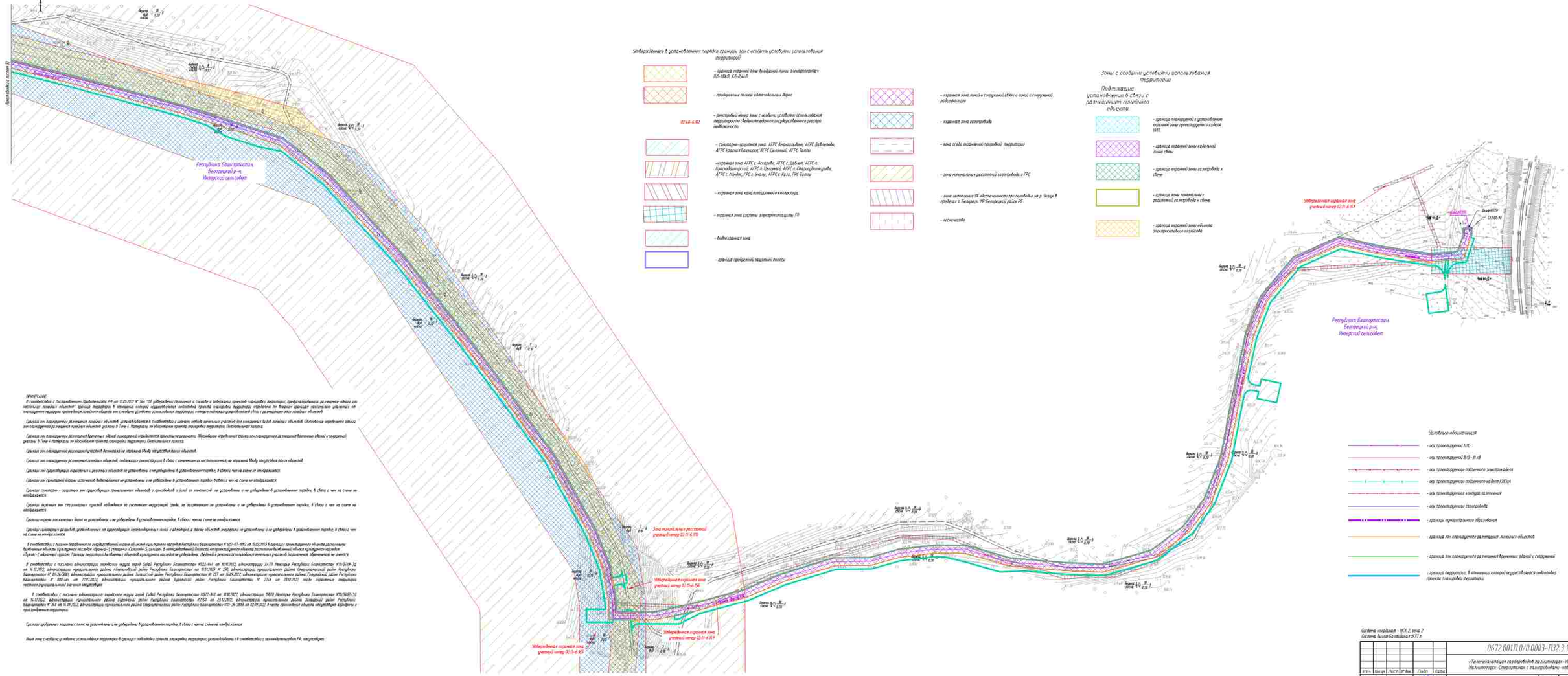
Стадия	Лист	Листов
П	31	75

Копировал

Формат_А1

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акмурзинино, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Таллы
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Дабаево, АГРС с. Красноармейское, АГРС с. Целинный, АГРС п. Свердловский, АГРС г. Мелеуз, ГРС с. Ямалы, АГРС с. Кага, ГРС Таллы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи с линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона пожарных расстояний газопроводов и ГРС
- зона, запланированная ПС обеспеченности при подводке на р. Зилаир в пределах с. Белорецк. ПР Белорецкий район РБ.
- месторождение

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранной зоны проектируемого кабеля ВОЛС
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и сбечи
- граница зоны пожарных расстояний газопроводов и сбечи
- граница охранной зоны объектов электроснабжения хозяйства

Условные обозначения

- ось проектируемой ВЛС
- ось проектируемого ВОЛС-ВОСП
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля ЭЗПУсА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница охранной зоны планируемого размещения береговых объектов и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по границам земельных участков, предоставленных правообладателям линейного объекта или с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с перечнем отдельных участков зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Том 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения береговых объектов и сооружений определяются проектами решений. Местоположение границ зон планируемого размещения береговых объектов и сооружений указаны в Том 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не отражена Mobg отсутствуют такие объекты.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих демонтажу в связи с изменением их местоположения, не отражена Mobg отсутствуют такие объекты.

Границы зон существующих подземных и резервных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их ограничений, не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных третей кладбищ за состоянием нарушений связи, не зарегистрированы не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разделов, установленных на существующих канализационных линий и аэродром, в связи объектов, указанных не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №1502-07-09Н от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Группа-1 (стоянка) и «Группа-2». Сведения о местоположении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Группа-1 (стоянка)» Группа территории выявленного объекта культурного наследия «Группа-2 (стоянка)» не утверждены. Сведения о режимах использования земельных участков, подлежащих обременению не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4645 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №06/5408-38 от 16.11.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан №1012023 № 1290, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №1-31-26/2081, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан №257 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 888-исх от 21.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2264 от 23.12.2022 ценно охранные территории местного муниципального значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-847 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №06/5407-38 от 16.11.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан №368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3883 от 02.09.2022 В части пересечения объекта отсутствуют сервитуты с предприятиями территории.

Границы придорожных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории, в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат – МСК-2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

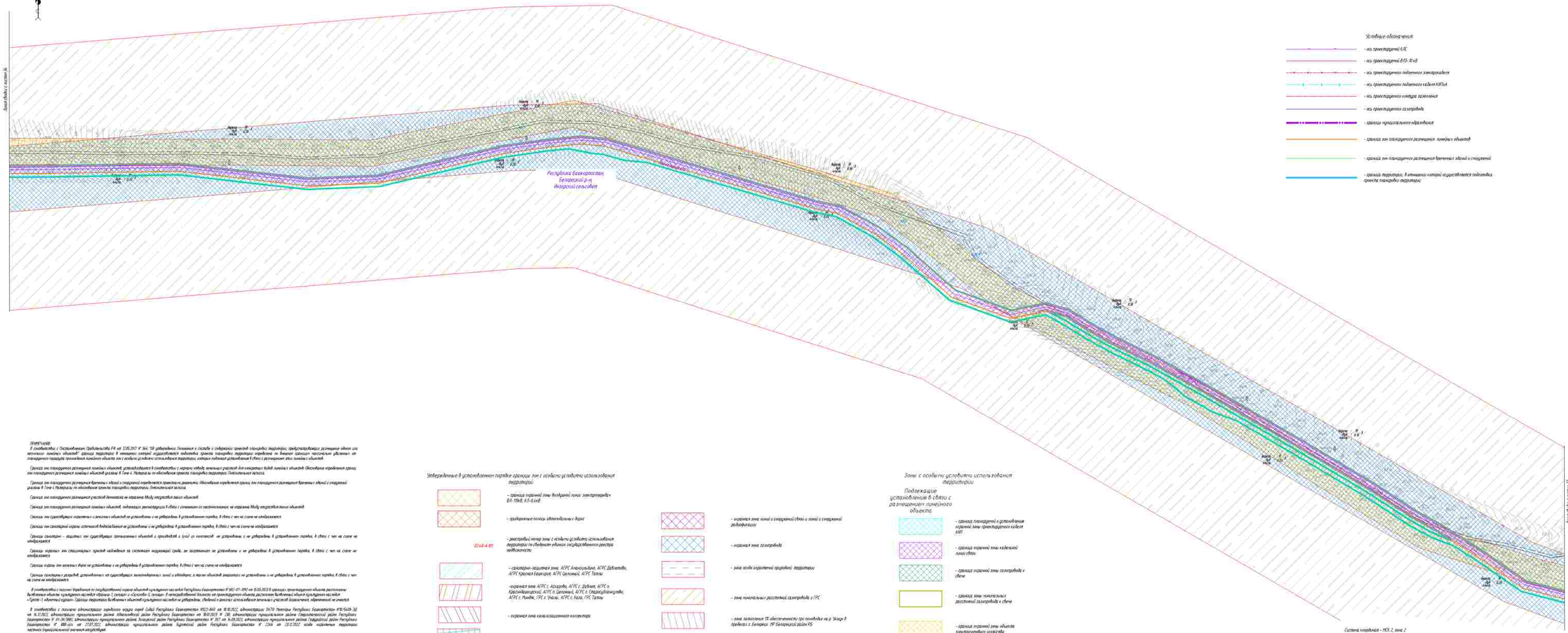
						0672.001ПЛ.0/0.0003-ПЗ2.3.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологический газопровод Магнитогорск–Ишимбай, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводом–отводом»
Разраб.		Насырова			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Нач.сект.		Тушин				Стадия: П; Лист: 31; Листов: 75
Н.контр.		Разина				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, зоны планируемого размещения линейных объектов М 1:1000
ГИП		Гудкина				

Копировал

Формат А1х3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ООО "ГАЗПРОМ"



ПРИМЕЧАНИЕ:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2010 N 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам населенных пунктов, от планируемого размещения проектируемого линейного объекта или с особыми условиями использования территории, которые установлены действующим в момент утверждения этого проекта планировки объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения красных линий и сопутствующей подготовки претендуют движению. Обоснование определения границ зон планируемого размещения красных линий и сопутствующей указаны в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков бечевника не нарушена Water ресурсов реки объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с отменами не нарушена Water ресурсов реки объектов.

Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Границы водных зон механических форм не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не зарегистрированных не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Границы охранных зон магистральных линий связи, не зарегистрированных не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих магистральных линий связи объектов, а также объектов радиосвязи не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №1802-07-1090 от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Группа-1 одиночных курганов. Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о данных использования земельных участков подлежащих, обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-646 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5439-3д от 14.11.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.07.2023 N 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-34/3981, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 01-34/4222, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 884-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 1264 от 13.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-647 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5439-3д от 14.11.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1264 от 13.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-34/3983 от 02.09.2022 В месте пересечения объекта осуществлен в границах с представленных территорий.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушных линий электропередач 6,6-10кВ, 0,4-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 03:13-6.177 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Алексеевское, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Татлы
- охранная зона АГРС с. Акъярлы, АГРС с. Давлеканово, АГРС п. Краснойшихтовой, АГРС п. Целинный, АГРС п. Отдыхайгородок, АГРС г. Мелеуз, ГРС с. Уязы, АГРС с. Кага, ГРС Татлы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП
- биосферная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопроводов и ГРС
- зона заземления ТП обеспеченности при помощью на р. Инзер в пределах с. Белорецк. НР Белорецкий район РБ.
- пересечение

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого установления охранной зоны проектируемой кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и сбеча
- граница зоны минимальных расстояний газопроводов и сбеча
- граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

							06722.001ТП.0/0.0003-ПЗ2.3.1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		«Технологический газопровод Магнитогорск–Ишимбай, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводом–отводом»
Рук. проекта		Насырова			02.2023		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Нач. отдела		Гущин					
Н.контр.		Разина					
ГИП		Гуреева					
							Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:1000
							Копировал

Стадия	Лист	Листов
П	33	75

Формат А1х3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

СОГЛАСОВАНО

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определяются по внешним границам земельных участков, установленных городским линейного объекта или с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения красных линий и сооружений, определяемые проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения красных линий и сооружений указано в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков детализации не нарушены между собственниками смежных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушены между собственниками смежных объектов.

Границы зон существующих коридоров и сервитутов объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не загрязняющих не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 1853-07-1090 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курган-1, сегодня» и «Селище-5, сегодня». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Грунт-1, юбилейный курган». Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (территорий), обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-4418 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5438-ЗЦ от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 290, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-36/3801, администрации муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан № 957 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 3881-исх от 12.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2744 от 23.12.2022 иные ограничения территорий местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-4441 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5487-ЗЦ от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2253 от 23.12.2022, администрации муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан № 968 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/3803 от 02.09.2022 в части проектируемого объекта отсутствуют ограничения и пересечение территорий.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к сбросу
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к сбросу
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

КП ТМ №75

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6,0-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Алексеевка, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Таналы
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеканово, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Ниябаш, ГРС с. Уельск, АГРС с. Кага, ГРС Таналы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- зона затопления СЗ обеспеченности при половодье на р. Зилаир в пределах с. Бекешево МР Белорецкий район РБ
- пересечение

Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Инзерский сельсовет

Условные обозначения

- ось проектируемой К/К
- ось проектируемой БЛЭ- 10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения красных линий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зона минимальных расстояний учетный номер 02:11-6.170

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:11-6.154

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:11-6.165

Линия отвода С-ЗСЗОН-33

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

							0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		«Техперевооружение газопроводов Магнитогорск–Уфа(2), Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами»
Разраб.		Мясникова			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 34; Листов: 75
Нач.отд.		Тишин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуденко				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, иных ограничений хозяйственной территории, масштаб N 1:5000	

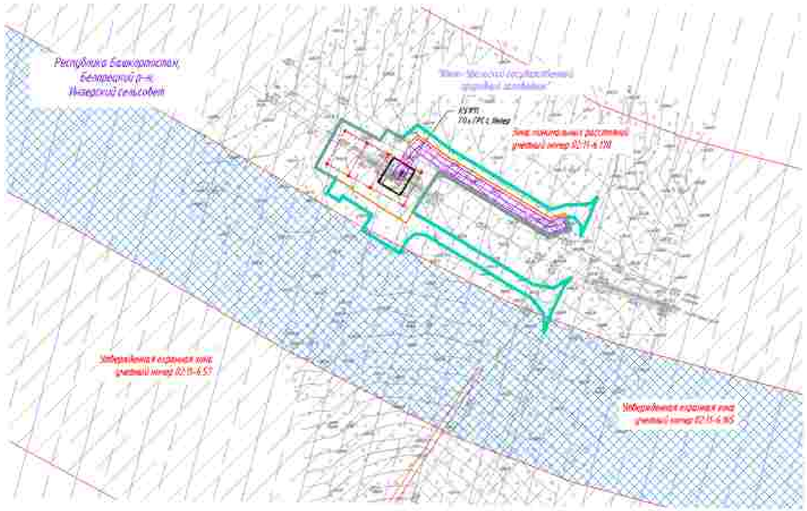
Копировал

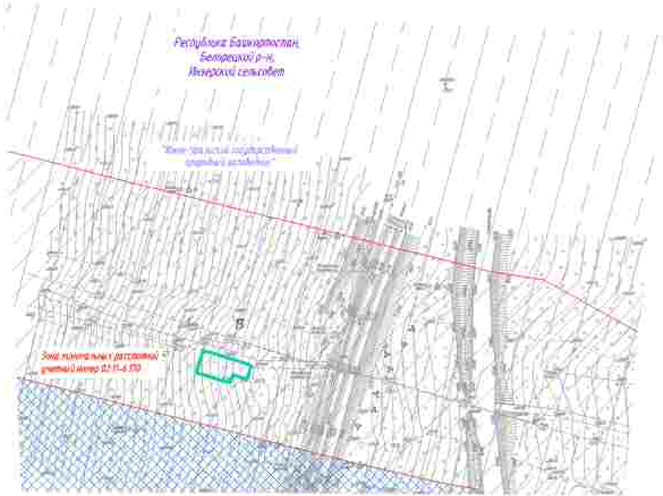
Формат А3х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ТМ №40





Зоны с особыми условиями использования территории:

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля ВОЛ
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода в свече
- граница зоны минимально допустимых расстояний газопровода в свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N° 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам крайних удаленных от планируемого характера производственного линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дренажных, не входящих Майу искусственных зданий объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушая Майу искусственных таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и линий их комплексов, не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не закреплённых не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих коммунальных линий и объектов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N° 1902-07-1990 от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль-1 сегодня и «Кальсай-5, сегодня. В непосредственной близости не проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Кремль-1 объектный одиночн. Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режимах использования земельных участков (охранных обременений) не имеется.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан N°02-4461 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан N°01/5108-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N° 256, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N° 01-24/3801, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N° 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N° 580-исх от 21.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N° 1264 от 25.07.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан N°02-4461 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан N°01/5107-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N°1250 от 13.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N° 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N°01-24/3885 от 02.09.2022 В месте пересечения объекта отсутствуют в профилях с продольными подземных.

Границы придорожных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображается.

Иные зоны с особыми условиями использования территории В границах подготовки проекта планировки территории, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утверждённые в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6 кВ - 10кВ, 0,4 кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:66-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Аланчиндин, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Таллы
- охранная зона АГРС с. Асекеево, АГРС с. Давлеево, АГРС п. Красновашорский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Свердлавшкуново, АГРС с. Манёво, ГРС с. Уязлы, АГРС с. Казы, ГРС Таллы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница придорожной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимально рассеивания газопровода и ГРС
- зона гарантийной 0% обеспеченности при половодье на р. Зилаир в пределах с. Белорецк НР Белорецкий район РБ
- лесничество

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ35-10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля ВОЛС/А
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения бровочных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясунова			02.2023
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Техперевооружение газопроводов Магнитогорск–Калтасы, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	35	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, иных охраняемых природных территорий, масштаб N 1:5000

Газпром

Согласовано

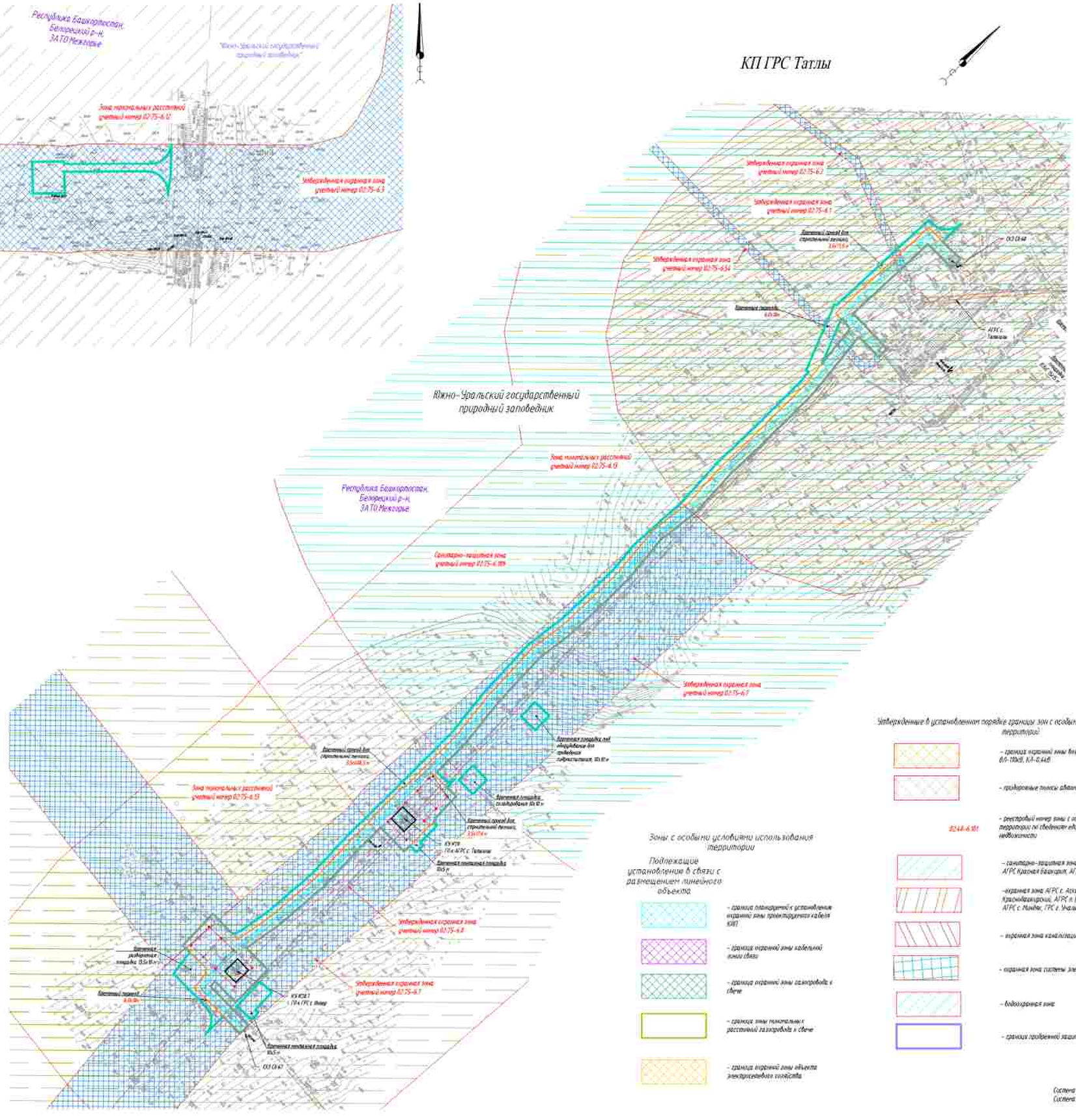
Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Копировал

Формат А3х3

КП ТМ № 73

КП ГРС Таганы



Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свечи
- граница зоны пожарных расстояний газопровода и свечи
- граница охранной зоны объекта электроснабжения газопровода

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6(1)-10кВ, 1(1)-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 8248-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона: АГРС Акташево, АГРС Давлеево, АГРС Красная Башкирия, АГРС Центральный, АГРС Таганы
- охранная зона: АГРС с. Акташево, АГРС с. Давлеево, АГРС п. Краснодеревский, АГРС п. Центральный, АГРС п. Спасо-Шайтанково, АГРС с. Мунаево, ГРС с. Уналы, АГРС с. Кага, ГРС Таганы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница придорожной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона пожарных расстояний газопровода и ГРС
- зона заполнения 13% обеспеченности сро половодья на р. Зилим в пределах с. Белорецк (№ Белорецкий район РБ
- лесничества

Условные обозначения:

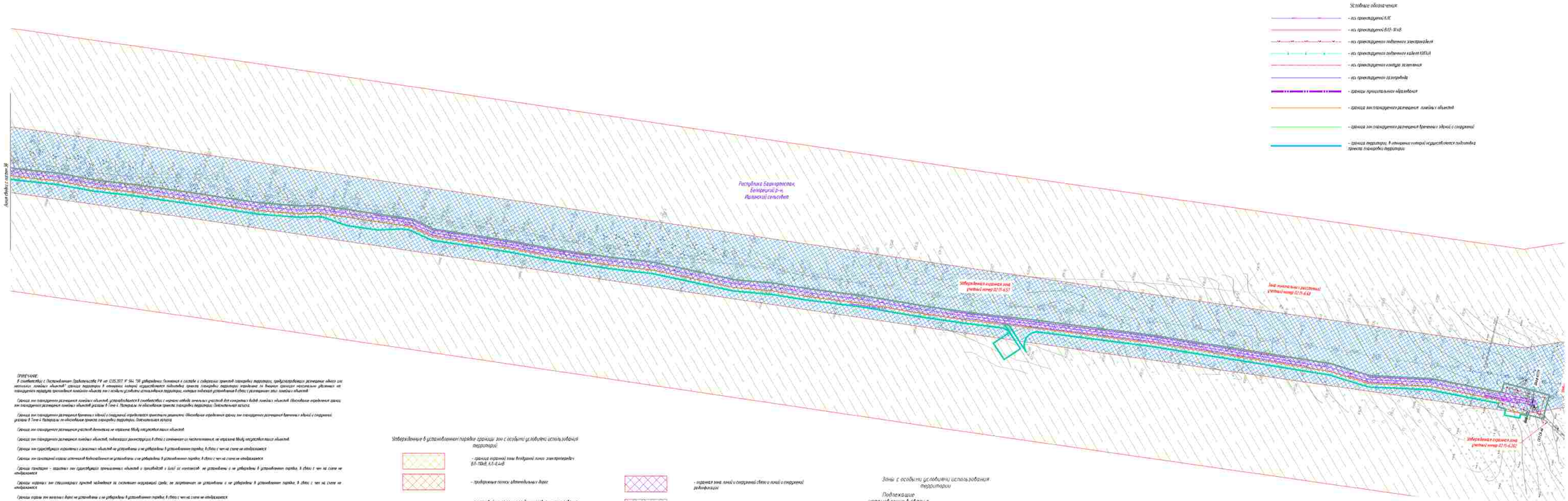
- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВОЛС - 10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы проектируемого образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектов планировки территории

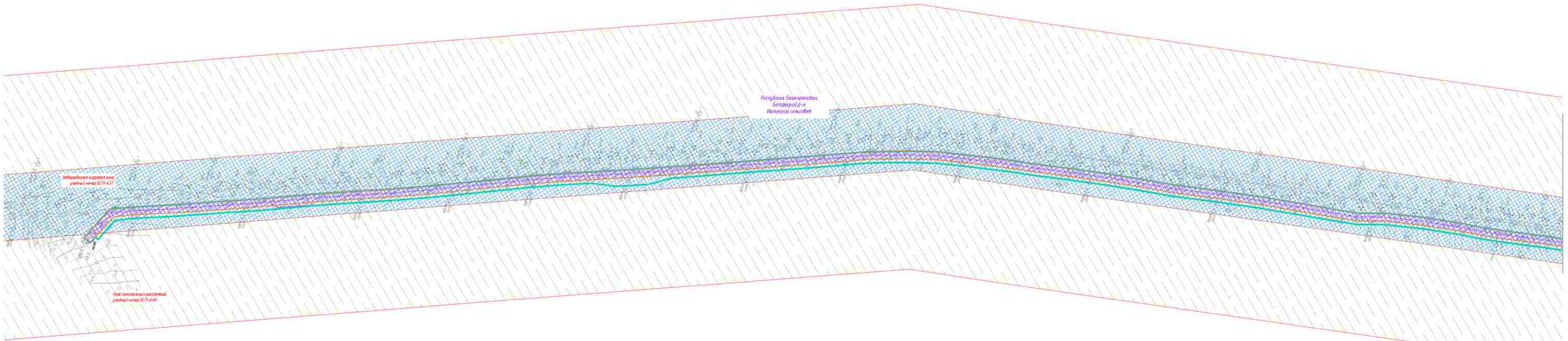
Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

							0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		«Техперевооружение газопроводов Магнитогорск–Никольск, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами»
Разраб.		Рябинова			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 36; Листов: 75
Нач.отд.		Тишин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуменно				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, мест охраняемых природных территорий, масштаб М 1:5000	

Копировал

Формат А1


Условные обозначения:
- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛЭ- 10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля 10/0,4 кА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы приаэродромных образований
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий с сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Инзелинский сельсовет
Забалансовая охранная зона участка метан 02:15-6.637
Зона плотно-застроенной участка метан 02:15-6.638
Забалансовая охранная зона участка метан 02:15-6.282
Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с границ особо значимых участков для конкретных видов линейных объектов. Основание определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Граница зон планируемого размещения временных с зданий с сооружений определяется границами решением. Основание определения границ зон планируемого размещения временных зданий с сооружений указано в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Границы зон планируемого размещения участков дополнения не отражена. Между отдельных видов объектов.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, не отражена. Между отдельных видов объектов.
Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не отображены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются
Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не отображены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются
Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и более их контактов не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются
Границы водоохранных зон отсутствующих прочих человеком за окружающей среды, не затронутых не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются
Границы водоохранных зон водных видов не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются
Границы санитарных разрывов, установленных от существующих воздушных линий и кабельных, а также объектов электросетевого не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются
В соответствии с письмом управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №1367-07-1990 от 15.03.2019 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курган-1» и «Курган-2», которые в непосредственной близости от проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Группа с одиночных курганов». Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков выявленных, обременений не имеется.
В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-863 от 19.08.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5608-ЗГ от 16.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 30.05.2023 № 1/ЗК, администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан № 01-06/1840, администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2344 от 23.12.2022, ясно отсутствие территорий местного муниципального значения отсутствует.
В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-841 от 16.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5607-ЗГ от 16.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2258 от 29.12.2022, администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № 868 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан №01-06/1840 от 02.09.2022 В части территории объекта отсутствуют ограничения и приаэродромные территории.
Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются
Виды зоны с особыми условиями использования территории. В границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
- граница охранной зоны Воздушной линии электропередач 6(5-10)кВ, 0,5-0,4кВ
- продольные полосы автомобильных дорог
02:14-6.101 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно- защитная зона АГРС Акъярский, АГРС Давлеево, АГРС Красная Башкирия, АГРС Цепочкино, АГРС Тавлы
- охранная зона АГРС с. Акъярский, АГРС с. Давлеево, АГРС с. Красноармейский, АГРС п. Цепочкино, АГРС с. Старосубхангулово, АГРС с. Новобелокатай, ГРС с. Ургалы, АГРС с. Кадд, ГРС Тавлы
- охранная зона кабельно-радиорелейного коллектора
- охранная зона системы электроснабжения ТО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона ограничения расстояний газопровода и ГРС
- зона затопления ТП обеспеченности при половодье на р. Уязди в пределах г. Белорецк НР Белорецкий район РБ
- лесничество
Зоны с особыми условиями использования территорий
Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- граница планируемого к установлению охранной зоны трансформаторного кабеля КВЛ
- граница охранной зоны подводных линий связи
- граница охранной зоны газопровода к сбросу
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к сбросу
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства
Условные знаки и пояснительная надписи на листе 1 чертежа.
Система координат – МСК 2, зона 2.
Система высот Балтийская 1977 г.
06.72.001ПЛ.0/0.0003-ПЗ2.3.1
«Технологический газопровод Магнитогорск-Новобелокатай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводом-новобелокатай»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:10000
Стадия: П; Листов: 31; Листов: 75
Разраб. Насырова; Нач.отдел. Гущин; Н.контр. Разлова; ГИП Гудкина
Копировал
Формат А_А2х3
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



ПРИМЕЧАНИЕ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам земельных участков, образованных посредством планировки линейного объекта или зон с особыми условиями использования территории, которые включают в установленные в связи с размещением этого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с перечнем отдельных земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Максимальная ширина зоны планируемого размещения линейного объекта указана в Томе 6. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений устанавливаются проектным решением. Максимальная ширина границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указана в Томе 6 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков автомобильных дорог не нарушены. Между автодорогой вдоль объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, пересекших реки отмечены в связи с отсутствием их местоположения, не нарушена. Между автодорогой вдоль объектов.

Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены с не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены с не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы территорий - защитных зон существующих организованных объектов с производством и (или) их отсутствием не установлены с не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не затронуты не установлены с не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон тепловых сетей не установлены с не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных на существующих железнодорожных линий и аэропорт, а также объектов энергетики не установлены с не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 1862-07-1092 от 15.03.2019 в границах проектируемых объектов расстояние выявленных объектов культурного наследия «Курган» (1 насыпной) и «Халилово-2, Халилово-3, Халилово-4» (3 неисследованных) является культурного наследия «Группа» (1 насыпной курган). Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Сведений о режимах использования земельных участков выделенных, обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4649 от 18.10.2022, администрации Зилаирского муниципального района Республики Башкортостан №10/5498-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 30.11.2022 N 736, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-36/3080, администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан N 2307 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 680-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 1244 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного муниципального значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республику Башкортостан №023-843 от 18.10.2022, администрации 3470 Нефтекамск Республики Башкортостан №06/5447-30 от 16.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2580 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 360 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/3083 от 02.09.2022 В числе принятых объектов отсутствуют санитарно и градостроительно территории.

Границы приаэродромных защитных полос не установлены с не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утверждённые в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, 6,0-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно- защитная зона: АГРС Акташбийдик, АГРС Дебердино, АГРС Красная Башкирия, АГРС Центральный, АГРС Таллы
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеш, АГРС с. Красноармейский, АГРС с. Центральный, АГРС п. Стерлибашкинский, АГРС с. Ломбе, ГРС с. Ургалы, АГРС с. Кага, ГРС Таллы
- охранная зона кабельно-линейного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы

- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- зона заполнения ПС обеспеченности при пожаробое на р. Ускар в пределах с. Белорецк ПР Белорецкий район РБ
- месторождение

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электрохимзащиты газопровода

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ35- 10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат - МСК-2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

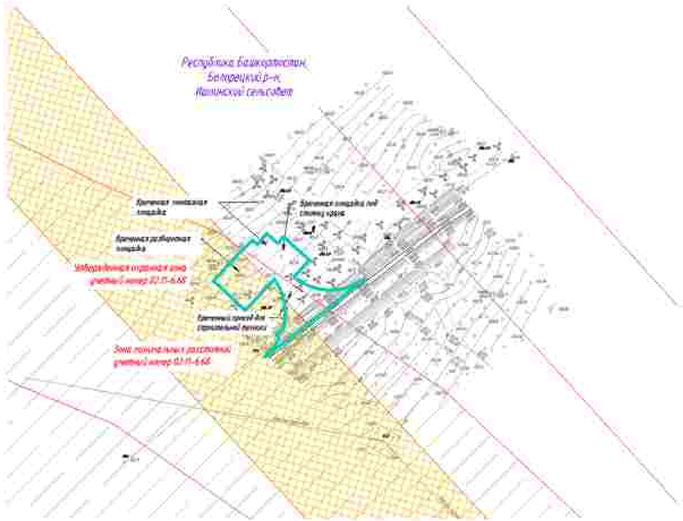
							0672.001ПЛ.0/0.0003-ПЗ2.3.1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Насырова			02.2023	«Технологический газопровод Магнитогорск–Ишимбай, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводом–отводом»	
Нач. отдел.		Тишин				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Н.контр.		Разлова					
ГИП		Сулейко					
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:1000	
						Копировал	Формат А2х3

Стадия	Лист	Листов
П	38	75

ООО "ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ УФА"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ТМ №101



Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны Воздушной линии электропередач 6(6-10)кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно- защитная зона: АГРС Акрамбайлово, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Татлы
- охранная зона: АГРС с. Асхарово, АГРС с. Давлет, АГРС п. Красноармейский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Свердловский-новый, АГРС с. Мэндяк, ГРС в. Учалы, АГРС с. Кага, ГРС Татлы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП
- водоохранная зона
- граница приаэродромной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- зона заполнения 1% обеспеченности при паводковом на р. Укшик в пределах г. Белорецк- МР Белорецкий район РБ
- лесничества

ГРИФ/ГАЗИФ:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам земельных участков, на планируемое размещение линейного объекта или с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с перечнем координат поворотных точек для конкретных видов линейных объектов. Местоположение определяется границы зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Местоположение определяется границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков автомоек не отражена. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с отсутствием их использования, не отражена. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих ограничений и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и сооружений с более со значениями не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не зарегистрированных не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон колодцев дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 1802-07-1098 от 15.09.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Группа-1 (4 сенцер) и «Калиново-5, сенцер» 8 четырехугольных блоков на проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режимах использования земельных участков (охранных, обременений) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-4649 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 236, администрации муниципального района Свердловский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1880-исх от 27.01.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 19.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-4643 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5407-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2260 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Свердловский район Республики Башкортостан №01-26/3883 от 02.09.2022 В месте проживания объекта месторождения аэродромы и приаэродромные территории.

Границы приаэродромных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свеча
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и свеча
- граница охранной зоны объекта электрохимзащиты газопровода

Условные обозначения:

- ось проектируемой К-К
- ось проектируемой 6(10)-10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Системы координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясунова			02.2023
Нач.отдел.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гуляева			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Гелиотехнология газопроводов Магнитогорск–Оренбург, Магнитогорск–Свердловск с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	39	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, иных охраняемых природных территорий, масштаб N 1:5000

Газпром

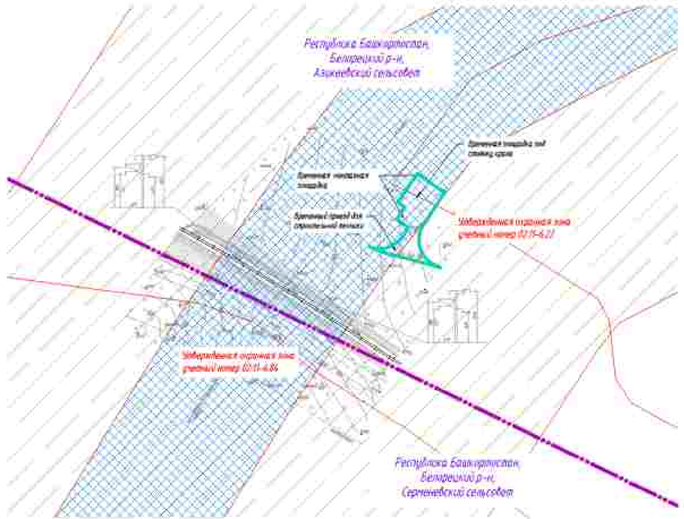
Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат_А3х3

КП ТМ №104



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута проектируемых линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с шириной отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров на переходах Мжду искусственных преград объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены Мжду искусственных преград объектов.

Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не зарегистрированы не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон пожарных депо не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэропортов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 902-07-09/1 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курмаш-1, селище» и «Салихово-3, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гумаш-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничений, обременений) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4/0 от 10.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-ЗГ от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.11.2022 N 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-26/3897, администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан № 3557 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2264 от 23.12.2022 земли охранными территориями постоянно (временными) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4/1 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5407-ЗГ от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2250 от 29.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3895 от 01.09.2022 в части пересечения объекта отсутствуют аэропорты и приаэродромные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 0,4 кВ, 6,6-0,4 кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровой номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (1:48-6.97)
- санитарно-защитная зона АГРС Ачинскийдоне, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Цельный, АГРС Гапы
- охранная зона АГРС с. Ахкараде, АГРС с. Давлеп, АГРС п. Краснодашкуевский, АГРС п. Цельный, АГРС п. Спиридоновщинково, АГРС с. Мандяш, ГРС с. Уналы, АГРС с. Кага, ГРС Гапы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- зона затопления ГЭС обеспеченности при половодье на р. Ушцик в пределах с. Белорск РФ Белорецкий район РБ
- лесничества

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электроснабжения комплекса

Условные обозначения

- ось проектируемой Л/К
- ось проектируемой ВЛ 0,4-10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого конверта заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

						0672.001ПЛ.0/0.0003–ПЗ2.3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическая газопроводов Магнитогорск–Оренбург, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами-отводами»	
Разраб.		Мясникова			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 40; Листов: 75
Нач.отд.		Тацкин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуденко				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, иных охраняемых природных территорий, масштаб М 1:5000	

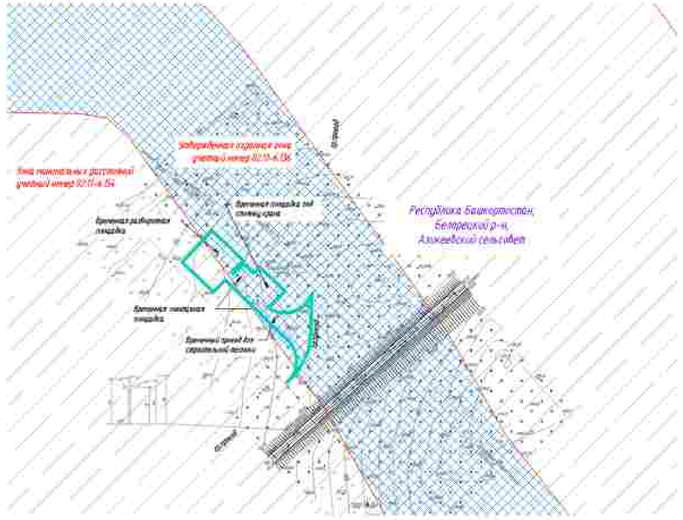
Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А3х3

КП ТМ №100



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены на внешних границах населенных районов от планируемого размещения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков дренажа не нарушена. Между участками пауза объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с отсутствием их местоположения, не нарушена. Между участками пауза объектов.

Границы зон существующих ограничений с данными объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их ограничений не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не подлежащих не установлению и не утвержденных в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий и станций, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 5802-07-ЗПЗ от 15.08.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль-1, сегодня» и «Селитба-5, сегодня». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Грелка-1 военный курган». Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Сведений о режимах использования земельных участков (зон) нет, отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02-868 от 18.10.2022, администрации Акъярского района Республики Башкортостан №30/5408-ЗД от 14.10.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 256, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-36/3883, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 857 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 885-исх от 17.07.2023, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2268 от 23.10.2023 ценно охранные территории постоянно (муниципальной значимой местности) отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02-843 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №30/5407-ЗД от 14.10.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2250 от 23.10.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 868 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/3883 от 02.09.2022 В числе пересекаемых объектов инфраструктуры и транспортные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ, Л1-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.101 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акмолинский, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Толпы
- охранная зона АГРС г. Кандрово, АГРС с. Шафеев, АГРС с. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Свердловщинский, АГРС с. Мамбет, ГРС с. Ямалы, АГРС с. Кага, ГРС Толпы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- зона затопления 1% обеспеченности при попадании на р. Зилаир в пределах г. Белорецк ЧС Белорецкий район РБ
- лесничество

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранных зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода + свече
- граница зоны допустимых расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электроэнергетического хозяйства

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемого ВЛ10-20 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2025
Нач.отд.		Тацкин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гуденко			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Газотехнология газопроводов Магнитогорск–Уфа(Юг), Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	41	75

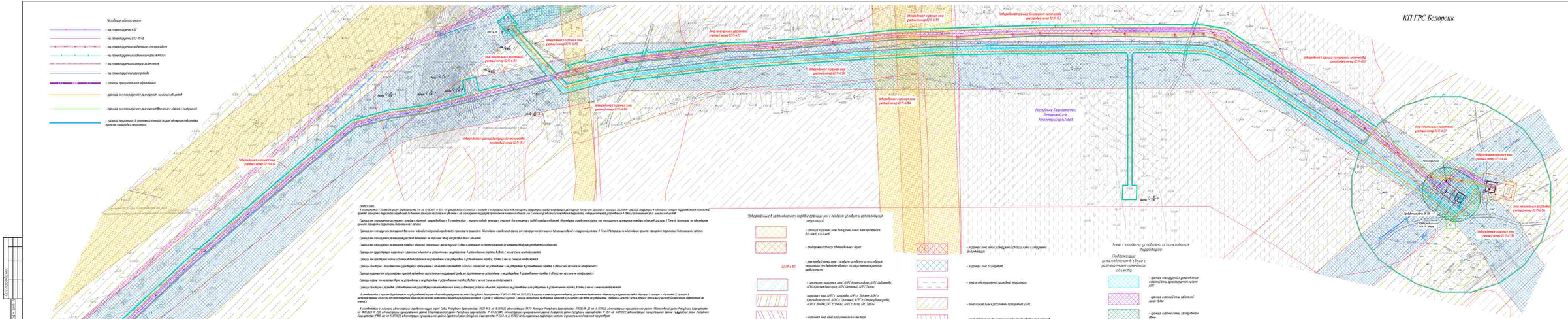
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, иных охраняемых природных территорий, масштаб М 1:5000

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Копировал

Формат_А3х3

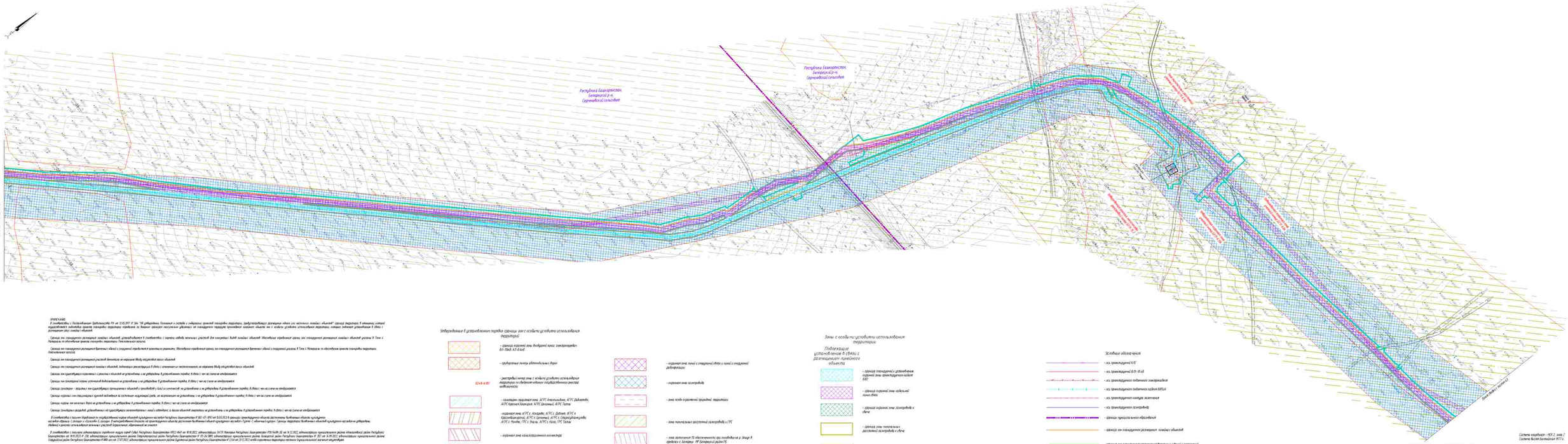

КП ГРС Белоречк
Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Алкинский сельсовет
Условные обозначения
- из транспортной АГС
- из транспортной ВПО- Усф
- из транспортного подземного электрокабеля
- из транспортного подземного кабеля МПД
- из транспортного сигнала заземления
- из транспортного газопровода
- граница предполагаемого обременения
- граница зон стандартного размещения линейных объектов
- граница зон стандартного размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в пределах которого осуществляется подземная прокладка газопровода
Граница земельного участка
Зона ограничения застройки
Зона ограничения застройки
Зона ограничения застройки

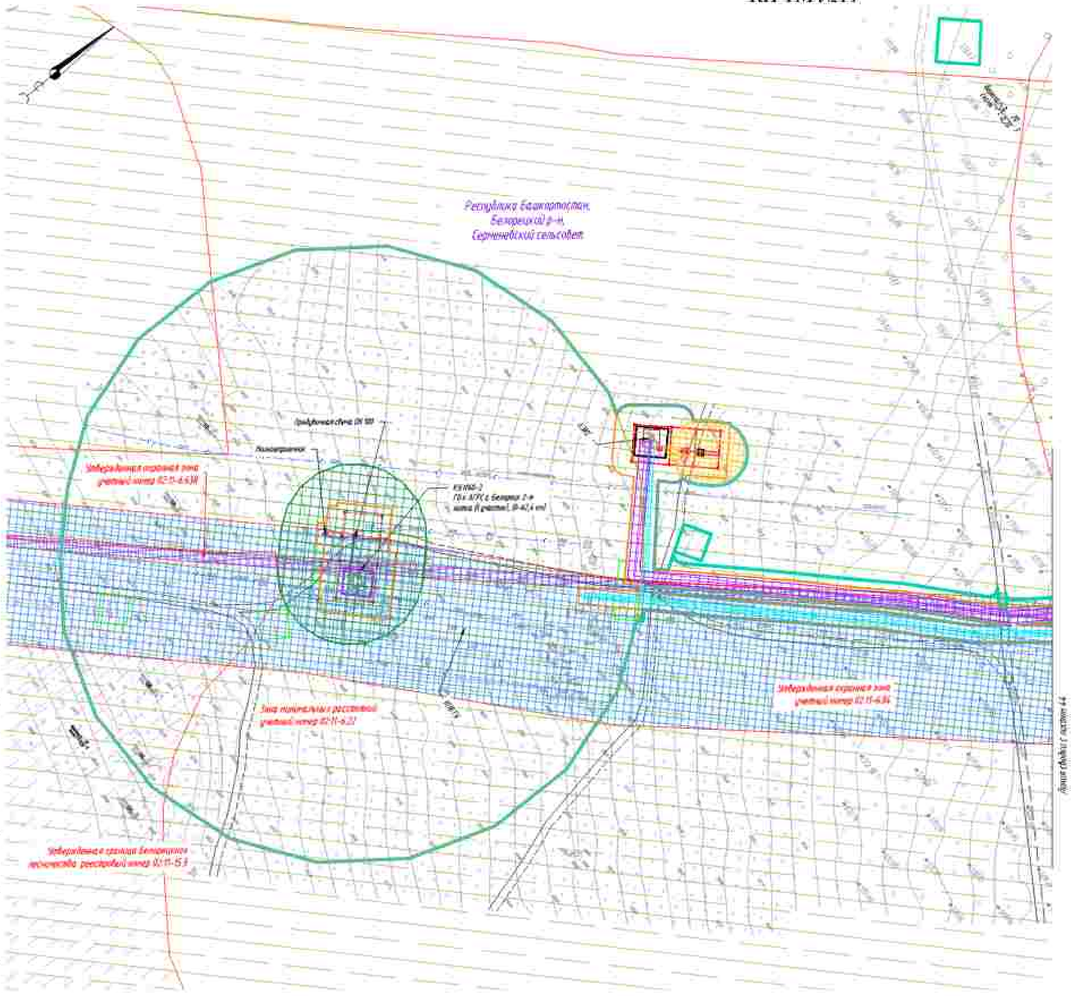
ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение линий или нескольких линейных объектов" проект подготовлен в отношении отдельных элементов планировочной структуры территории, в границах которых осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с перечнем отдельных элементов участков для подготовки проекта планировки территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с перечнем отдельных элементов планировочной структуры для подготовки документации по планировке


Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Сарышевский сельсовет
Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Сарышевский сельсовет
Граница земельного участка 02:13:000000:ЗУ1
Граница земельного участка 02:13:000000:ЗУ1
Граница земельного участка 02:13:000000:ЗУ1



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам земельных участков, на планируемую территорию проложения линейного объекта или с особого достойного использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с перечнем изъятия земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков фронтовых не нарушена. Между построенных линий объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена. Между построенных линий объектов.

Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не разграничены не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а после объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 1801-07-1093 от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль» (1 категория с «Башня-5, сегодня» В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Грилок-1 объектный надзор». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Сведения о режимах использования земельных участков (территории), обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-845 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №30-5408-30 от 14.12.2022, администрацию муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-34-3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 857 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2264 от 23.12.2022, особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-845 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №30-5407-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1259 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 368 от 14.09.2022, администрация муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/3885 от 02.09.2022 В месте проложения объекта, месторождения карстовых и просадочных территорий.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципальных образования
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6(6-10)кВ, К.Л-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акмурзинский, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Таллы
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Дувинт, АГРС п. Краснодивизийский, АГРС д. Целинный, АГРС п. Сакрыкудашлинское, АГРС с. Мунды, ГРС г. Учалы, АГРС с. Каз. ГРС Таллы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ПО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- зона гарантированной 1% обеспеченности при половодье на р. Зилаир в пределах с. Белорецк МР Белорецкий район РБ
- перечеты

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемой кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свечам
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свечам
- граница охранной зоны объекта электроснабжения комплекса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясунова			02.2023
Нач.отд.		Тацин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Технологическая газопроводов Магнитогорск–Оренбург, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	45	75

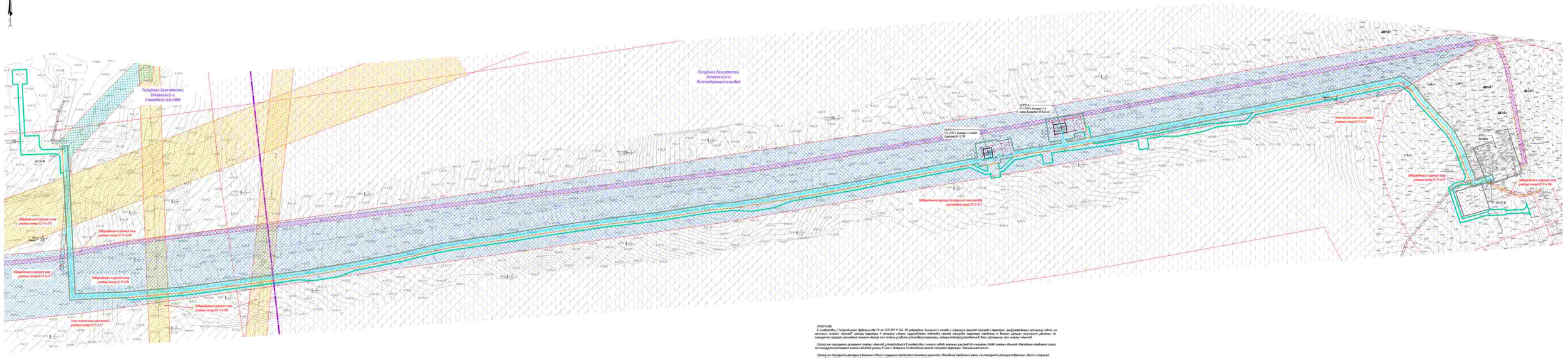
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, иных охраняемых природных территорий, масштаб 1:10000

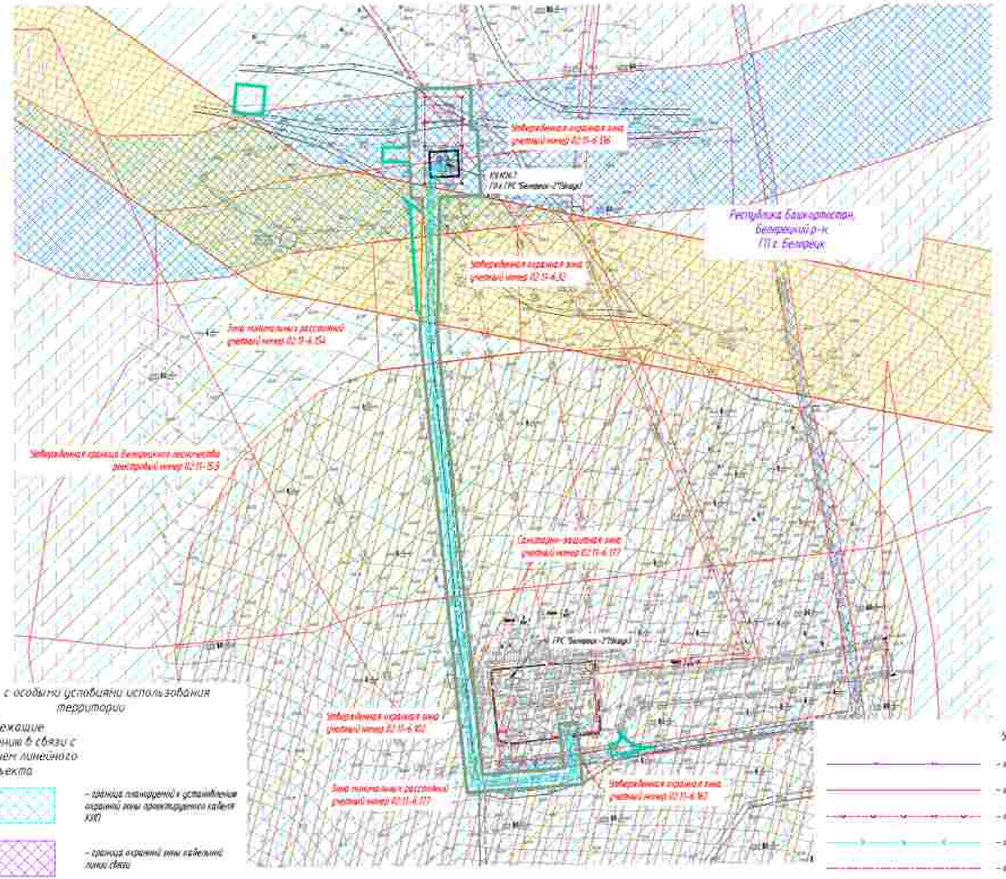
Копировал

Формат А3х3

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Согласовано


Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Алкинский сельсовет
Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Кожелетовский сельсовет
ОЗЗ №38
ОЗЗ №39
ОЗЗ №40
ОЗЗ №41
ОЗЗ №42
ОЗЗ №43
ОЗЗ №44
ОЗЗ №45
ОЗЗ №46
ОЗЗ №47
ОЗЗ №48
ОЗЗ №49
ОЗЗ №50
ОЗЗ №51
ОЗЗ №52
ОЗЗ №53
ОЗЗ №54
ОЗЗ №55
ОЗЗ №56
ОЗЗ №57
ОЗЗ



Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с расположением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свеча
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и свеча
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения:

- ось проектируемой КИП
- ось проектируемой ВЛ35- 10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам населенных районных зон планируемого размещения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектом решения. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Том 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дендрария не нанесены ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих организованных объектов с производствами с залпо их отсутствия не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не подлежащих не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэродром, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 160-07-1090 от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Группа 1 объектов культурного наследия». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режиме использования земельных участков (назначения, нормативы) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №025-4643 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №90/5498-30 от 14.11.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N 130, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 07-24-3681, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 2246 от 23.12.2022, особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №025-4641 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №90/5497-30 от 14.11.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2258 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 360 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №07-24/4880 от 02.09.2022 В части пересечения объекта месторождения аэродромы и взлетно-посадочные полосы.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона, АГРС Ананьильдино, АГРС Дубровка, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Талаы
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлет, АГРС п. Краснодворецкий, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Ишлар, ГРС с. Укшы, АГРС с. Кага, ГРС Талаы
- охранная зона конденсатного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- зона затопления 1% обеспеченности при половодье на р. Укшы в пределах с. Белорецк ГР Белорецкий район РБ.
- лесничества

Система координат – МСК 2, зона 2.
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отд.		Тацин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гуськов			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Технологическая газопроводов Магнитогорск–Кандры, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	47	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, масштаб N 1:5000

Газпром

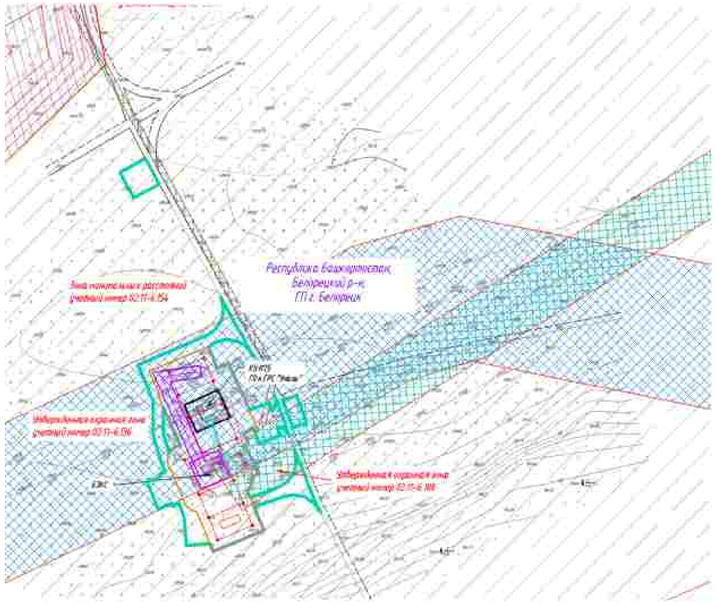
Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Копировал

Формат А3х3

КП ТМ №14



ПРИЛОЖЕНИЕ.
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N° 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определяются исходя из наиболее удаленных от планируемых осей проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не нанесены. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нанесены. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих производственных объектов и производств с шлюзами, не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не закреплены не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон воздушных линий не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных на существующих железнодорожных линий и станциях, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N° 902-07-ПЗ от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Поляна-1 стоянка» и «Сосновка-5 стоянка». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гулюк-1 курганная группа». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (зональных обременений) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4к6 от 18.01.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №16/5407-32 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N° 256, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N° 01-36/3885, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N° 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N° 1680-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N° 2264 от 23.12.2022, особо охраняемые территории, лесного (национального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №023-4к1 от 18.01.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №16/5407-32 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2268 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N° 368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/3885 от 02.09.2022 В числе пересекаемых объекта отсутствуют аэродромы и приаэродромные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ 6–10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утверждённые в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ- ПАВ, К/Л-0,4 кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.101 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акташлыбаш, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Тапы
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлет, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Северодвинецково, АГРС с. Ишлы, ГРС г. Учалы, АГРС с. Кага, ГРС Тапы
- охранная зона кабельного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона нормальных расстояний газопровода и ГРС
- зона гарантийных 5% обеспеченности при поливке на р. Зилаир в пределах с. Белорецк РФ Белорецкий район РБ
- лесничество

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свечи
- граница зоны нормальных расстояний газопровода и свечи
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясунова			02.2023
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Технологическая газопроводов Магнитогорск–Уфа(Ду), Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

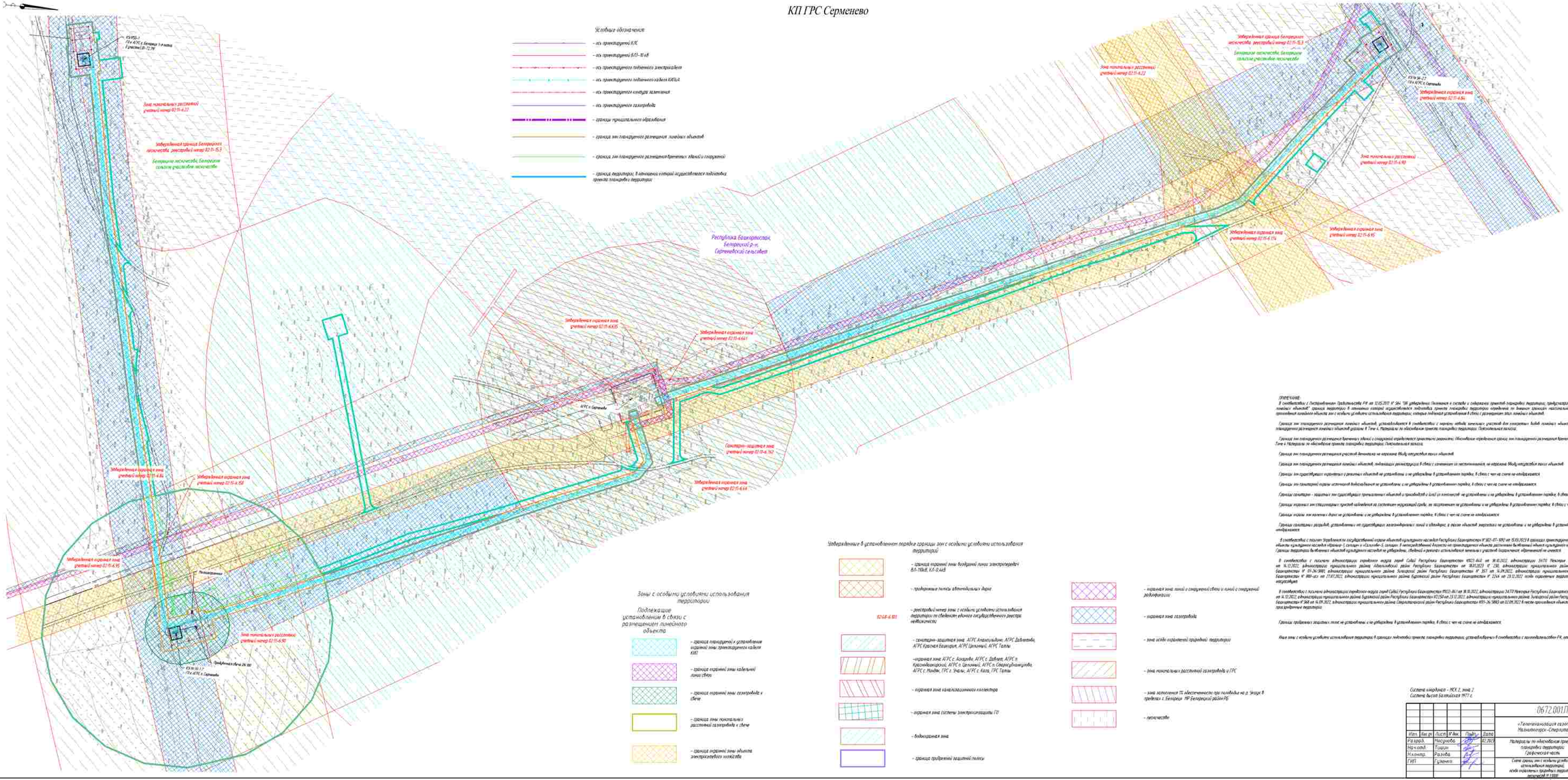
Стадия	Лист	Листов
П	48	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, масштаб N 1:5000

Копировал

Формат А3х3

КП ГРС Серменево



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 31.05.2017 N° 1132-Р "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение нефтяных или газовых линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам населенных пунктов, по границам городских округов, границам земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет с особым условием использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов дается в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных объектов и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных объектов и сооружений дается в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров на переходах водных преград линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, пересекающих железные дороги в одном и нескольких уровнях, не нарушат безопасную работу линейных объектов.

Границы зон существующих коридоров с линейными объектами не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их влияния не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, не установлены не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и вокзалов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N° 07-07-10/01 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курган-1, селище» и «Селище-3, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Группа» (1 одиночный курган). Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены. Сведения о режиме использования земель в границах территорий, обременений не имеется.

В соответствии с письмом Администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02-1462 от 16.03.2022, Администрации Зилаирского муниципального района Республики Башкортостан №10-5648-ЗИ от 16.03.2022, Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.03.2022 N° 230, Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N° 01-14/3981, Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан N° 3517 от 16.04.2022, Администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N° 880-ОД от 17.07.2022, Администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N° 1264 от 23.12.2022 особые охранные территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом Администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02-1461 от 16.03.2022, Администрации Зилаирского муниципального района Республики Башкортостан №10-5649-ЗИ от 16.03.2022, Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан №2250 от 23.03.2022, Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан N° 3518 от 16.04.2022, Администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N° 868 от 14.04.2022, Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/3981 от 01.04.2022 в части организации объекта отсутствуют санитарно- и противопожарные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат - МСК-2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

						0672.001ПЛ.0/0.0003–ПЗ2.3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	«Технологический газопровод Магнитогорск–Ишимбай, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводом–отводом»	
Разраб.		Насырова			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 4/4; Листов: 75
Нач.сект.		Гущин					
Н.контр.		Разова				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:1000	
ГИП		Гуреева					

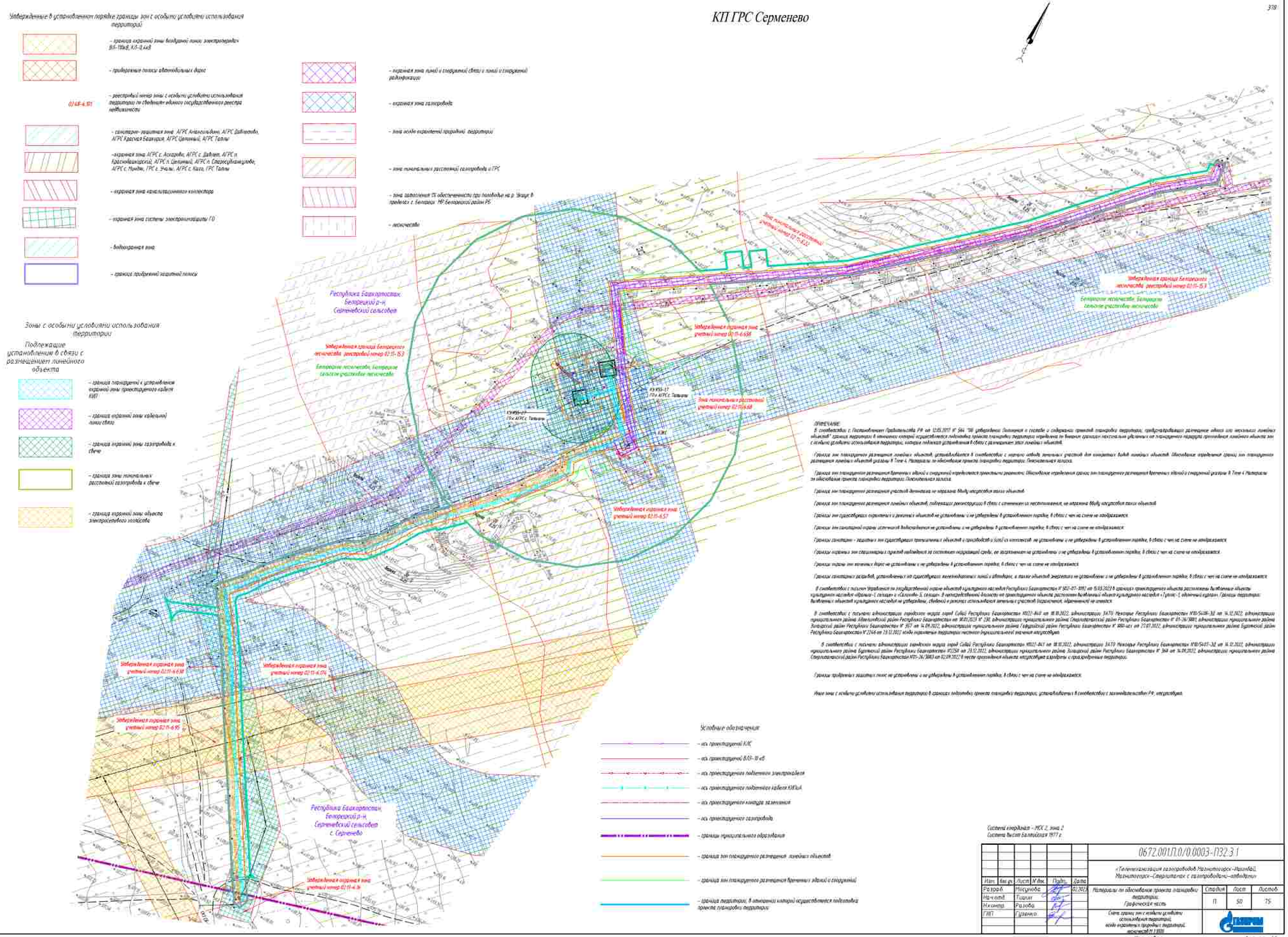
Копировал

Формат А_2х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ГРС Серменево



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и резервных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон почтовых дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 502-07-1092 от 15.03.2022 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль-1 селище» и «Салонов-5 селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гуляк-1 одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничений, обременений) не имеются.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-440 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-32 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3001, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1800-ах от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурятский район Республики Башкортостан № 2746 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-441 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5407-32 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурятский район Республики Башкортостан №2250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3003 от 02.08.2022 в месте прохождения объекта отсутствуют аэродромы и приаэродромные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Системы координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мисунова			02.2023
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003-П32.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	50	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств № 1 1000

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Копировал

Формат_А1

КП ТМ №68

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны внешней линии электропередач 0,5-10кВ, К/0-0,4кВ
- прибрежные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона, АГРС Алексеевский, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Цильный, АГРС Татлы
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеп, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Ташбик, ГРС с. Ургалы, АГРС с. Казд, ГРС Татлы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежно защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона наземных расстояний газопровода и ГРС
- зона заполнения ГК обеспеченности при половодье на р. Уньдра в пределах с. Белорецк МР Белорецкий район РБ
- месторождение

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны транзитного кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и сбче
- граница зоны наземных расстояний газопровода и сбче
- граница охранной зоны объекта электроснабжения комплекса

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ 0,5-10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИП,ЗА
- ось проектируемого конденс. заземления
- ось проектируемого газопровода
- граница муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Республика Башкортостан
Белорецкий р-н
Абзаковский сельсовет

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Телекоммуникация газопроводов Магнитогорск–Нижний, Магнитогорск–Оперативная с газораспределительной–Нефтебаза»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия: П; Лист: 51; Листов: 75

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, иных ограничений, территорий М 1:5000

ООО «Газпром трансгаз Уфа»

Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата

Разраб. Мосунова
Нач.отд. Тошин
Н.контр. Ахметова
ГИП Гусенко

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Копировал

Формат А3х4

КП ТМ №68

ПРИМЕЧАНИЕ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отражены по внешним границам земельных участков, на планируемую территорию проложения линейного объекта или в особых условиях использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с перечнем новых земельных участков для планируемых новых линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указать в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных объектов и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных объектов и сооружений указать в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков линейных не нарушена. Мосты, искусственные сооружения отсутствуют.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена. Мосты, искусственные сооружения отсутствуют.

Границы зон существующих ограничений с режимом объектов не устанавливаются и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не устанавливаются и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств с целью их изготовок не устанавливаются и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон специальных кабелей связи, не зарегистрированных не устанавливаются и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не устанавливаются и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий с электрической тягой не устанавливаются и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

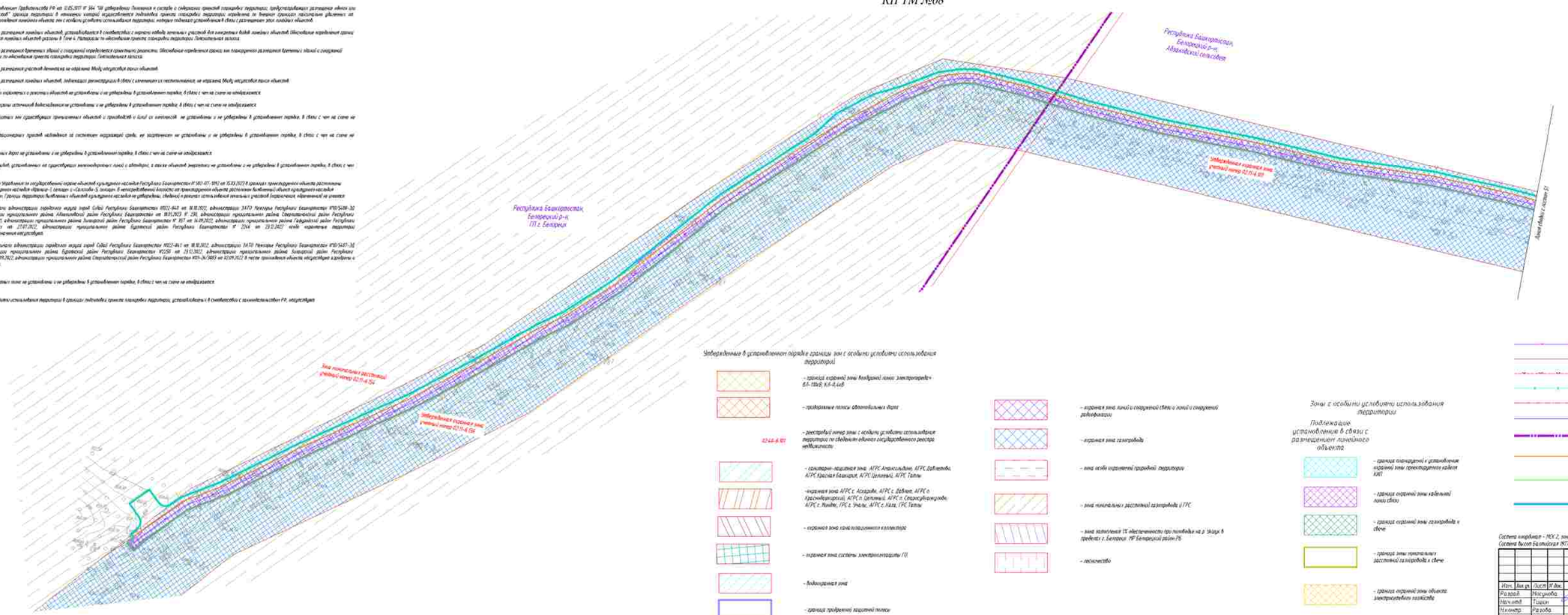
В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 360-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия Курагино-1 (западно и с.Сыскино-3, западно. В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Грунт-1» обратный курган. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режимах использования земельных участков (территорий) отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Салаир Республики Башкортостан №022-468 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10-5408-20 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 19.01.2023 N 130, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-26-2081, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан N 857 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 488-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 1264 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Салаир Республики Башкортостан №022-461 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10-5407-20 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2258 от 23.12.2022, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан N 368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/2085 от 12.09.2022 В черте проектируемого объекта месторождения и проявления полезных ископаемых, а также объектов недропользования отсутствуют.

Границы придорожных полос не устанавливаются и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.



Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6,6–10кВ, 0,4–0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акмасьяново, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Центральный, АГРС Тюльпан
- охранная зона АГРС с. Асхадуллино, АГРС с. Давлеево, АГРС с. Красноармейский, АГРС п. Центральный, АГРС с. Старосубхангулово, АГРС с. Ишимбе, ГРС с. Ямалы, АГРС с. Кага, ГРС Тюльпан
- охранная зона камер запорного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП
- водоохранная зона
- граница придорожных защитных полос
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- зона категорий ТС обеспеченности при пожарах на р. Зилим в пределах г. Белорецк. РФ Белорецкий район РБ
- лесничество

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранных зон проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свеча
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и свеча
- граница охранной зоны объекта электроснабжения газопровода

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемого ВОЛС- ВОЛ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого конгруэнтного затопления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат - МСК-2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

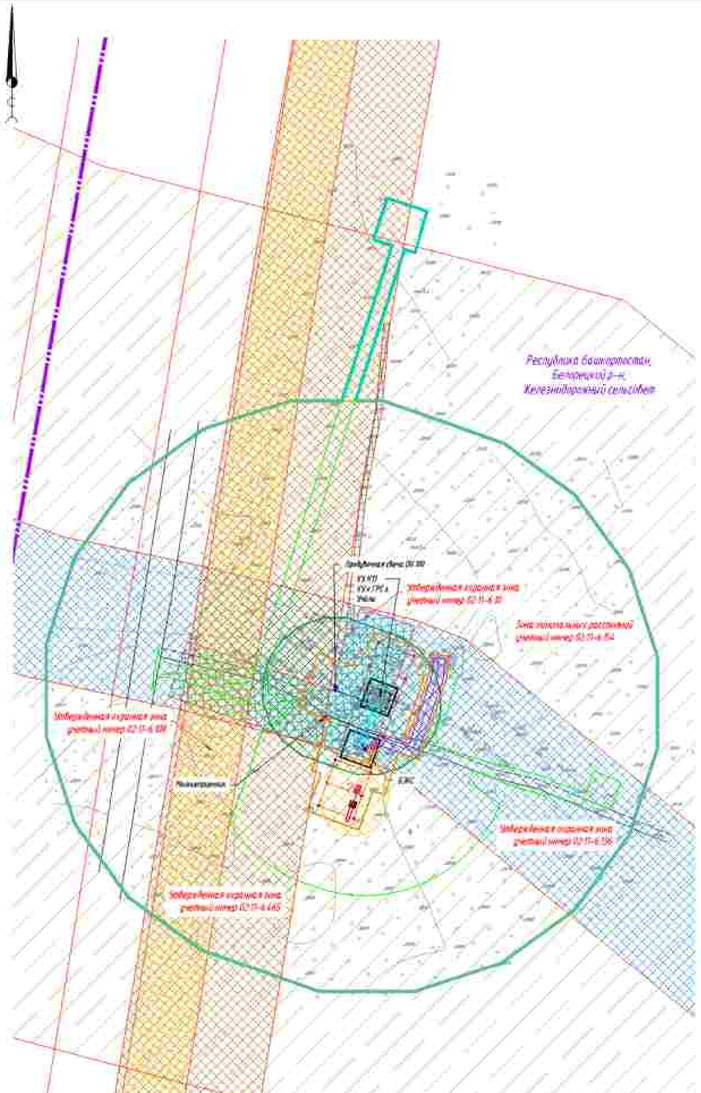
						0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Мосунова				12.2023	«Телекоммуникация газопроводов Магнитогорск–Нижневал, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами»	
Нач.отд.	Тощин					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия: П; Лист: 57; Листов: 75
Н.контр.	Разова					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, масштаб N 1:5000	
ГИП	Гузенко						

Копировал

Формат А3х4

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Согласовано

КП ТМ №38



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам наиболее удаленных от планируемого маршрута проложения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков демонтажа не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с отменением их местоположения, не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не разрешенных не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 5401-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Шрамы»-1, сельцо» и «Салихово-5, сельцо». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Тулпас-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-841 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5408-32 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2244 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-841 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5401-32 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2758 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3883 от 02.09.2022 в месте прохождения объекта отсутствуют аэродромы и приаэродромные территории.

Границы придренных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ5-10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Ананьильдино, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Цепляный, АГРС Татлы
- охранная зона АГРС г. Аскарово, АГРС г. Давлет, АГРС п. Краснодашкирский, АГРС п. Целочный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС г. Мондяк, ГРС г. Уналы, АГРС г. Кола, ГРС Татлы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электроотпугивания ГО
- водоохранная зона
- граница придренной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- зона затопления 1% обеспеченности при половодье на р. Уксун в пределах г. Белорецк, МР Белорецкий район РБ
- лесничество

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИПиА
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Система координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясунова			02.2023
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003-ПЗ2.3.1

«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск-Ленинград, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	53	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000

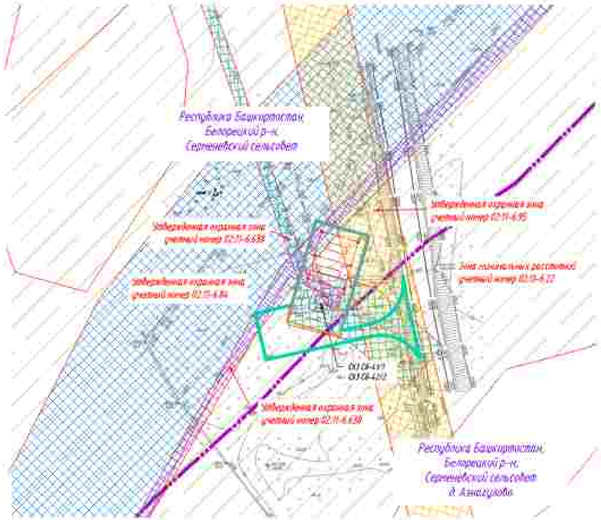
Копировал

Формат_А3х3

Согласовано:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ТМ №66



Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранных зон воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:08-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона: АГРС Акназарово, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Центральный, АГРС Таллы
- охранная зона: АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлет, АГРС п. Краснодвинский, АГРС п. Центральный, АГРС п. Сверхдальнинское, АГРС с. Мендяк, ГРС г. Учалы, АГРС с. Кага, ГРС Таллы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопроводов и ГРС
- зона заполнения ТБ обеспеченности при половодье на р. Зилаир в пределах с. Бекторово: УМ Белорецкий район РБ
- пересечение

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КЛ0
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ35-10кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КЛ0,4
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- граница муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения капитальных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ.
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам территорий, прилегающих к планируемым маршрутам прохождения линейного объекта или с учетом условий использования территорий, которые требуются для строительства в связи с размещением этого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения капитальных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения капитальных зданий и сооружений указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не нарушены. Между несколькими парами объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушены. Между несколькими парами объектов.

Границы зон существующих охранных и рентных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не установлены не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных баз не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэродром, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №1103-07-1092 от 15.03.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия: «Курган» и «Курган» 5, которые, в непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Тулпан-2 юго-западный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режиме использования земельных участков (территорий), зафиксированной не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-8460 от 19.11.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №30/5408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан вх. 01.01.1003 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 09-26/3881, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1400-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2264 от 23.12.2022 земли охранных территорий местного муниципального значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-467 от 30.01.2023, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №30/5407-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №09-26/3883 от 12.09.2022 в числе организаций объекты имущества в сфере коммунальной инфраструктуры.

Границы прибрежных защитных зон не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясунова			02.2023
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гузенко			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Технологическая газопроводов Магнитогорск–Уфа(Уфа), Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	54	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, иных охраняемых природных территорий, масштаб 1:10000

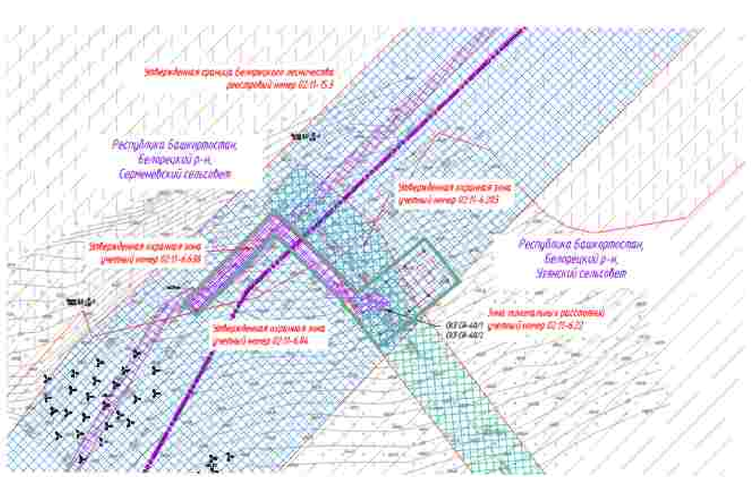
Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А3х3

КП ТМ №65



ПРИЛОЖЕНИЕ
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены на основании границ максимальных удалений от планируемого размещения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных объектов и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных объектов и сооружений указано в Том 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков автомобильных дорог не нарушают ранее установленных границ объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, пересекающих реки/озера, в связи с отсутствием их местоположения, не нарушают ранее установленных границ объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих производственных объектов и производств (и/или их комплексов) не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

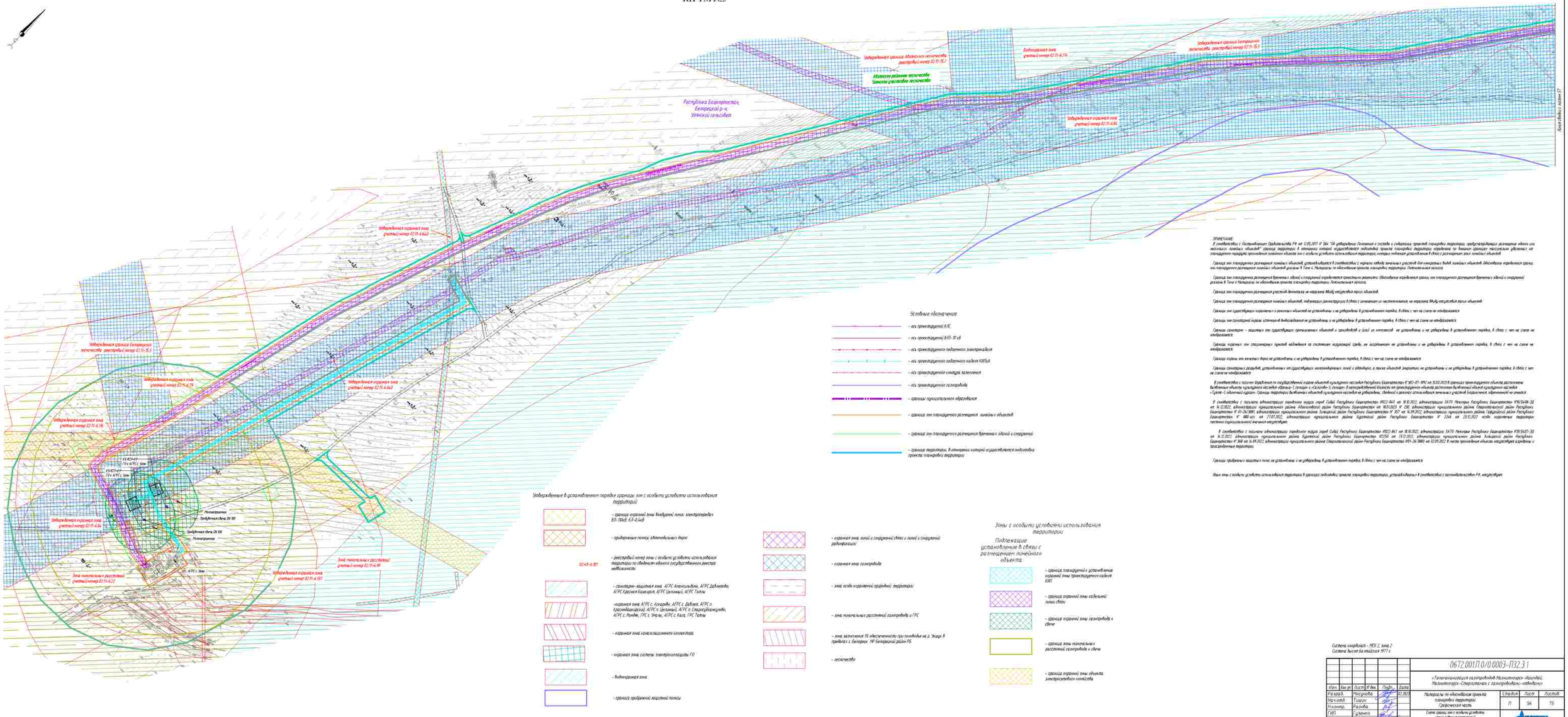
Границы охранных зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих коллекторных линий и сооружений, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 5802-07-ВЛ/1 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены бытующие объекты культурного наследия «Кремль-1 секция» и «Кремль-5, секция». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен бытующий объект культурного наследия «Тулпар-1, курганный могильник». Границы территории бытующих объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничения, обременения) не имеется.

В соответствии с письмами администрации сельского округа города Сибай Республики Башкортостан №022-840 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/3408-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 03-26/3081, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 4885-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2764 от 29.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмами администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-843 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/3407-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №03-26/3083 от 02.09.2022 в месте пересечения объектов имущественных и земельных отношений Республики Башкортостан, санаторно-курортных организаций, особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, а также их охранных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, первых и вторых поясов зон санитарной охраны курортов, лесопарковых зон, городских лесов, зеленых зон, защитных лесов, особо защитных участков лесов, ценных лесов, лесов, выполняющих особо важные экологические функции, лесов, расположенных в водоохранных зонах, рыбохозяйственных заповедных зонах, прибрежных защитных полосах водных объектов, рыбоохранных зонах, нерестовых участков водных биологических ресурсов, ценных водных объектов, а также особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территорий, зон охраны объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений федерального и регионального значения, достопримечательных мест, защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежащих государственной охране, зон их охраны, границ территорий, на которых расположены такие объекты, зон охраняемых ландшафтов



Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВОЛС-10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого конденсатосборника
- ось проектируемого газопровода
- граница муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных объектов и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушных линий электропередач ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона, АГРС Александровка, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Тавлы
- охранная зона АГРС с. Акташ, АГРС с. Дербеды, АГРС с. Красноешминский, АГРС с. Целинный, АГРС п. Сакмарджинский, АГРС с. Ишбаш, ГРС с. Узян, АГРС с. Кага, ГРС Тавлы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы

- охранная зона линий с отдельной связью и линий с опорными радиостанциями
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона повышенных расстояний газопровода и ГРС
- зона залегания ПК обеспеченности при пожарище на р. Зюзя, в пределах с. Белорецк, ПР Белорецкий район РБ
- месторождение

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого установления охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и сбоку
- граница зоны повышенных расстояний газопровода и сбоку
- граница охранной зоны объекта электроснабжения комплекса

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам населенных пунктов, по границам муниципальных образований, границам проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных объектов и сооружений определена граничными точками. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных объектов и сооружений указано в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков дюкеров не нарушена. Между ними отсутствуют прочие объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена. Между ними отсутствуют прочие объектов.

Границы зон существующих охранных и санитарных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их ограничений не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не нарушаются не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водоохранных зон водных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих коммуникаций линий электропередач, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № УКОН-01-КРК от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Деревня-1 (стоянка) с «Келлером-1», стоянка». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Грачик-1 одиночный курган». Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков, находящихся на территории, не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Собад Республики Башкортостан №02-641 от 16.03.2022, администрации 1470 Некоторые Республики Башкортостан №04/3408-30 от 16.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.03.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-06/3089, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 957 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 886-исх. от 17.03.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 1044 от 28.03.2022 ясно отдаленных территорий постоянно (временных) значений не существует.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Собад Республики Башкортостан №02-641 от 16.03.2022, администрации 1470 Некоторые Республики Башкортостан №04/3407-30 от 16.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1250 от 28.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 368 от 14.04.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-06/3083 от 02.09.2022 В части проходимых объектов инструктажа хозяйства с предоставленных территорий.

Границы придорожных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

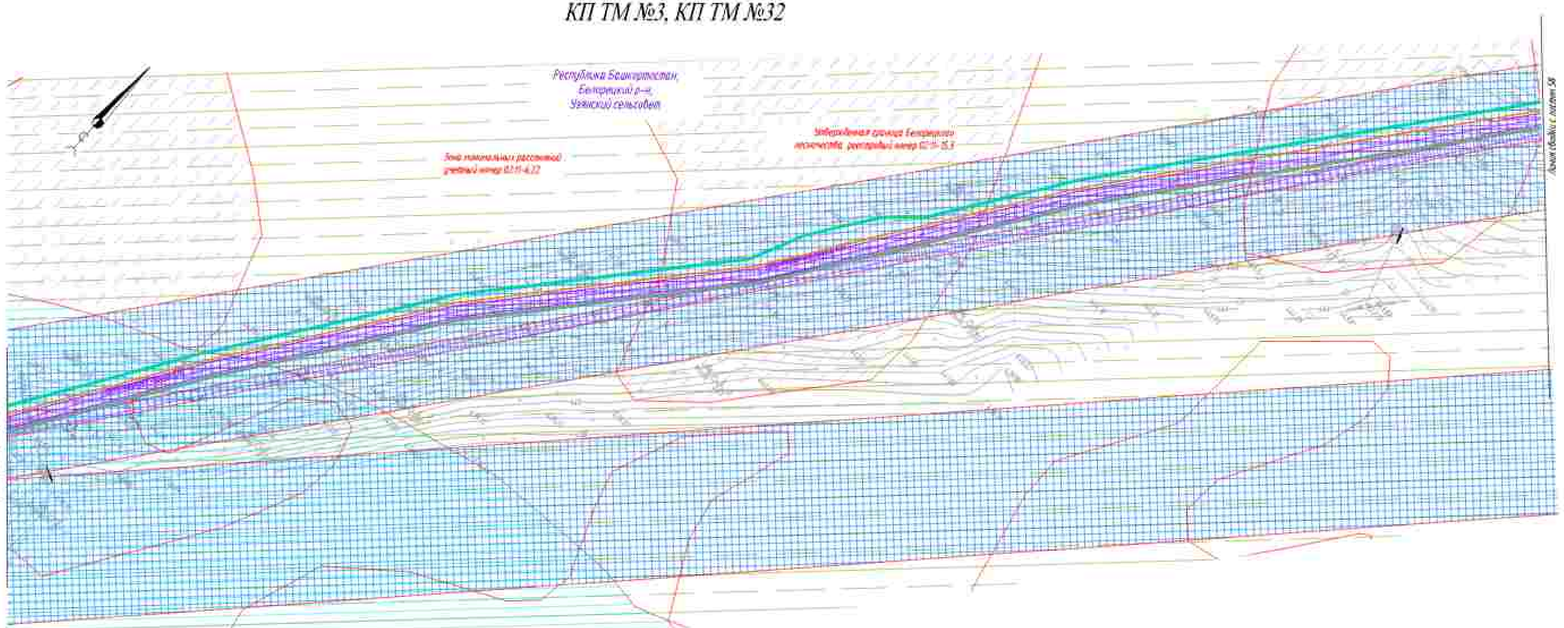
Система координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

						0672.001ПЛ.0/0.0003-ПЗ2.3.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Насырова			02.2023	«Технологический газопровод Магнитогорск - Ишимбай, Магнитогорск - Стерлитамак с газопроводом - отводом»
Нач.отдел.		Тошин				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Н.контр.		Разлова				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, иных охраняемых природных территорий, масштаб 1:1000
ГИП		Сурнина				
Стадия	Лист	Листов				
П	56	75				

Копировал

Формат А_А2х3

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Согласовано



Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акташтамак, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Шипкинский, АГРС Тавлы
- охранная зона АГРС с. Акташтамак, АГРС с. Давлеканово, АГРС п. Красноармейский, АГРС п. Шипкинский, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Мраково, ГРС с. Уфалы, АГРС с. Кага, ГРС Тавлы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГЗУ
- Водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопроводов и ГРС
- зона запрещения ТЗ обеспечивающих при погодовье на р. Зюзя в пределах с. Белорецк, УР Белорецкий район РБ
- лесничество

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранных зоны проектируемого кабеля ВОЛС
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и с/кранов
- граница зоны минимальных расстояний газопроводов и с/кранов
- граница охранной зоны объектов электроснабжения газопровода

Условные обозначения

- ось проектируемой ВЛС
- ось проектируемой ВЛ 0,4-10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля ВОЛС
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам земельных участков, на территории которых расположены линейные объекты или с особого условия использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с перечнем координат для конкретных видов линейных объектов. Обозначение определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектом решением. Обозначение определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая записка.

Граница зон планируемого размещения участков дюкеров не отражена Ввиду несоразмерности таких объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с отсутствием их местоположения, не отражена Ввиду несоразмерности таких объектов.

Границы зон существующих охранных и рековых объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и цехов их комплексов, не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы охранных зон специальных полей наблюдения за состоянием окружающей среды, не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы охранных зон военных баз не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 1907-07-1090 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кулан-1 селище» и «Селище-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Тулюк-1 одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (охранных обязательств) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-3610 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №01-54/48-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 130, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 09-26/5881, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 2357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 1080-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 1246 от 25.07.2022 особо охраняемые природные территории (муниципального значения) отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-4411 от 16.12.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №01-54/01-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1258 от 13.12.2022, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 3168 от 14.06.2023, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/3805 от 02.06.2023 в части приаэродромных объектов отсутствуют ограничения и приаэродромные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясунова			02.2023
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гуденко			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Техперевооружение газопроводов Магнитогорск–Уфа(-Куйбышев), Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	57	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, иных охраняемых природных территорий, масштаб 1:5000

Газпром

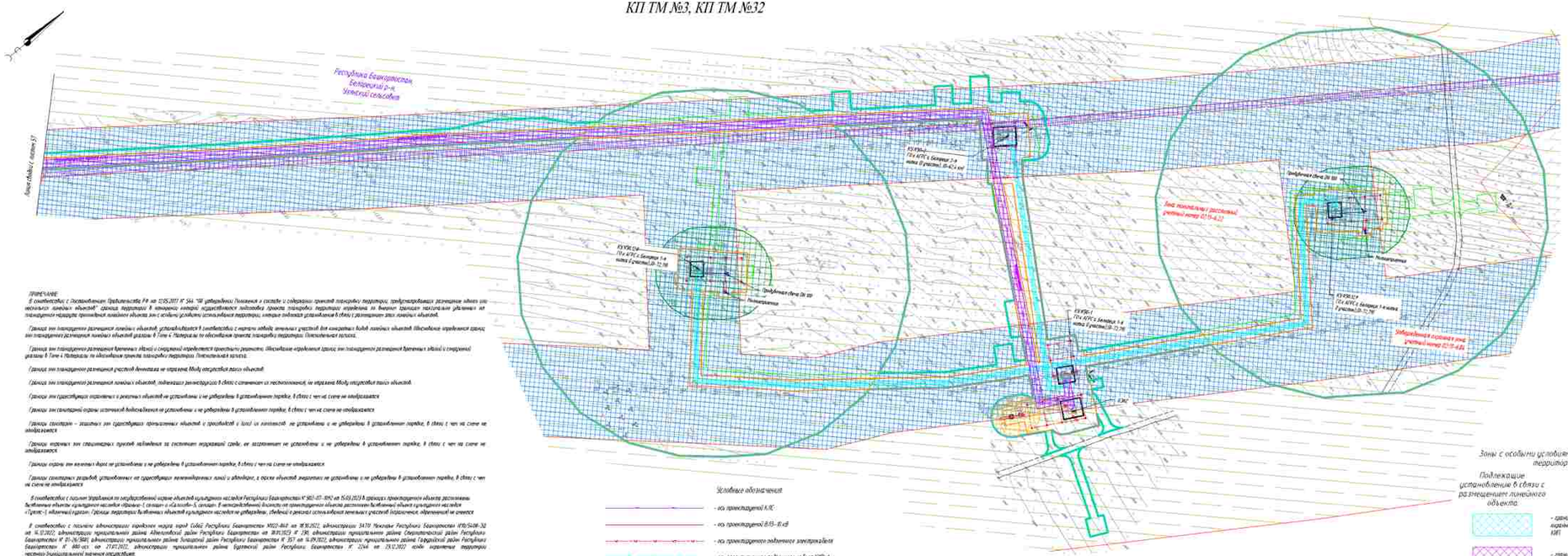
Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Копировал

Формат А3х3

КП ТМ №3, КП ТМ №32



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки территории, их внешние границы, расстояние указанных от планируемых характеристик линейного объекта или о особых условиях использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Местоположение определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных объектов и сооружений определяется проектными решениями. Местоположение определения границ зон планируемого размещения временных объектов и сооружений указано в Томе 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков дюкеров не отражена. Между смежными парами объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих рекультивации в связи с отсутствием их местоположения, не отражена. Между смежными парами объектов.

Границы зон существующих ограничений и режимных объектов не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов с производств и полей их испарителей, не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются

Границы водоохранных зон специальных участков наблюдения за состоянием поверхностных сточных вод, не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются

Границы охраны зон военных баз не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих воздушных линий электропередач, в связи объектов энергетики не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан №ИОГ-07-8943 от 15.06.2023 В границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремлевская» I стоянка» и «Кальтово-5» стоянка». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположены выявленный объект культурного наследия «Гумер-1» земляной курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о границах использования земельных участков, подлежащих, обременений не имеется

В соответствии с письмом администрации городского округа город Собад Республики Башкортостан №023-864 от 18.10.2022, администрации 3470 Чекмагушевского района Республики Башкортостан №10/5608-30 от 14.11.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 30.01.2023 N 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 01-24/3680, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 880-исх. от 17.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 1246 от 19.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Собад Республики Башкортостан №023-861 от 18.10.2022, администрации 3470 Чекмагушевского района Республики Башкортостан №10/5605-30 от 14.11.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан N 968 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-24/3683 от 02.09.2022 В части пересечения объекта эксплуатации аэродромы и приаэродромные территории.

Границы придорожных защитных полос не устанавливались и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения

- ось проектируемой АЛС
- ось проектируемой ВЛ 10 – 15 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к сбечке
- граница зоны технологических расстояний газопровода к сбечке
- граница охранной зоны объекта электроэнергетического комплекса

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:08-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акташлинский, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Центральная, АГРС Тайлы
- охранная зона АГРС с. Акташлы, АГРС с. Давлет, АГРС п. Красноармейский, АГРС п. Центральный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Ишлы, ГРС с. Ураим, АГРС с. Аскз, ГРС Тайлы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница придорожной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона технологических расстояний газопровода и ГРС
- зона запретных 15% обеспеченности при половодье на р. Зилим, в пределах с. Белорецк, МР Белорецкий район РБ
- песчанство

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

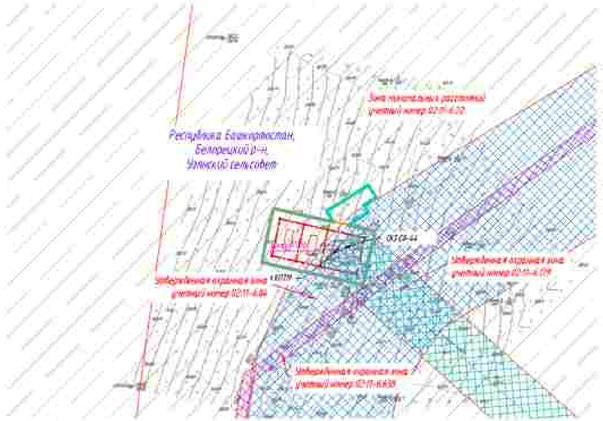
						0672.0011П.01/0.0003–ПЗ2.3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск–Ишимбай, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами»	
Разраб.		Мосунова			02.2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 58; Листов: 75
Нач.отд.		Тошин					
Н.контр.		Разова				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, иных ограничений пространства территории, масштаб N 1:5000	
ГИП		Гузаиров					

Копировал

Формат А3х4

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ТМ №67



ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории назначения, по внешним границам населенных участков не пересекают периферию проектируемых линейных объектов, зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с перечнем координат характерных точек границ таких зон, указанных в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения břetenных зданий с сооружений определяются проектными решениями. Обозначение определяется границы зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков фронтовых не нарушены. Между отсутствуют такие объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушены. Между отсутствуют такие объектов.

Границы зон существующих ограничений с режимом объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих производственных объектов и производств и зоны их влияния не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не разработаны не установлены и не утверждены в установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных на существующих магистральных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 902-07-1892 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремль-1, селище» и «Салтово-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гулюс-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (ограничениях, обременений) не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-3642 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №30/5408-ДЗ от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 130, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-36/1880, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 980-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2266 от 29.12.2022 особо охраняемые территории, лесничества (муниципальные) значения имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-3641 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №30/5407-ДЗ от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2258 от 29.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/5883 от 03.09.2021 в числе произведения объекта отсутствует аэропорты и приаэродромные территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- *– граница охранной зоны воздушных линий электропередач 6(1)-110кВ, 1(0,4кВ)*
- *– придорожные полосы автомобильных дорог*
- *02:11-6.101 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости*
- *– санитарно–защитная зона АГРС Акташтамак, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Толпы*
- *–охранная зона АГРС с. Акбарово, АГРС с. Давлеев, АГРС п. Краснодвинский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Мунбик, ГРС г. Энгель, АГРС с. Кага, ГРС Толпы*
- *– охранная зона канализационного коллектора*
- *– охранная зона системы электрохимзащиты ГО*
- *– водоохранная зона*
- *– граница прибрежной защитной полосы*
- *– охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации*
- *– охранная зона газопровода*
- *– зона особо охраняемой природной территории*
- *– зона минимальных расстояний газопровода и ГРС*
- *– зона затопления 1% обеспеченности при половодье на р. Зилим в пределах г. Белорецк, РФ Белорецкий район РБ*
- *– лесничество*

Условные обозначения

- *– ось проектируемой КЛС*
- *– ось проектируемого ВОЛС- 10 кВ*
- *– ось проектируемого подземного электрокабеля*
- *– ось проектируемого подземного кабеля КИПиА*
- *– ось проектируемого конденсатопровода*
- *– ось проектируемого газопровода*
- *– границы муниципального образования*
- *– граница зон планируемого размещения линейных объектов*
- *– границы зон планируемого размещения břetenных зданий с сооружений*
- *– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории*

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- *– граница планируемых к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП*
- *– граница охранной зоны кабельной линии связи*
- *– граница охранной зоны газопровода и сбечи*
- *– граница зоны минимальных расстояний газопровода и сбечи*
- *– граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства*

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гуденко			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Техперевооружение газопроводов Магнитогорск–Уфимский, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	59	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000

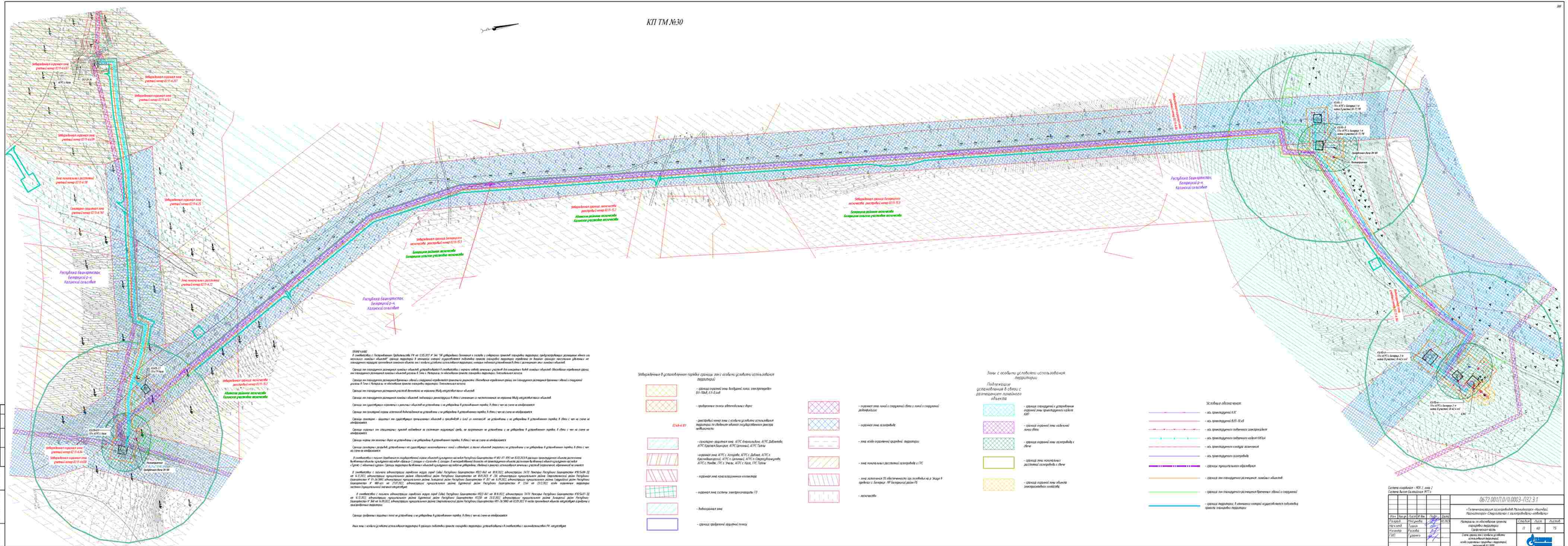
Копировал

Формат А3х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ТМ №30


Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Казанский сельсовет
Зона ограничения застройки
Охранная зона газопровода
Граница населенного пункта
Граница территории объектов культурного наследия
Зона санитарной охраны источников водоснабжения
Зона ограничения застройки
Зона ограничения застройки
Зона ограничения застройки

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны воздушных линий электропередач 6(3-10)кВ, 0,4-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- санитарно-защитная зона с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- граница зоны санитарной (горно-санитарной) охраны
- зона источников питьевого водоснабжения
- зона ограничения застройки
- охранная зона газопровода
- зона возможных сильных землетрясений
- зона затопления
- зона подтопления
- зона минимальных расстояний газопроводов от ГРС
- зона затопления ТЭ обеспечивающего зону подтопления на р. Свирь в приделах г. Беларица, ПГ Белорецкий район ПГ
- месторождение
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона минимальных расстояний газопроводов от ГРС
- зона затопления ТЭ обеспечивающего зону подтопления на р. Свирь в приделах г. Беларица, ПГ Белорецкий район ПГ
- месторождение

Условные обозначения

- ось проектируемого МЭС
- ось проектируемой ВЛЭ-35 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля ВОЛС
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- граница предполагаемых вырубок
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных объектов и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории:

Подлежащие установлению в связи с расположением приаэродромного объекта

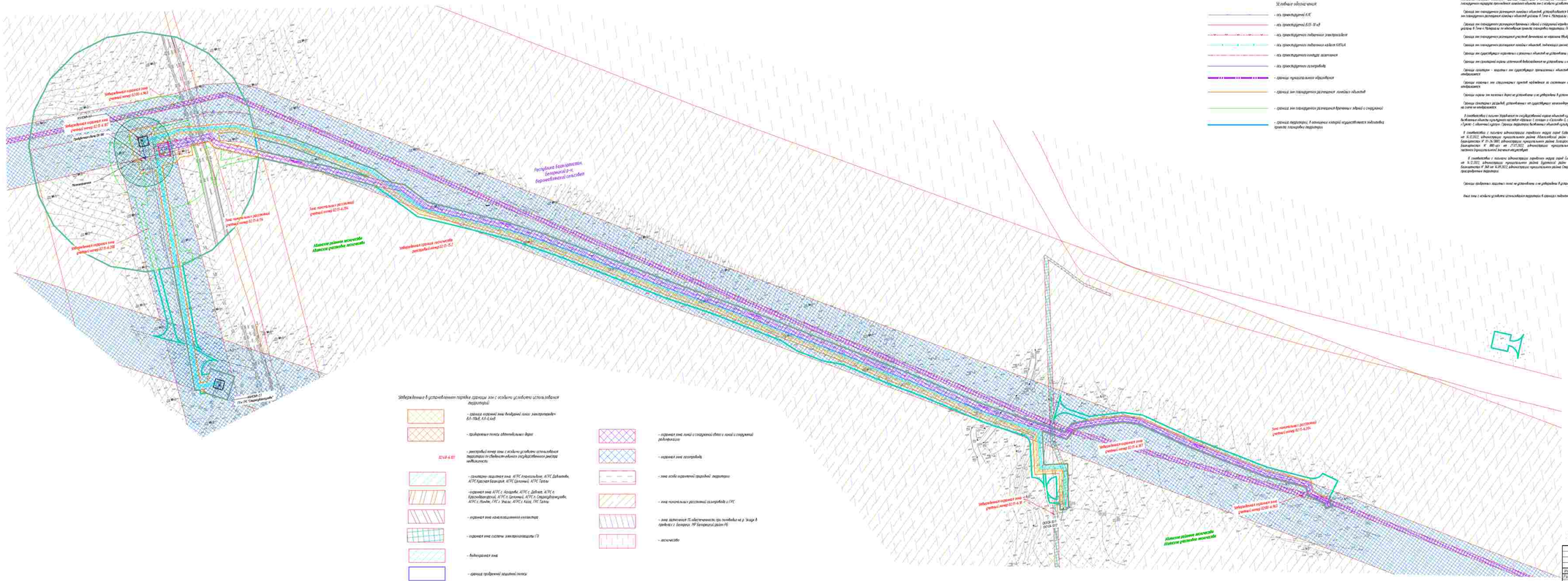
- граница планируемого установления охранной зоны приаэродромного комплекса ВДП
- граница охранной зоны наземных линий связи
- граница охранной зоны газопровода и сети
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и сети
- граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Казанский сельсовет

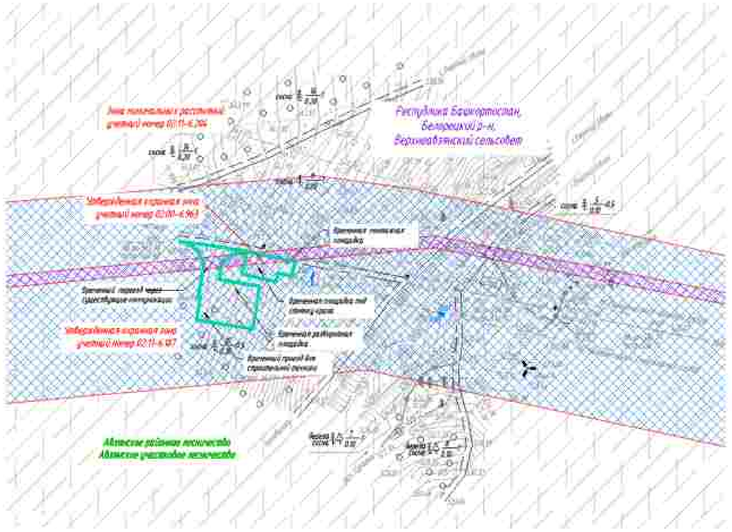
Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Кагинский сельсовет

Муниципальное образование Кагинский сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан

КП ТМ №36


Газопровод-отвод
Газопровод-отвод
Газопровод-отвод

КП ТМ №99



Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.101 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона: АГРС Антонгильдино; АГРС Давлеканово; АГРС Красная Башкирия; АГРС Целинный; АГРС Толпы
- охранная зона: АГРС с. Аскадово, АГРС с. Дёмлет, АГРС п. Красный Башкирский, АГРС п. Целинный, АГРС с. Сергиусгильдино, АГРС с. Ишмёнь, ГРС с. Учалы, АГРС с. Каза, ГРС Толпы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница придорожной полосной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- зона затопления ГЭС обеспеченности при половодье на р. Зилим в пределах с. Белорецк, МР Белорецкий район РБ
- лесничество

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены на внешних границах наиболее удаленных от планируемого маршрута проектируемых линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения крупных зданий и сооружений определяется проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения крупных зданий и сооружений указано в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения участков застройки не нарушена. Между застройкой нашли объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушена. Между застройкой нашли объектов.

Границы зон существующих охранных и защитных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и иных их комплексов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон пожарных депо, находящихся за составом нормативной среды, не установлены не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон военных баз не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий и аэродромов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № УКОГ-07-1092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Кремешки-1, селище» и «Галлеля-5, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Грязи-1 эпохичный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (территорий), обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-468 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5488-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 136, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-34/5881, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 885-исх от 22.02.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2554 от 23.12.2022 нахождение территории постоянного (периодического) значения не выявлено.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-463 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан №10/5487-ЗД от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №2256 от 23.12.2022, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-34/5883 от 02.09.2022 в числе фактических объектов археологии и традиции к проектируемой территории.

Границы приближенных защитных полос не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения:

- ось проектируемого КЛС
- ось проектируемого ВЛ10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого конденсатосборника
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения крупных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранного зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Система координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

						0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1	
						«Газпроектизыскания газопроводов Магнитогорск–Уральск, Магнитогорск–Оренбург–Казань с газопроводами–вводами»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Мясникова			02.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 63; Листов: 75
Нач.отд.		Тишин					
Н.контр.		Разова					
ГИП		Гуляева				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, иных охранных зоновых территорий, масштаб 1:5000	

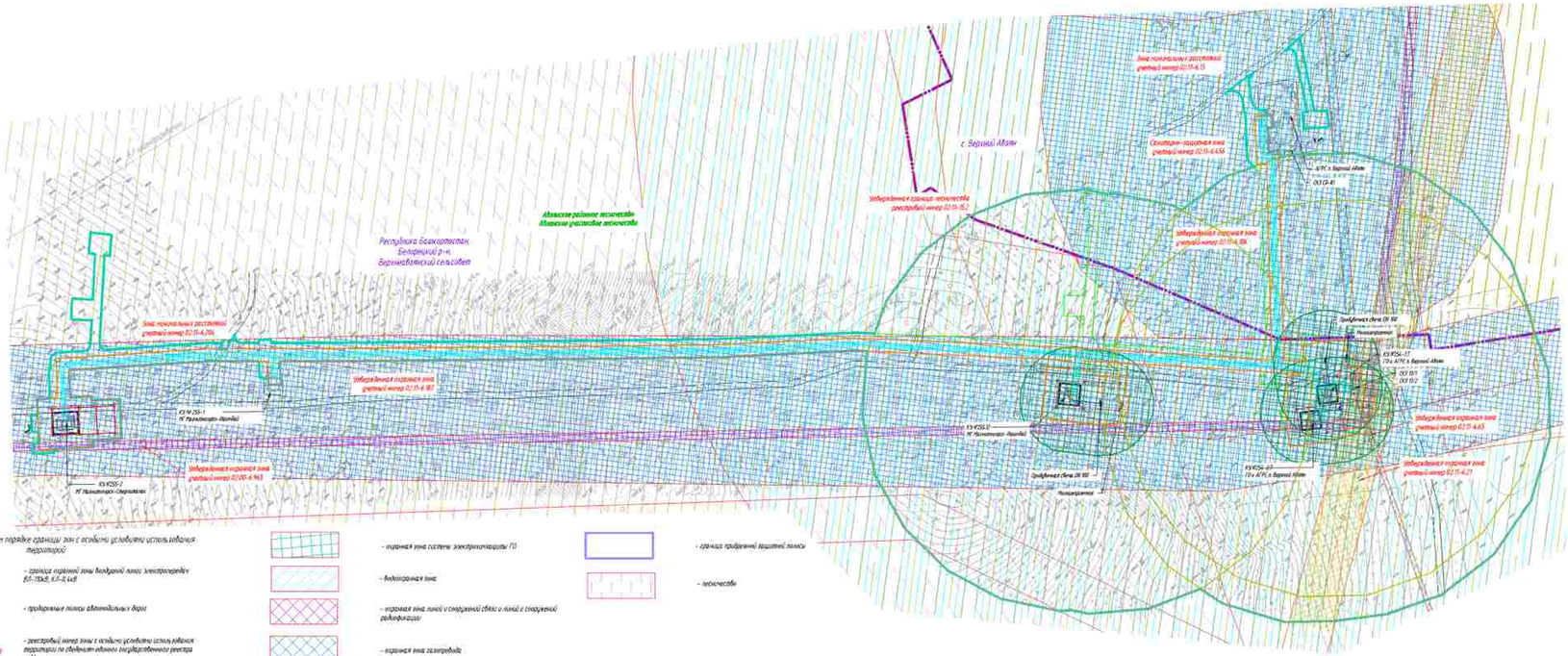
Копировал

Формат А3х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ГРС Верхний Авзян



ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам населенных пунктов и планируемого маршрута прохождения линейного объекта так с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обозначение отображения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано на Листе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектом разработки. Обозначение отображения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Листе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не нарушены. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарушены. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих ограничений в рамках объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств и зоны их санитарной не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не зарегистрированы не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы водных зон населенных пунктов не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с полученными по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 5801-07-ЗОЗ от 15.03.2019 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия образцы: 1 (западнее с. «Салихово-1», северная). К непосредственной близости от проектируемого объекта расположены выявленный объект культурного наследия «Группа (...) единичный курган» Границы территории выявленных объектов культурного наследия, (выявлены и режимы использования земельных участков подлежащих изъятию) не имеются.

В соответствии с полученными ограничениями охраны зоной Сайка Республики Башкортостан №022-Ах-6 от 18.10.2022, администрацией 3470 Новоуральского Республики Башкортостан №10/5408-ЗШ от 14.10.2022, администрацией муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.10.2022 № 130, администрацией муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-24/3881 администрацией муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан № 357 от 14.09.2022, администрацией муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан от 800-сз/с от 27.07.2022, администрацией муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 1044 от 23.12.2022 особо охраняемых территорий местного (муниципального) значения не обнаружено.

В соответствии с полученными администрацией городского округа город Сайка Республики Башкортостан №022-Ах-1 от 18.10.2022, администрацией 5470 Новоуральского Республики Башкортостан №10/5405-ЗШ от 14.10.2022, администрацией муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1258 от 23.12.2022, администрацией муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан № 366 от 14.09.2022, администрацией муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-24/3882 от 02.09.2022 В части проведения объекта отсутствуют ограничения и планируемые территории.

Границы придорожных защитных зон не установлены и не утверждены. В установленном порядке. В связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач 6(1)-ПЭ6, КЛ-6 кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона. АГРС Аминьяново, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Ценовка, АГРС Таллы
- охранная зона АГРС с. Зилаир, АГРС с. Давлеканово, АГРС п. Красноармейский, АГРС п. Ценовка, АГРС п. Старосубхангулово, АГРС с. Ишлы, ГРС с. Учалы, АГРС с. Кага, ГРС Таллы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- ветеринарная зона
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимально допустимого расстояния газопровода и ГРС
- зона установки ТК обеспечивающих при пожарных на р. Зилаир в пределах с. Белорецк ЧР Белорецкий район РБ
- граница придорожных защитных полосы
- лесничество

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница площадей с установлением охранной зоны транзитного кабеля КЛ6
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и сбече
- граница зоны минимально допустимого расстояния газопровода и сбече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

- ось проектируемой КЛ
- ось проектируемой ВЛ(1)-10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КЛ6кВ
- ось проектируемого конуса заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы проектируемого обустройства
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Система координат – МСК-2, зона 3
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мосунова				01.2024
Нач.отд.	Тошин				
Н.контр.	Разина				
ГИП	Гузанов				

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

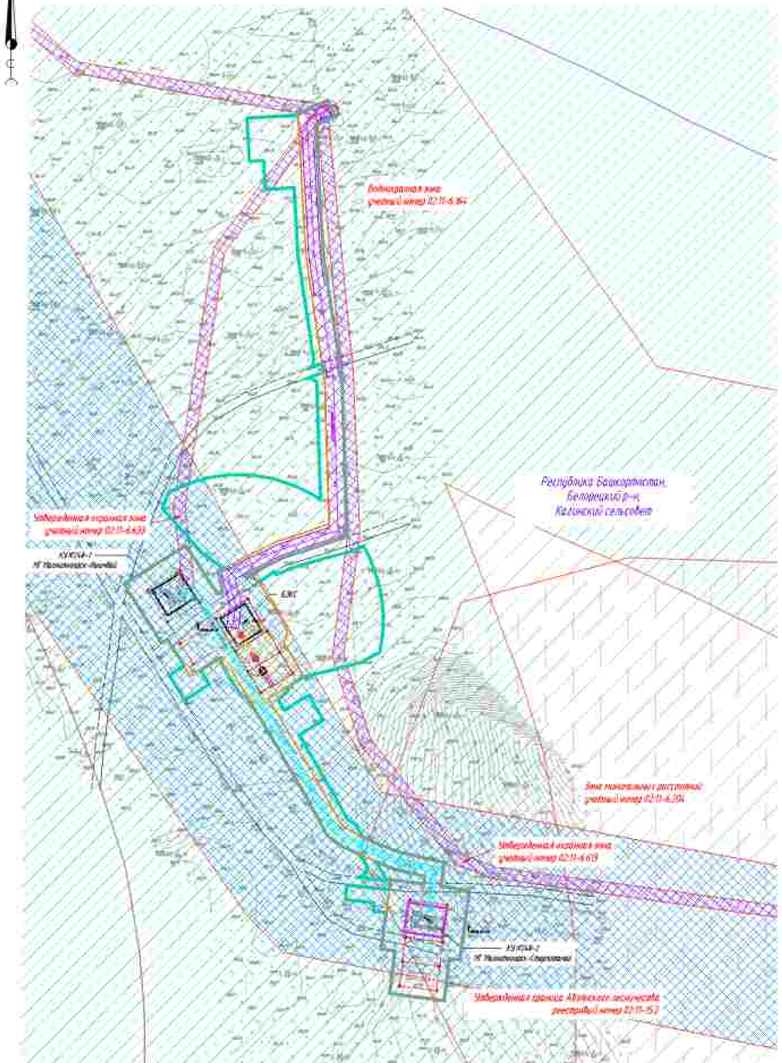
«Технологический газопровод Магнитогорск–Ишлар, Магнитогорск–Оперпалих с газораспредо-ительной»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	64	75
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, масштаб М 1:5000	Газпром		

Копировал

Формат А3х4

КП ТМ №28



Условные обозначения:

- ось проектируемого КЛС
- ось проектируемых ВЛ 0,4–10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:11-6.301 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Аминьевский, АГРС Дубовский, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Теплы
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Дубовка, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС п. Сверхбашкирово, АГРС с. Ломовка, ГРС г. Эчкили, АГРС с. Кага, ГРС Теплы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница придорожной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимально рассонимых газопровода и ГРС
- зона затопления 1% обеспеченности при паводках на р. Эчкили в пределах г. Белорецк МР Белорецкий район РБ
- лесничества

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

- граница планируемых к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определены по внешним границам максимально удаленных на планируемом размере проложения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются принятыми решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков автомобиль не нарезана. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не нарезана. Ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон существующих охранных и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих промышленных объектов и производств с целью их изменения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не установлены не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N 901-07-1092 от 15.03.2023 В границах проектируемых объектов расположены выявленные объекты культурного наследия «Курганы» (1 секция) и «Селитебно- 5 секция» В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Тропа» - единичный курган. Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (территорий), обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан И022-448 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан N30/5488-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 19.01.2023 N 150, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан N 03-36/3883, администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан N 357 от 14.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан N 880-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан N 2264 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан И022-441 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан N30/5487-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан И1250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан N 368 от 14.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан И03-36/3883 от 02.09.2022 В части пересечения объекта месторождения карбонат с придорожными территории

Границы придорожных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гуценко			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Технологическая газопроводов Магнитогорск–Линейка, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами-отводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	65	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, иных охраняемых природных территорий, масштаб N 1:5000

Газпром

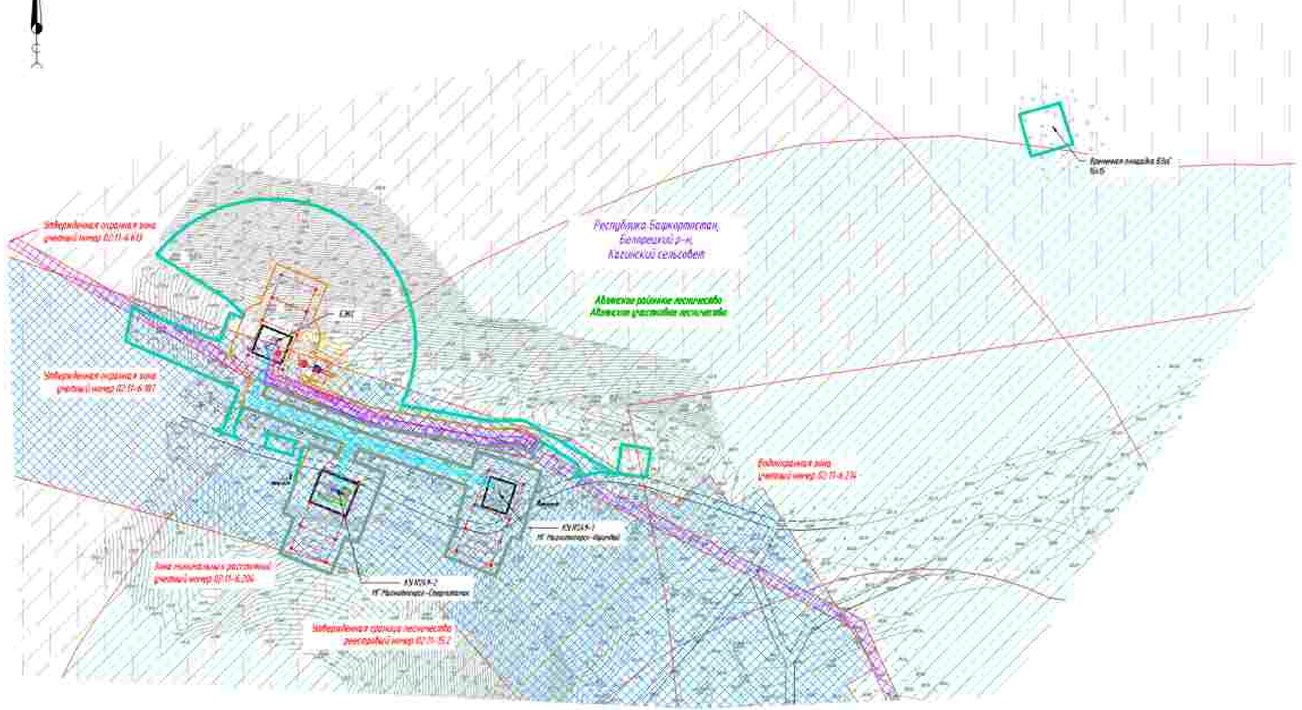
Копировал

Формат А3х3

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Согласовано:

КП ТМ №29



Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ- 110кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
02:43-6.101 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Аннаниндинг, АГРС Давлеево, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Таллы
- охранная зона АГРС с. Аскарово, АГРС с. Давлеево, АГРС п. Краснобашкирский, АГРС п. Целинный, АГРС с. Старотумбагушево, АГРС с. Ныдым, ГРС с. Учалы, АГРС с. Кага, ГРС Таллы
- охранная зона канализационных коллекторов
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- зона затопления ГТС обеспеченности при паводковых на р. Ускара в пределах с. Белорецк МР Белорецкий район РБ
- охранная зона системы электроснабжения ГО
- лесничество

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам наиболее удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта указано в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков дюкеров не нормами Мосту инсуществ таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с отменением их местоположения, не нормами Мосту инсуществ таких объектов.

Границы зон существующих ограничений и режимов объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно - защитных зон существующих производственных объектов и объектов с вредностями не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, их территорий не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон магистральных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленные от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 06/1-07-3091 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Ирлык-1 селище» и «Ахлыбо-3, селище». В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Гулин-1, одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режиме использования земельных участков (территорий), обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-4401 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Нежинке Республики Башкортостан №05-5438-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/5855, администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан № 3157 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 3885-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 2246 от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №022-841 от 18.10.2022, администрации ЗАТО Нежинке Республики Башкортостан №05-5407-30 от 14.12.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1298 от 23.12.2022, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-26/5883 от 03.09.2022 в части произведения объекта отсутствуют сервитуты с ограничением территории.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения

- ось проектируемой К/С
- ось проектируемой ВЛ 0,4-10 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к свече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода к свече
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Система координат - МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мясникова			02.2023
Нач.отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Гуденко			

0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1

«Технологическая газопроводов Магнитогорск–Уральск, Магнитогорск–Смелогорская с газопроводами-вводами»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	66	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, масштаб М 1:5000

Копировал

Формат А3х3

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП ТМ №33, КП ТМ №34

Условные обозначения:

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ35-110 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КЛВЛИ
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КЛВЛ
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода к сбросу
- граница зоны теплового рассеивания газопровода к сбросу
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Утвержденная граница лесничества реестровый номер 02:15-153

Зона теплового рассеивания учетный номер 02:15-6.22

Зона теплового рассеивания учетный номер 02:15-6.21

Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Кагинский сельсовет

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:15-6.84

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:15-6.538

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:15-6.21

Абзаковское лесничество Казанское участковое лесничество

Линия сбойки с листом 407

КУ-КЛ44-23-3 /10кВ АГРС с. Белорецк - 2 нитка

КУ-КЛ44-17-2 /10кВ АГРС с. Белорецк 2-я нитка (I участок) (0-42,4 км)

КУ-КЛ44-23-1 /10кВ АГРС с. Белорецк 1-я нитка (I участок) (0-72,78)

КУ-КЛ5-2 /10кВ АГРС с. Белорецк 2-я нитка (I участок) (0-42,4 км)

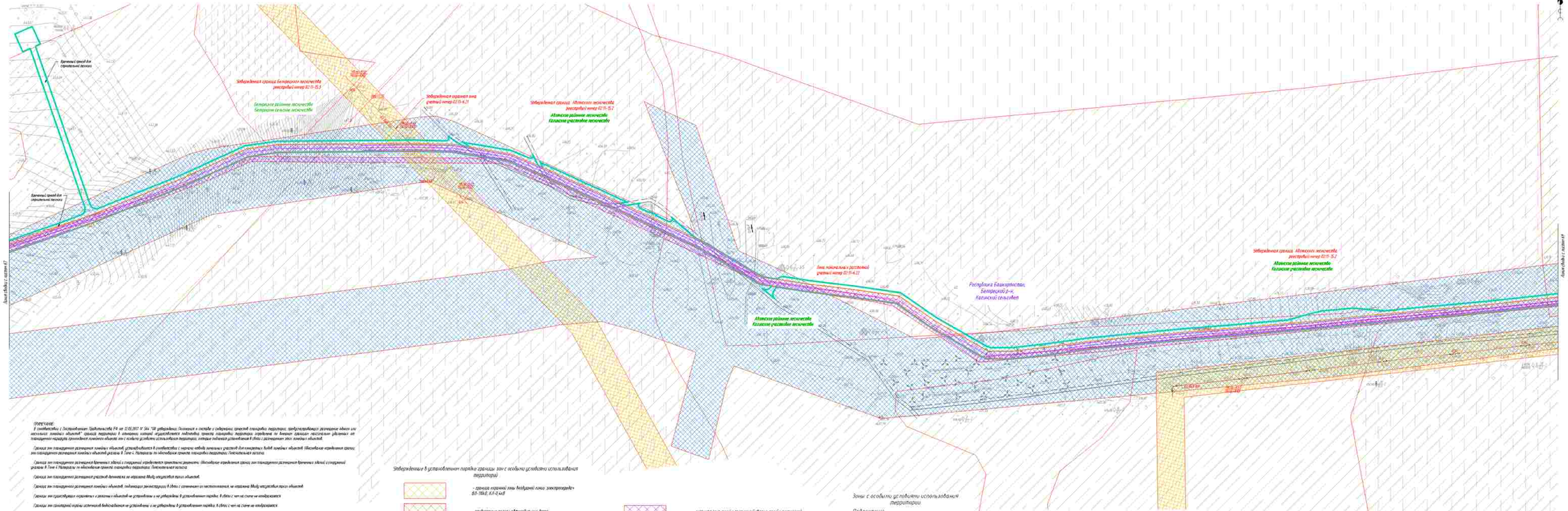
КУ-КЛ5-1 /10кВ АГРС с. Белорецк 1-я нитка (I участок) (0-72,78)

Газопровод-отвод к с. Белорецк

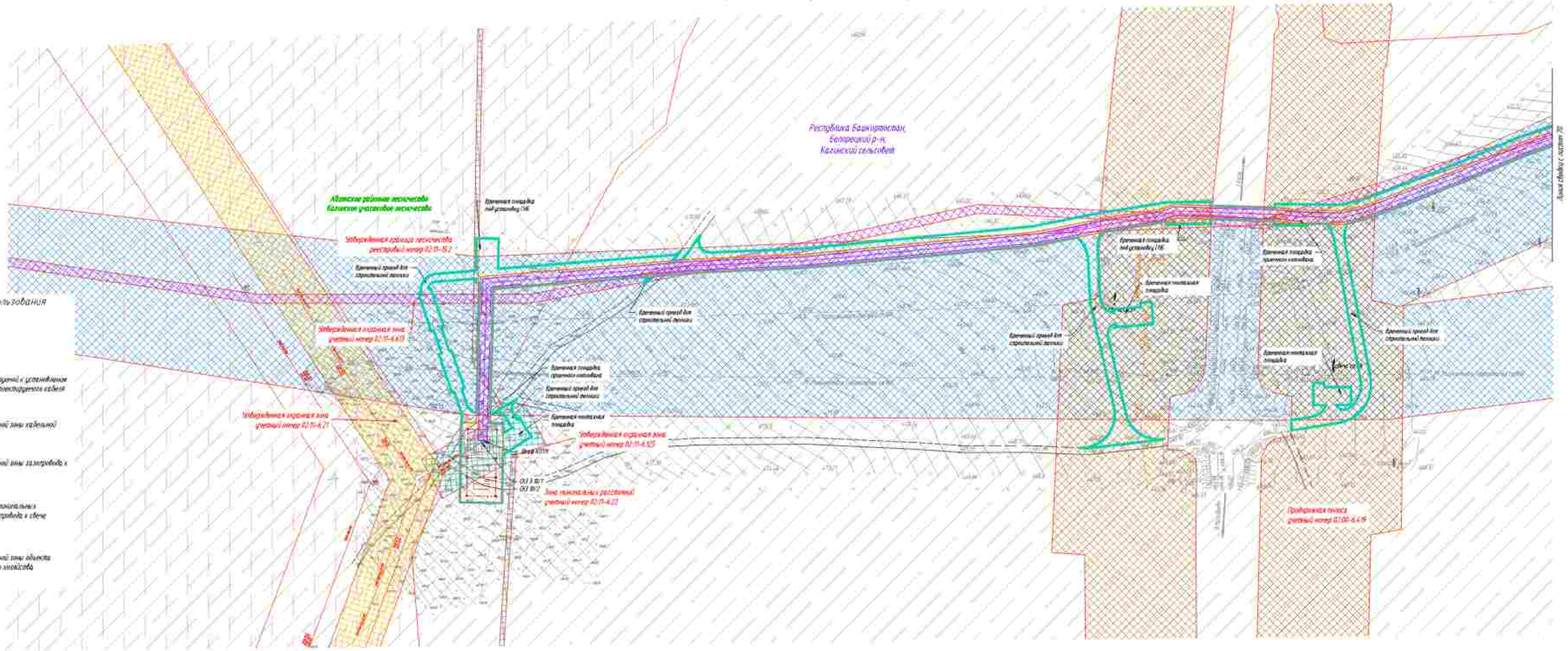
Газопровод-отвод к с. Белорецк

Газопровод-отвод к с. Белорецк

КП ТМ №33, КП ТМ №3, КП ТМ №84, КП ТМ №85


Утвержденная граница Белорецкого лесничества распоряжение номер 02-П-15.1
Белорецкое районное лесничество Белорецкое сельское лесничество
Утвержденная охранная зона учетный номер 02:19-6.21
Утвержденная граница Абзелиловского лесничества распоряжение номер 02-П-15.2
Абзелиловское районное лесничество Казаковское участковое лесничество
Зона минимально допустимого учетный номер 02:19-6.22
Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Калтасинский сельсовет
Абзелиловское районное лесничество Казаковское участковое лесничество
Утвержденная граница Абзелиловского лесничества распоряжение номер 02-П-15.2
Абзелиловское районное лесничество Казаковское участковое лесничество
Граница охранной зоны Белорецкого линейного производственного управления магистральных газопроводов

КП ТМ №34, КП ТМ №3, КП ТМ №84, КП ТМ №85


Республика Башкортостан,
Белорецкий р-н,
Калтасинский сельсовет
Абзелиловское районное лесничество
Калтасинское участковое лесничество
Утвержденная граница лесничества
реестровый номер 02:11-15.7
Временная площадка
под установку ПАВ
Временный проезд для
строительной техники
Утвержденная охранная зона
учетный номер 02:11-4.419
Утвержденная охранная зона
учетный номер 02:11-4.21
Временная площадка
грунтовой наплавки
Временная площадка
для складирования
Временная площадка
для складирования
Утвержденная охранная зона
учетный номер 02:11-4.125
Зона планировки с рассечкой
учетный номер 02:11-4.22
Временная площадка
для складирования
Временная площадка
грунтовой наплавки
Временная площадка
для складирования
Временная площадка
для складирования
Временная площадка
для складирования

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожная полоса автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- санитарно-защитная зона АГРС Акчагильдин, АГРС Дебаевка, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный, АГРС Таллы
- охранная зона АГРС с. Акхазята, АГРС с. Дебаевка, АГРС с. Кудиновогорский, АГРС с. Целинный, АГРС с. Сандугачгильдино, АГРС с. Новобиккулово, ГРС с. Уязы, АГРС с. Казы, ГРС Таллы
- охранная зона канализационного коллектора
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- граница охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- зона особо ограниченной приаэродромной территории
- зона минимальных расстояний газопровода и ГРС
- зона затопления ГТС обеспеченности при половодье на р. Уязда в пределах с. Белорецк МР Белорецкий район РБ
- кладбище

Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Казгинский сельсовет

Зона минимальных расстояний учетный номер 02:15-6.1061

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:15-6.613

Утвержденная охранная зона учетный номер 02:15-6.457

ОЗ ОЗ-2671 ОЗ ОЗ-2672

Вид КПТР

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов": граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена на внешних границах населенных территорий от планируемого размещения проектируемых линейных объектов или с учетом условного использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с перечнем земельных участков для изъятия/выкупа линейных объектов. Обеспечение определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Граница зон планируемого размещения временных объектов и сооружений определяется проектными решениями. Обеспечение определения границ зон планируемого размещения временных объектов и сооружений указано в Томе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Границы зон планируемого размещения красной линии/осей не отражены. Между осями/красными линиями объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены. Между осями/красными линиями объектов.

Границы зон существующих ограничений с данными объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств с I класса опасности не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не выделяются не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон магистральных водопроводов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов разрешенного использования не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом Госкомзема по государственному надзору объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 1082-07-1890 от 15.08.2019 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курган-1 западнее с.Казгино-2, Белорецкий район» и «Курган-2 западнее с.Казгино-2, Белорецкий район». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведений о режимах использования земельных участков (территорий), обременений не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02-4468 от 18.10.2022, администрации Зилаирского района Республики Башкортостан №01-36/1802 от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан №1001/2022 от 21.12.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-36/3880, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 1057 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 4885-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 1244-исх от 23.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02-4461 от 18.10.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан №1250 от 23.12.2022, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 368 от 16.09.2022, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №01-36/3881 от 02.09.2022 в части приспособления объекта искусственных сооружений и предупредительных мероприятий.

Границы прибрежных защитных полос не установлены и не утверждены. В связи с чем на схеме не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ10–35 кВ
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и сети
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и сети
- граница охранной зоны объекта электроснабжения инвалидов

Система координат – МСК 2, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

						0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Мосунова				12.2023	«Телемеханизация газопроводов Магнитогорск–Нагайбак, Магнитогорск–Стерлитамак с газораспредел.–отводами»	
Нач.отд.	Тощин					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 75; Листов: 75
Н.контр.	Разуева						
ГИП	Гузенко					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, иных ограничений прилежащих территорий, масштаб N 1:5000	

Копировал

Формат А3х4

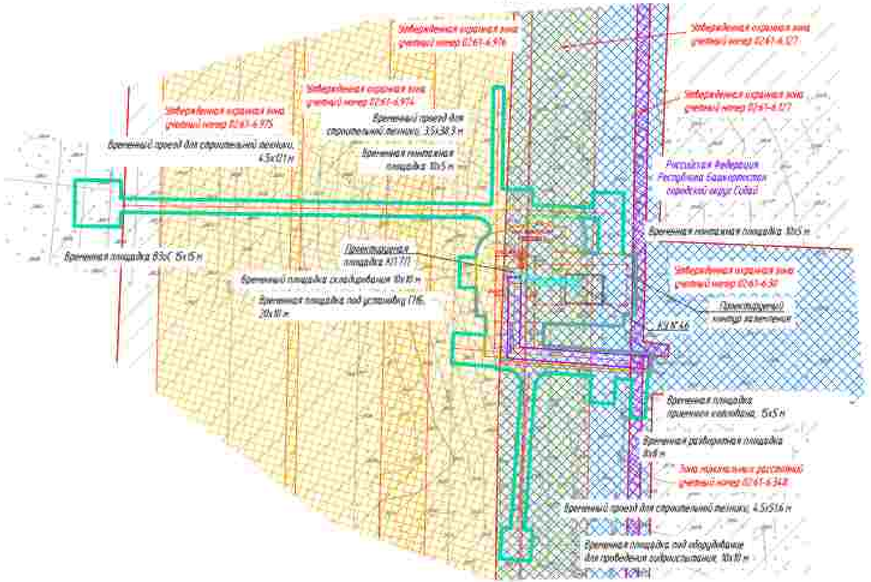
Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

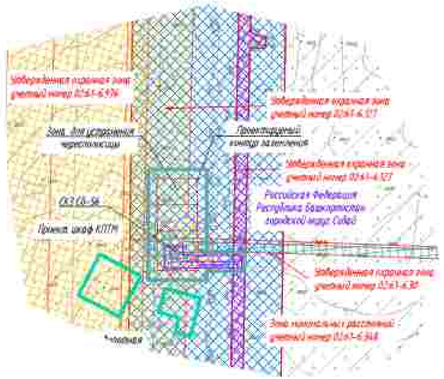
Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

КП 48



КП 61



ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены, за внешние границы наиболее удаленных от планируемого размещения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Посадочное определение границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется принятыми решениями. Обозначение определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Том 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков автомобильных дорог не нарушены. Между ними отсутствуют такие объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с отсутствием их местоположения, не нарушены. Между ними отсутствуют такие объектов.

Границы зон существующих ограничений с реальных объектов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарно – защитных зон существующих промышленных объектов и производств и иных их комплексов не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, не подлежащих не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы округа зон военных баз не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы санитарных разрывов, устанавливаемых от существующих железнодорожных линий и объектов, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены. В установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан N УКН-07-3092 от 15.03.2023 в границах проектируемого объекта расположены выявленные объекты культурного наследия «Курган-1 селищем и «Селище-3» селищем. В непосредственной близости от проектируемого объекта расположен выявленный объект культурного наследия «Курган-1 одиночный курган». Границы территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены, сведения о режиме использования земельных участков (территорий), расположенных не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №ПОЗ-848 от 18.10.2022, администрации Зилаирского района Республики Башкортостан №10-5408-3Д от 14.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 N 230, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-26/1883, администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 357 от 16.09.2022, администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан № 885-исх от 27.07.2022, администрации муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан № 1264 от 28.12.2022 особо охраняемые территории местного (муниципального) значения отсутствуют.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и свечи
- граница зоны нормальных расселений газопровода и свечи
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения

- ось проектируемой К/С
- ось проектируемой ВЛ 0,4 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны Воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по Сведениям единого государственного реестра недвижимости

02:68-6.311

- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- зона нормальных расселений газопровода и ГРС
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- санитарно-защитная зона, АГРС Акъярский, АГРС Давлеканово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный
- охранная зона АГРС г. Сибай, АГРС с. Байгузи, ГРС с. Зилаир

Система координат МСК-2 зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мокшина			01.2023
Нач.отд.		Тирин			01.2023
Н.контр.		Рязова			01.2023
ГИП		Гуменюк			02.2023

0672.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.3

Теплоснабжение газопроводов Нагимтогорск-Чашлы, Нагимтогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами"

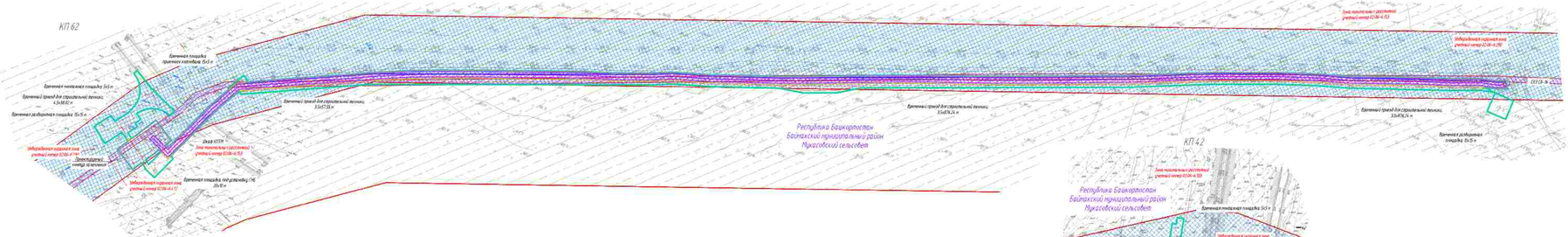
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	11	75

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, иных охраняемых природных территорий, масштаб 1:5000

Копировал

Формат А4х4


КП 6.2
Временная площадка складского назначения, 15х5 м
Временная площадка для строительной техники, 4,5х38,82 м
Временная площадка для строительной техники, 3,5х673,26 м
Временная площадка для строительной техники, 3,5х678,26 м
Временная площадка для строительной техники, 3,5х678,26 м
Временная площадка для установки ГНБ, 20х18 м
Временная площадка, 5х5 м
Временная площадка, 5х5 м
Зона постоянных ограничений учетный номер 02:06-6.153
Зона постоянных ограничений учетный номер 02:06-6.154
Зона постоянных ограничений учетный номер 02:06-6.155
Зона постоянных ограничений учетный номер 02:06-6.156
Зона постоянных ограничений учетный номер 02:06-6.157
Зона постоянных ограничений учетный номер 02:06-6.158
Республика Башкортостан
Баймакский муниципальный район
Мукасовский сельсовет
ОКСО-Ф
Ось ВОЛС
Трансформаторный контрольный пункт телемеханики
Зона для содержания чистокровных
КП 4.2
Временная площадка, 15х30 м
Временная площадка, 15х30 м
Временная площадка, 15х30 м
Временная площадка под оборудование для трубовытяжной, 30х30 м
Временная площадка, 5х5 м
Временная площадка, 5х5 м
Временная площадка, 5х5

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛЭ-10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- граница земельного участка, предоставленного для строительства
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

КП 4.9

Республика Башкортостан
Баймакский муниципальный район
Сибайский сельсовет

Временная площадка приемного коллектора, 15х5 м
Временный проезд для строительной техники, 3,5х62,4 м
КУМ 18
Временная пионерная площадка 10х5 м
Временная площадка под установку ГНБ, 20х30 м
Временная площадка складирования 10х18 м
Временный проезд для строительной техники, 4,5х86,7 м
Временная площадка 83х5, 15х15 м
Пионерная площадка 10х5 м
Временная площадка складирования 10х18 м
Временный проезд для строительной техники, 4,5х194,9 м
Временная площадка 83х5, 15х15 м
Временная разворотная площадка 5х15 м
Временная площадка приемного коллектора, 15х5 м
Временная пионерная площадка 10х5 м
Временный проезд для строительной техники, 4,5х70,4 м
Временная площадка под оборудование для проведения гидроиспытаний, 10х10 м

Зона минимальных расстояний, учетный номер 02:06-4.53

Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:06-4.795

Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:06-4.794

КП 6.3

Республика Башкортостан
Баймакский муниципальный район
Сибайский сельсовет

с. Старый Сибай

Проектируемый контур заземления
Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:06-4.151
Шкаф КИПиА ОЗ СВ-17
Временная площадка под установку ГНБ, 30х20 м
Временная пионерная площадка 5х5 м
Временный проезд для строительной техники
Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:06-4.796
Временная разворотная площадка 8х8 м
Зона минимальных расстояний, учетный номер 02:06-4.153

КП 6.4

Республика Башкортостан
Баймакский муниципальный район
Толпаровский сельсовет

Временная площадка под установку ГНБ, 20х30 м
Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:06-4.290
Проектируемый контур заземления
ОЗ СВ-18
Шкаф КИПиА
Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:06-4.25
Временная пионерная площадка 5х5 м
Временная площадка приемного коллектора, 15х5 м
Временная разворотная площадка 15х15 м
Зона минимальных расстояний, учетный номер 02:06-4.153

КП 5.0

Временная площадка 83х5, 15х15 м
Временная разворотная площадка 5х15 м
Временная площадка приемного коллектора, 15х5 м
Временная пионерная площадка 10х5 м
Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:06-4.13
Временный проезд для строительной техники, 4,5х194,9 м
Республика Башкортостан
Баймакский муниципальный район
Ишкуразинский сельсовет
Проектируемый шкаф КП ТП
КУМ 21
Проектируемый контур заземления
ОЗ СВ-19
Временная площадка складирования 10х18 м
Временная пионерная площадка 10х5 м
Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:06-4.272
Временная площадка под установку ГНБ, 20х30 м
Временный проезд для строительной техники, 4,5х70,4 м
Временная площадка под оборудование для проведения гидроиспытаний, 10х10 м
Зона минимальных расстояний, учетный номер 02:06-4.79

КП 4.3

Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:13-4.43
Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:06-4.1
Временная площадка под оборудование для проведения гидроиспытаний, 10х10 м
Проектируемый контур заземления
ОЗ СВ-66
Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:06-4.297
Проектируемый шкаф КП ТП
Временная разворотная площадка 15х15 м
Временная пионерная площадка 10х5 м
Зона минимальных расстояний, учетный номер 02:13-4.44
Временный проезд для строительной техники, 3,5х122,9 м
Временная площадка складирования 10х18 м
Временный проезд для строительной техники, 3,5х219 м
Республика Башкортостан
Баймакский муниципальный район
Городское поселение г. Баймак
Проектируемый контур заземления
КУМ 34.1
Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:06-4.309
Временный проезд для строительной техники, 3,5х332 м
Временный проезд для строительной техники, 3,5х154,7 м
Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:13-4.50
Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:13-4.51
Ограждающая охранная зона, учетный номер 02:06-4.296
Сельскохозяйственная зона, учетный номер 02:13-4.90
КУМ 34
Временная пионерная площадка 10х5 м
АГРС г. Баймак
ОЗ СВ-19
Временный проезд для строительной техники, 3,5х231 м

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарная охранная зона воздушной линии электропередачи 6,6-10кВ, 6,6-0,2 кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:06-4.301 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопроводов
- охранная зона системы электрохимзащиты ГП
- зона минимальных расстояний газопроводов и ГРС
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- санитарно- защитная зона АГРС Алексеевский, АГРС Давлетово, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный
- охранная зона АГРС г. Сибай, АГРС г. Баймак, ГРС с. Зилаир

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница планируемого к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и сбече
- граница зоны минимальных расстояний газопровода и сбече
- граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Система координат МСК-2 зона 2
Система высот Балтийская 1977г

							06.72.001.П.0/0.0003-ПЗ2.3.3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		"Техническое перевооружение газопроводов Магнитогорск-Ишимбай, Магнитогорск-Стерлитамак с газопроводами-отводами"
Разраб.		Нисуренко			02.2023		
Нач.отд.		Усанин			02.2023		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Н.контр.		Разина			02.2023		Графическая часть.
ГИП		Шамсиев			02.2023		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000

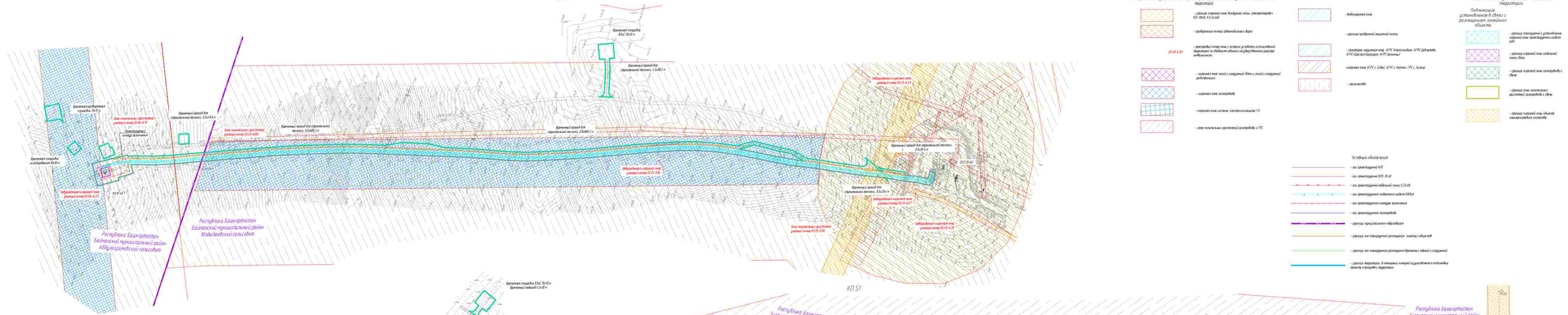
Стадия	Лист	Листов
П	13	75

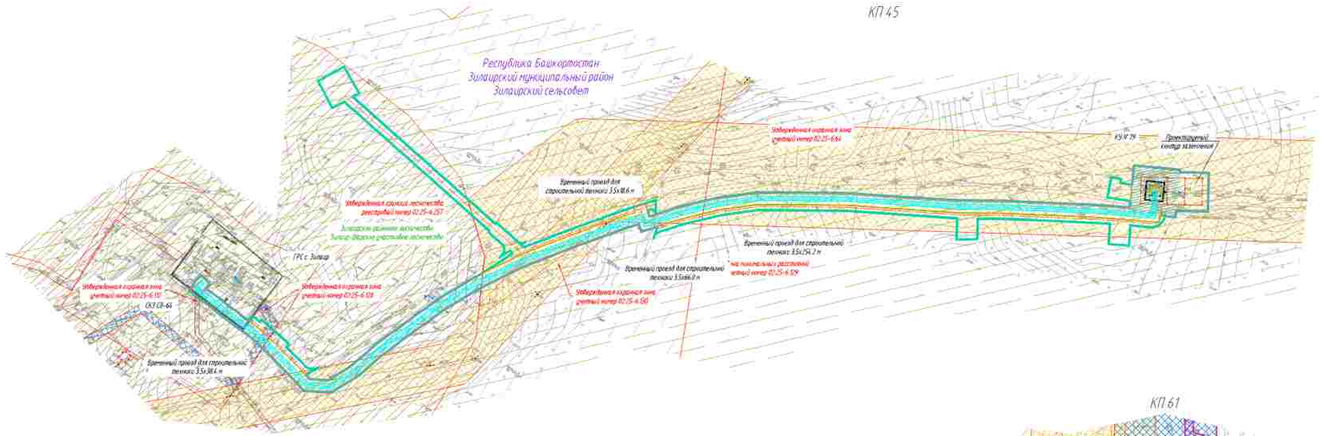
Копировал

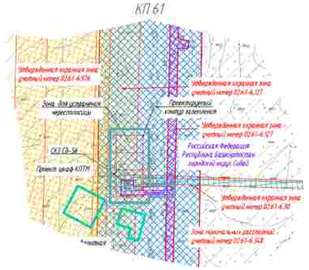
Формат А2х3

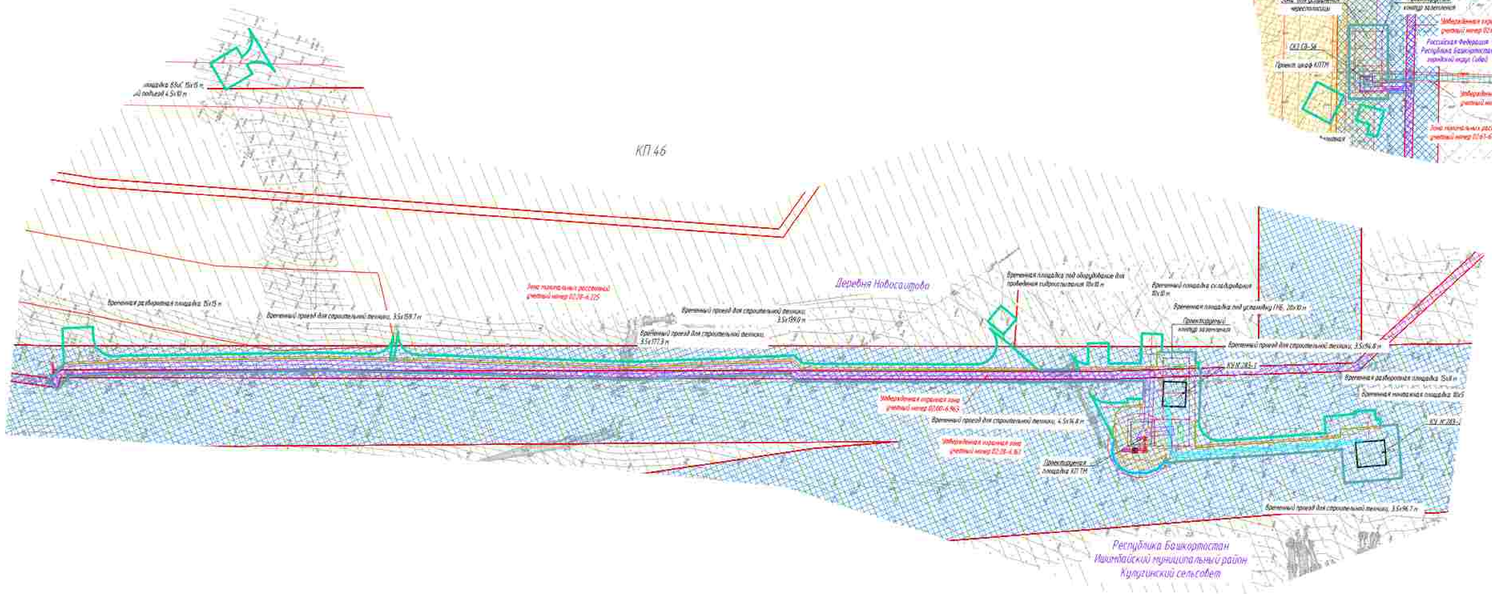
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №


КП 44
Временная площадка ВЗС 15х15 м
Временный съезд для строительной техники, 4,5х38,2 м
Временная площадка складирования 15х15 м
Временный съезд для строительной техники, 15х495 м
Зона постоянных ограничений, учетный номер 0116-4.19
Электрошкаф с блоком задвижек
Зона постоянных ограничений, учетный номер 0125-4.80
Временный съезд для строительной техники, 15х485,2 м
Временный съезд для строительной техники, 15х482,2 м
Временная площадка для обустройства 15х15 м
Забуференная охранная зона, учетный номер 0116-4.72
КУП 67
Республика Башкортостан Баймакский муниципальный район Абдулгалеевский сельсовет
Республика Башкортостан Баймакский муниципальный район Юлдыбаевский сельсовет
Забуференная охранная зона, учетный номер 0125-4.42
Забуференная охранная зона, учетный номер 0125-4.43
Временный съезд для строительной техники, 15х194 м
Временный съезд для строительной техники, 15х214 м
Забуференная охранная зона, учетный номер 0125-4.44
Зона постоянных ограничений, учетный номер 0125-4.48
Забуференная охранная зона, учетный номер 0125-4.45
0125-4.42
КП 51
Временная площадка ВЗС 15х15 м
Временный тайбай 4,5х18 м
Республика Башкортостан Зилаирский муниципальный район Кашкарбаевский сельсовет
Временный съезд для строительной техники, 15х15 м
Временный съезд для строительной техники, 15х18,4 м
Временный съезд для строительной техники, 15х15 м
Временный съезд для строительной техники, 15х176,1 м
Временный съезд для строительной техники, 15х15 м
Временный съезд для строительной техники, 15х482,2 м
Временная площадка под обустройство ГНБ, 20х30 м
Временная площадка под обустройство ГНБ, 20х30 м
Временная площадка под обустройство ГНБ, 20х30 м
Временная площадка под обустройство 15х15 м
Временная площадка складирования 15х15 м
Временный съезд для строительной техники, 15х482,7 м
Временный съезд для строительной техники, 15х482,7 м
Временный съезд для строительной техники, 15х482,7







Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ
- придорожные полосы автомобильных дорог
- 02:48-6.101 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранная зона газопровода
- охранная зона системы электрохимзащиты ГО
- зона минимальных расстояний газопроводов и ГРС
- - водоохранная зона
- - граница прибрежной защитной полосы
- - санитарно-защитная зона: АГРС Акмашкино, АГРС Давлеево, АГРС Красная Башкирия, АГРС Целинный
- -охранная зона АГРС с. Сибай, АГРС с. Байгузи, ГРС г. Зилаир
- - лесничество

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в связи с расположением линейного объекта

- граница планируемых к установлению охранной зоны проектируемого кабеля КИП
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны газопровода и сети
- граница зоны минимально допустимых расстояний газопроводов и сети
- граница охранной зоны объекта электроснабжения комплекса

Условные обозначения

- ось проектируемой КЛС
- ось проектируемой ВЛ 10 кВ
- ось проектируемой кабельной линии 0,23 кВ
- ось проектируемого подземного кабеля КИПиА
- ось проектируемого контура заземления
- ось проектируемого газопровода
- границы муниципального образования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Согласование

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отображена на фрагментах схем планировки территории, которые являются неотъемлемой частью настоящего проекта планировки территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов раздел 3 Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются временно, обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений раздел 3 Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения участков фотофиксации не нарушена Mady отсутствуют такие объекты.

Границы зон планируемого размещения площадок объектов, подлежащих реконструкции в связи с отсутствием их местоположения, не нарушена Mady отсутствуют такие объекты.

Границы зон существующих ограничений в связи с объектами не установлены и не отображены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения не установлены и не отображены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы приаэро - защиты зон существующих промышленных объектов с приоритетом в land не установлены и не отображены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон специальных красителей наземных за системных подводных трасс, не установлены не установлены и не отображены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы охраны зон военных баз не установлены и не отображены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

Границы границы разделов, устанавливаемых от существующих технологических линий электродач, в связи объектов закрытого не установлены и не отображены в установленном порядке, в связи с чем на схеме не отображаются.

В соответствии с письмом управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 30.01.2023 № 07-10/1 границы проектируемого объекта расположены вне границ территорий объектов культурного наследия (раздел 4 «Сибай» 5, сегмент 8 местоположение границы от ближайшего объекта, расположен в Буяльтинском сельсовете, объектов культурного наследия в Буяльтинском сельсовете, отсутствуют, свободных и резервных использованных земельных участков Башкирской, образований не имеется.

В соответствии с письмом администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан №02-4457 от 31.01.2023, администрации ЗАТО Поселок Республики Башкортостан №30-5408-30 от 16.12.2022, администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан от 30.12.2022 № 1281, администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 01-34/3991, администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 307 от 16.09.2022, администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 1.2441 от 23.12.2022, иные отсутствуют территории местного (муниципального) значения имеются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

Система координат МСК-2, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

						0672.001П.0/0.0003–ПЗ2.3.3	
						"Газификация газопроводов Магнитогорск–Ишимбай, Магнитогорск–Стерлитамак с газопроводами–отводами"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Нисуренко				10.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия: П; Лист: 75; Листов: 75
Нач.отд.	Гайнан				10.2023		
Н.контр.	Разина				10.2023		
ГИП	Щенина				10.2023	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, зоны ограничения с охранных территорий, масштаб М 1:500	ООО «Газпром проектирование»

Копировал

Формат А2х3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №